

# ZAHÁJÍ

## STUDIE MULTIFUNKČNÍHO HRŠTĚ SE ZÁZEMÍM



Objednatel:  
**Obec Zahájí**  
Zahájí 4  
373 48 Zahájí  
tel.: 387 985 798, 724 687 079  
e-mail: [ouzahaji@email.cz](mailto:ouzahaji@email.cz)

Zpracovatel:  
**Ing. arch. Milan Hrádek**  
Smržov 82  
379 01 Třeboň  
mobil: 606 563 570  
e-mail: [milan.hradek@email.cz](mailto:milan.hradek@email.cz)

ZÁŘÍ  
2019

## OBSAH:

1.	Textová část studie .....	3
1.a.	Záměr.....	3
1.b.	Urbanistické řešení .....	3
1.c.	Architektonicko – stavební řešení .....	3
2.	Grafická část studie	
Č.1	Situace	1 : 500
Č.2	Půdorys přízemí, pohledy	1 : 100
Č.3	Pohledy	1 : 100

## 1. TEXTOVÁ ČÁST STUDIE

### 1.a. Záměr

Záměrem obce Zahájí je vybudování multifunkčního hřiště se zázemím navazující na stávající fotbalové hřiště.

### 1.b. Urbanistické řešení

Prostor pro multifunkční hřiště je vymezen koridorem VN a stávající silnicí III. třídy. Pro lepší dopravní dostupnost sportoviště je navrženo prodloužení komunikace pro pěší a cyklisty a dále výstavba parkoviště u stávající komunikace.

Prostor pro objekt zázemí tvoří úzký pruh mezi koridorem VN a vlastním fotbalovým hřištěm. Navržený objekt zázemí částečně zasahuje do ochranného pásma VN. Z tohoto důvodu je nutná dohoda s provozovatelem (e.on) o možnosti umístění stavby v ochranném pásmu.

Řešené území bude přístupné z komunikací napojených na silnici III. třídy.

#### Přehled funkčních ploch dle Územního plánu

Platný územní plán v rozsahu zájmového území plánu obsahuje tyto funkční plochy:

- plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v územním plánu.

Umístění multifunkčního hřiště se zázemím je v souladu s územním plánem.

### 1.c. Architektonicko – stavební řešení

Velikost navrženého multifunkčního hřiště s umělým povrchem 18 x 36 m umožňuje provozování základních sportů jako je volejbal, tenis, nohejbal a basketbal. Po stranách je vymezen prostor pro diváky.

Hřiště bude oplocené ze stran 6m vysokým plotem, jehož spodní část bude tvořit dřevěný mantinel z fošen výšky 1m, dále navazuje plotový panel výšky 2 m a ochranná síť výšky 3m. Vchod na hřiště je z delší strany dvoukřídlými uzamykatelnými vrátky. U hřiště je navržen chodník o šířce 2m.

Objekt zázemí se sedlovou střechou je řešen jako dvoutrakt s venkovním komunikačním koridorem se vstupy do šaten, klubovny, skladu a místnosti pro rozhodčí. Sociální zařízení má vstup ze šaten, dále je zde i samostatné WC pro vozíčkáře.

Na klubovnu navazuje venkovní zastřešený prostor 4 x 8 m.

Fasádu bude tvořit dřevěný obklad, jsou navržena dřevěná okna a dveře, střešní plášť bude z taškové krytiny.