



STAV	NÁVRH	LEGENDA HRANIC A LIMIT
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	826 m2	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
		ZÁVAZNÁ HRANICE ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
	RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU NAVAZUJÍCÍCH PLOCH STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY
		HRANICE VODNÍCH PLOCH
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA SILNICE
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VVN
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VN
		HRANICE VPS A VPO

STAV	NÁVRH	LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
		TRASA VODOVODU
		TRASA PLYNOVODU
		TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE S RETENČNÍ NÁDRŽÍ
		VVN NADZEMNÍ VEDENÍ
		VN NADZEMNÍ VEDENÍ
		STOŽÁROVÁ TRAFOSTANICE

STAV	NÁVRH	LEGENDA PLOCH
		PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ

STŘECHY: SEDLOVÁ STŘECHA

ZASTAVITELNOST: MAX. 30% PRO PLOCHY BYDLENÍ

10 20 50 100 m

M 1:1000

zpracovatel	Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel	OBEC ZAHÁJÍ	stupeň	US	mřítko	1:1000	datum	9/2019	výkres č.	03
název akce	ÚZEMNÍ STUDIE ZAHÁJÍ - PLOCHA ÚR3 - ZÁPAD KOORDINAČNÍ VÝKRES										