



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



Spisová značka: OEKO-PŘ 43306/2024/jahol
Číslo jednací: KUJCK 60686/2025

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Zahájí, IČO 00581372

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

04.12.2024 jako dílčí přezkoumání
06.05.2025 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Zahájí za rok 2024** ve smyslu ustanovení § 42, § 53 (týká se DSO) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 29.08.2024 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Přezkoumání vykonala:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Bc. Jitka Maurerová**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 487/2024 dne 22.07.2024.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost: Josef Kazík - starosta

Bc. Lucie Vondrášková – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon – kontrola inventarizace byl učiněn dne 06.05.2025.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2024****➤ závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona)**

/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

Porušení právního předpisu:

ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek uzavřel dne 20.12.2023 Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330073996/001-DVK (obec Zahájí jako povinná z VB) za účelem umístění distribuční soustavy na parc.č. 282/15, 17/3, 22/4, 22/5 a 23 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, sjednala se jednorázová náhrada ve výši 7.800 Kč. Informace o vyznačení plomby - právní účinky nastaly ke dni 01.02.2024. Kontrolou účtování bylo zjištěno, že obec chybně účtovala o majetku na účet 031/0510 až dne 01.04.2024 (účetní doklad č. 24-007-00006), správně mělo být účtováno dne 01.02.2024. Současně předpis pohledávky ve výši 7.800 Kč měl být účtován ke dni 01.02.2024, chybně bylo účtováno účetním dokladem č. 24-004-00012 až dne 01.04.2024.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření: Kontrolou Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 24/0279/0242 (obec Zahájí jako oprávněná) bylo zjištěno, že je již účtováno správně, viz písemnosti.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2024

- **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 6 odst. 3

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Inventarizace majetku a závazků nebyla provedena.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou inventarizace majetkového účtu 031 - Pozemky bylo zjištěno, že zůstatky analytických účtů - 031/0200, 031/0210, 031/0300, 031/0310, 031/0400, 031/0500 a 031/0510 zjištěné při inventarizaci neodpovídají zůstatku uvedeném v účetní evidenci.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

Dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, rozpočtových opatření a závěrečného účtu – ověřeno na výkazy platné k 31.12.2024, ověřeno zveřejnění.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Územní celek nemá zřízeny peněžní fondy, ověřeno na výkazy platné k 31.12.2024.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Územní celek o podnikatelské činnosti neúčtuje, ověřeno na výkazy platné k 31.12.2024.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Územní celek neúčtuje o sdružených prostředcích.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Územní celek nevykazuje dlouhodobé závazky. V přezkoumávaném období územní celek nepřijal nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc. Ověřeno na výkazy platné k 31.12.2024. Územní celek na účtu 245 jiné běžné účty neúčtuje.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Územní celek v kontrolovaném období hospodařil a nakládal s prostředky poskytnutými ze státního rozpočtu, státních fondů: Pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze stát. rozpočtu činí 941.232,20 Kč a pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze stát. rozpočtu činí 158.844,60 Kč.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

Ke kontrole byla vybrána přijata dotace na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev krajů, vyhlášených na 20. a 21. září 2024, viz písemnosti.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

Ověřeno splnění vybraných povinností a ověření zákonných procesů související s nakládáním s majetkem v souladu se zákonem o obcích. V přezkoumávaném období územní celek uzavřel smlouvy o převodu nemovitostí podléhající zápisu do katastru nemovitostí, viz písemnosti.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Územní celek v přezkoumávaném období nehospodařil ani nenakládal s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období nebylo vyhlášeno výběrové řízení.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

Obec eviduje pohledávky a závazky ve svých evidenčních systémech (např. kniha došlých faktur, kniha odeslaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn namátkový výběr - viz písemnosti.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Územní celek neručí za závazky fyzických a právnických osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Územní celek nemá zastaven majetek ve prospěch třetích osob.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:****Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:**

Územní celek nestanovil vnitřním předpisem oprávnění, povinnosti a odpovědnost osob, vztahující se k připojování podpisového záznamu.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Nebyl doložen aktuální vnitřní předpis obsahující podpisové vzory odpovědných osob jednajících jménem organizace.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: Podpisový vzor obce Zahájí platný ode dne 01.01.2024

Opatření splněno dne: 04.12.2024

Popis plnění opatření: Byl předložen aktuální podpisový vzor platný ode dne 01.01.2024.

Opatření bylo splněno: Napraveno.**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2024****D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Nedostatky, spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví:
- Inventarizace majetku a závazků nebyla provedena.
- Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:
- Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí – **chyba byla zjištěna při dílčím PH – přijaté opatření bylo splněno, chyba byla napravena a přezkoumávající orgán považuje napravení za dostatečné.**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,90 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,12 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 11 350 746,30 Kč

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

České Budějovice, dne 16.05.2025

Jméno a podpis kontrolorky zúčastněné na přezkoumání hospodaření:

Bc. Jitka Maurerová

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

K chybám a nedostatkům, které byly zjištěny při dílčím přezkoumání hospodaření, byly již napraveny a přezkoumávací orgán je považuje za dostatečně napravené, není již třeba opakovaně přijímat opatření k nápravě.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2024
- zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách obce ve lhůtách dle zákona – potvrzeno na materiálu

Rozpočtová opatření

- Zápis ze zasedání ZO ze dne 12.06.2023, usnesení č. 4/04/2023 - "ZO doplňuje své Usnesení č. 3f/05/2022 ze dne 20.10.22 ohledně pravomoci starosty pro schvalování RO: výdaje do výše 200.000 Kč na jeden paragraf nad rámec závazného ukazatele příjmy a přeúčtování jednotlivé položky neomezeně, dotace v příjmech i výdajích v plné výši dotace."
- ke dni dílčího PH bylo provedeno 12 rozpočtových opatření, ke kontrole bylo vzato:
 - - RO č. 12/2024 schválené starostou obce dne 02.10.2024, zveřejněno dne 14.10.2024
 - - RO č. 11/2024 schválené starostou obce dne 03.09.2024, zveřejněno dne 23.09.2024
 - - RO č. 10/2024 schválené starostou obce dne 06.08.2024, zveřejněno dne 14.08.2024
 - - RO č. 9/2024 schválené starostou obce dne 31.07.2024, zveřejněno dne 12.08.2024
 - - RO č. 2/2024 schválené starostou obce dne 05.02.2024, zveřejněno dne 19.02.2024

Schválený rozpočet

- schválen na zasedání ZO dne 19.12.2023, usnesení č. 10/07/2023 jako schodkový
- příjmy ve výši 11.077.350 Kč
- výdaje ve výši 17.361.000 Kč
- schodek ve výši 6.283.650 Kč je kryt přebytkem z minulých let, položka 8115 - ověřeno na výkaz FIN 2-12 M k 31.10.2024
- stav finančních prostředků na běžném účtu k 01.01.2024: 22.452.456,85 Kč
- jako závazné ukazatele schvaluje daňové příjmy, nedaňové příjmy, přijaté transfery, běžné výdaje a kapitálové výdaje
- chválený rozpočet byl zveřejněn na internetových stránkách obce ve lhůtě dle zákona

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Oznámení o schválení provozního příspěvku pro MŠ a ZŠ zahájí ze dne 26.01.2024
- schválen neinvestiční příspěvek ve výši 1.530.500 Kč
- zkontrolováno na výkaz FIN 2-12 M obce -§ 3113, položka 5331 - ke dni 31.10.2024 zaslána celá částka

Střednědobý výhled rozpočtu

- zpracován na roky 2025 - 2027
- návrh zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách obce ve lhůtě dle zákona (potvrzeno na materiálu)
- dlouhodobé pohledávky obec nemá
- dlouhodobé závazky obec nemá
- SVR byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 19.12.2023, usnesení č. 11/07/2023
- schválený SVR zveřejněn na internetových stránkách obce dle zákona

Závěrečný účet

- za rok 2023
- návrh závěrečného účtu byl zveřejněn dle zákona (potvrzeno na materiálu)
- projednán a schválen spolu se Zprávou o výsledku PH za rok 2023 na zasedání ZO dne 06.05.2024, usnesení č. 6a/03/2024 s výrokem: "souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad." + zastupitelstvo přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku PH za rok 2023
- schválený ZÚ spolu se Zprávou o výsledku PH za rok 2023 byl zveřejněn dne 14.05.2024

Faktura

- faktura - daňový doklad č. 17/2024 ze dne 28.11.2024, garáže Zahájí přístavení plošiny, práce s plošinou, částka k úhradě 7.805 Kč
- účetní doklad č. 24-001-00270 ze dne 28.11.2024 - předpis
- účetní doklad č. 24-801-00178 ze dne 05.12.2024 - platba

Faktura

- faktura - daňový doklad č. 2480 ze dne 25.10.2024, za vyhotovení energetického posudku k projektu „Stavební úpravy a nástavba základní školy v Zahájí“, částka k úhradě 78.650 Kč
- účetní doklad č. 24-001-00241 ze dne 25.10.2024 - předpis na účet 042/0101
- účetní doklad č. 24-801-00166 ze dne 08.11.2024 - úhrada

Hlavní kniha

- hlavní kniha analytická za období: 10/2024
- hlavní kniha analytická za období: 12/2024

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur ze dne 30.12.2024
- inventurní soupisy k účtům: 018, 078, 019, 079, 021, 081, 022, 082, 028, 088, 031, 032, 041, 042, 192, 194, 231, 244, 261, 311, 314, 315, 321, 324, 331, 336, 337, 342, 344, 374, 388, 389, 401, 403, 406.
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2024
- Inventarizační zpráva za rok 2024 ze dne 27.01.2025

Kniha došlých faktur

- vedena chronologicky od čísla dokladu 24-001-00001 došlá dne 01.01.2024 do čísla dokladu 24-001-00268 došlá dne 27.11.2024 v celkové částce 5.047.247,69 Kč
- konečné PH:
- od čísla dokladu 24-001-00269 došlá dne 29.11.2024 do čísla dokladu 24-001-00314 došlá dne 04.02.2025

Kniha odeslaných faktur

- vedena chronologicky od čísla dokladu 24-002-00001 vystavena dne 12.02.2024 do čísla dokladu 24-02-00013 vystavena dne 22.11.2024 v celkové částce 271.918 Kč
- konečné PH:
- vedena chronologicky od čísla dokladu 24-002-00014 vystavena dne 09.12.2024 do čísla dokladu 24-002-00017 vystavena dne 07.01.2025

Rozvaha

- sestavena ke dni 31.10.2024
- sestavena ke dni 31.12.2024

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 31.10.2024
- sestaven ke dni 31.12.2024

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 31.10.2024
- sestaven ke dni 31.12.2024

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- Základní škola a Mateřská škola Zahájí
- sestavena ke dni 30.09.2024

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- Základní škola a Mateřská škola Zahájí
- sestaven za období: 9/2024

- výsledek hospodaření za rok 2023: přebytek ve výši 541.343,56 Kč

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Poskytnutí finančních prostředků na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev krajů, vyhlášených na 20. a 21. září 2024 ze dne 23.08.2024
- příjem zaúčtovat na položku 4111 s UZ 98193
- výdaje na konkrétní položky dle rozpočtové sklady pod § 6115 Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků
- výpis z účtu vedený u ČNB č. 16, obrat ze dne 05.09.2024, přijata částka 31.500 Kč
- účetní doklad č. 24-803-00016 ze dne 05.09.2024 - na položce 4111 s UZ 98193 (231/374)
- vyúčtování bude v rámci finančního vypořádání za rok 2024

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 01.02.2024
- prodávající: fyzická osoba V.S.
- kupující: obec Zahájí
- nákup pozemků v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou za dohodnutou kupní cenu 1.300.000 Kč + správné poplatky za vklad do KN (hradí kupující)
- doložka dle zákona o obcích je součástí smlouvy v čl. V
- nákup schválen na zasedání ZM dne 31.01.2023
- účetní doklad č. 24-003-00001 ze dne 01.02.2024 - předpis závazku ve výši 1.300.000 Kč
- výpis z účtu obce vedený u KB a.s. č. 15, obrat ze dne 06.02.2024, odepsaná částka 1.300.000 Kč
- účetní doklad č. 24-801-00015 ze dne 06.02.2024 - zaúčtování úhrady ve výši 1.300.000 Kč
- výpis z účtu obce vedený u KB a.s. č. 25, obrat ze dne 20.02.2024, odepsaná částka 2.000 Kč - placeno na Katastrálním úřadu dne 19.02.2024 - viz Příjmový doklad č. S/1249/2024-301 ze dne 19.02.2024
- účetní doklad č. 24-801-00025, transakce č. 3 ze dne 20.02.2024 - zaúčtování návrhu na vklad ve výši 2.000 Kč
- účetní doklad č. 24-007-00003 ze dne 19.02.2024 - zařazení do majetku obce na účet 031/0500 ve výši 1.302.000 Kč
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN, právní účinky vkladu k 19.02.2024

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 24/0279/0242 ze dne 23.09.2024
- povinný: Římskokatolická farnost Zahájí
- oprávněný: Obec Zahájí
- povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1890/1 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou
- zřízení, údržby, opravy a provozování Stavby kanalizace na pozemku parc.č. 1890/1
- služebnost je zřizuje úplatně jednorázovou částkou 10.000 Kč
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-13409/2024-301, právní účinky k 05.11.2024
- účetní doklad č. 24-007-00012 ze dne 05.11.2024 - VB zařazení do majetku p.č. 1890/1
- účetní doklad č. 24-003-00025 ze dne 13.09.2024 - předpis

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330073996/001-DVK ze dne 20.12.2023
- povinná: obec Zahájí
- oprávněná: EG.D, a.s. Brno
- umístění distribuční soustavy na parc.č. 282/15, 17/3, 22/4, 22/5 a 23 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou - kabelové vedení NN, kabelový pilíř
- sjednává se jednorázová náhrada za zřízení VB ve výši 7.800 Kč

- Informace o vyznačení plomby - právní účinky k 01.02.2024
- účetní doklad č. 24-007-00006 ze dne 01.04.2024 - účtování o majetku na účet 031/0510
- účetní doklad č. 24-004-00012 ze dne 01.04.2024 - předpis pohledávky ve výši 7.800 Kč
- výpis z účtu vedený u KB a.s. č. 58, obrat ze dne 19.04.2024, přijatá částka 7.800 Kč
- účetní doklad č. 24-801-00058, transakce č. 9 ze dne 19.04.2024 - úhrada VB ve výši 7.800 Kč

Dokumentace k veřejným zakázkám

- v přezkoumávaném období nebylo vyhlášeno výběrové řízení

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- Informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ze dne 14.05.2024
- došlé na krajský úřad ČB dne 14.05.2024

Vnitřní předpis a směrnice

- Podpisový vzor obce Zahájí platný ode dne 01.01.2024
- Směrnice pro oceňování majetku na reálnou hodnotu ze dne 29.04.2024
- Směrnice obce Zahájí č. 1/2021 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválena v ZO dne 25.03.2021

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 19.12.2023 - schválení rozpočtu obce na rok 2024, schválení SVR na roky 2025 - 2027, schválení rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2024, schválení SVR ZŠ a MŠ na roky 2025 - 2027
- ze dne 06.05.2024 - schválení závěrečného účtu obce za rok 2023, schválení účetní závěrky obce sestavené ke dni 31.12.2023, schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zahájí + rozdělení přebytku hospodaření za rok 2023 ve výši 541.343,56 Kč do rezervního fondu

Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- Zpráva o plnění přijatých opatření ze dne 14.05.2024
- došlá na KÚ České Budějovice dne 14.05.2024

účetní závěrka

- sestavena ke dni 31.12.2023
- schválena na zasedání ZO dne 06.05.2024, usnesení č. 6a/03/2024
- Protokol o schválení účetní závěrky ze dne 06.05.2024
- účetní závěrka zaslána do systému CSUIS dne 14.05.2024 - Stavová zpráva
- účetní doklad o přeúčtování hospodářského výsledku ve výši 2.914.125,25 Kč, účetní doklad č. 24-007-00008 ze dne 14.05.2024

- účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zahájí
- schválena na zasedání ZO dne 06.05.2024, usnesení č. 6b/03/2024
- Protokol o schválení účetní závěrky ze dne 06.05.2024
- Protokol o uskutečněném přenosu ze dne 15.05.2024