



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00YGDSP

spisová značka: **OEKO-PŘ 78068/2020/jahol**



KUCBX00YOTMJ

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 **obce Zahájí, IČO 00581372**

Přezkoumání bylo vykonáno na Krajském úřadu Jihočeského kraje ve dnech:

od 30. 10. 2020 do 10. 11. 2020 jako dílčí přezkoumání

od 1. 2. 2021 do 9. 2. 2021 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Zahájí za rok 2020** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 16. 7. 2020 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Přezkoumání vykonali:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Jitka Luňáková**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 397/2020/OEKO-PŘ dne 27. 7. 2020.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v podmínkách mimořádných opatření, vyvolaných epidemiologickou situací na území České republiky, s využitím doporučeného postupu Ministerstvem financí, Odbor 47 – Centrální harmonizační jednotka, a to z podkladů předávaných územními celky elektronicky a konzultovaných dálkovou formou.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání poskytli součinnost: Josef Kazík - starosta

Ing. Jana Valková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventurního soupisu účtu 231 Základní běžný účet ÚSC byl učiněn dne 9. 2. 2021.

A. Výsledek dílčích přezkoumání

A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2020

➤ **méně závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona)**

/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 39 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Nemovitá věc nebyla v záměru obce označena údaji podle katastrálního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec zveřejnila od 10. 3. 2020 do 26. 3. 2020 záměr pronajmout nebytový prostor v kulturním domě (nad posilovnou) v katastrálním území Zahájí u Hluboké nad Vltavou.

Dne 23. 4. 2020 na jednání zastupitelstva obce schvaluje obecní zastupitelstvo pronájem místnosti v KD Zahájí, k provozování fotoateliéru. Jak ve zveřejněném záměru, tak na jednání zastupitelstva nebyla specifikována nemovitá věc podle § 8 zákona č. 253/2013 Sb., katastrální zákon.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření:

Předložený záměr obce pronajmout pozemek pč. 311/4 v kú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou (zveřejněn od 17. 9. 2020 do 5. 10. 2020) již obsahuje údaje podle katastrálního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

➤ **závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona)**

/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 12 odst. 2

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Rozpočet nebyl projednán při jeho schvalování v třídění podle rozpočtové skladby tak, aby schválený rozpočet vyjadřoval závazné ukazatele.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec Zahájí schválila rozpočet na rok 2020 usnesením č. 6/09/2019 dne 19. 12. 2019. Rozpočet byl schválen ve výdajích dle odvětvového třídění (paragrafy) rozpočtové skladby. Zákon č. 250/2000 Sb.,

o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 12 odst. 2) stanoví, že orgány územního samosprávného celku projednávají rozpočet při schvalování v třídění podle rozpočtové skladby tak, aby schválený rozpočet vyjadřoval závazné ukazatele, jimiž se mají povinně řídit právnické osoby zřízené nebo založené v působnosti územního samosprávného celku při svém hospodaření. Kontrolou rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2020 bylo zjištěno, že rozpočet nebyl sestaven tak, aby vyjadřoval tyto závazné ukazatele. Např. schválený rozpočet § 3113 Základní školy činí 1.057.700 Kč, dle rozpisu rozpočtu zahrnuje

i neinvestiční příspěvek zřízené právnické osobě ZŠ Zahájí ve výši 1.035.000 Kč na položce 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím. Zastupitelstvo obce v usnesení o schválení rozpočtu na rok 2020 o tomto transferu výslovně nerozhodlo a zároveň nebyl tento transfer (závazný ukazatel) vyjádřen ani v rozpočtu.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření: Rozpočet pro rok 2021 vyjadřuje závazné ukazatele, jimiž se mají povinně řídit právnické osoby zřízené nebo založené v působnosti územního samosprávného celku při svém hospodaření.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2020

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
obec netvoří peněžní fondy
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
obec neprovozuje podnikatelskou činnost
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
obec nehospodář se sdruženými prostředky
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano

7. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
obec nehospodaří s majetkem státu
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
obec neručí za závazky fyzických a právnických osob
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2020

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,06 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 3,11 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 5 298 432,46 Kč

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 22. 2. 2021

Jméno a podpis kontrolorky zúčastněné na přezkoumání hospodaření:

Jitka Luňáková

.....
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- tato zpráva má celkem 10 stran včetně seznamu dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.
- nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Za každý tento přestupek lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

Josef Kazík

.....
starosta obce

Seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- zveřejněn od 2. 12. 2019 do 19. 12. 2019 + plán na rok 2019 a skutečnost roku 2019 - informace o zveřejnění uvedeny na dokumentu

Rozpočtová opatření

- Zápis č. 11/2018 z jednání ZO, bod č. 7 - pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření
- RO č. 1 schváleno zastupitelstvem obce dne 27. 2. 2020 usnesením č. 3/02/2020, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 12. 3. 2020 - https://www.zahaji.cz/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah66_2.pdf&original=Rozpo%C4%8Dtov%C3%A9%20opat%C5%99en%C3%AD_%C4%8D_1.pdf
- RO č. 2 schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 4. 2020 usnesením č. 3/03/2020, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 14. 5. 2020 - https://www.zahaji.cz/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah74_2.pdf&original=03_Rozpo%C4%8Dtov%C3%A9%20opat%C5%99en%C3%AD%20%C4%8D.2_2020.pdf
- RO č. 3 schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 6. 2020 usnesením č. 3/04/2020, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 9. 7. 2020 - https://www.zahaji.cz/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah80_2.pdf&original=Rozpo%C4%8Dtov%C3%A9%20opat%C5%99en%C3%AD%20%C4%8D.%203.pdf

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 19. 12. 2019 usnesením č. 6/09/2019 - schválený rozpočet v podobě přílohy zápisu, celkové příjmy ve výši 7.838.600 Kč, celkové výdaje ve výši 14.213.660 Kč, financování ve výši 6.375.060 Kč, schodek hrazen prostředky z minulých let, závazným ukazatelem je paragraf
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 30. 12. 2019 - https://www.zahaji.cz/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah60_1.pdf&original=Schv%C3%A1len%C3%BD%20rozpo%C4%8Det%20obce%20na%20rok%202020.pdf

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Oznámení o poskytnutí neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Zahájí ze dne 27. 1. 2020 ve výši 1.035.000 Kč

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na roky 2020 - 2023,
- schválen ZO dne 19. 12. 2019 usnesením 4/09/2019,
- schválený střednědobý výhled zveřejněn od 30. 12. 2019 - internetové stránky obce: <https://www.zahaji.cz/obecní-urad/uredni-deska/schvaleny-strednedoby-rozpocetovy-vyhled-2020-2023-158.html?kshow=6>

Závěrečný účet

- materiál závěrečného účtu 2019 (Zpráva o výsledku PH2019 ze dne 4. 5. 2020),
- návrh ZÚ 2019 schválen zastupitelstvem obce dne 10. 6. 2020 usnesením č. 6/04/2020 s výrokem bez výhrad,
- schválený materiál závěrečného účtu zveřejněn - internetové stránky obce: <https://www.zahaji.cz/obecní-urad/uredni-deska/schvaleny-zaverecny-ucet-obce-zahaji-za-rok-2019-181.html?ftresult=%C3%BA%C4%8Det>

Bankovní výpis

- bankovní výpis z účtu ČNB č. 12, konečný zůstatek ke dni 31. 12. 2020
- bankovní výpis z účtu KB a. s. č. 13, konečný zůstatek ke dni 31. 12. 2020

Faktura

- FAP č. 2020001 z 14. 2. 2020, zhotovitel: Ing. František Sedláček Veselí nad Lužnicí, projektová dokumentace na akci Zahájí - obnova zúžené kanalizace v hodnotě 63.000 Kč, - předpis zaúčtován UD č. 20-001-00031 dne 14. 2. 2020, - platba provedena dne 28. 2. 2020, UD č. 20-801-00032
- FAP č. 2030235 z 3. 9. 2020, zhotovitel: Š + H Bohunice s. r. o. Temelín, "Zahájí – obnova propadlé kanalizace" v hodnotě 1.814.365,26 Kč s DPH, - předpis zaúčtován UD č. 20-001-00197 dne 3. 9. 2020 (042/321), - platba částky 914.365,26 Kč provedena dne 24. 9. 2020, UD č. 20-801-00152, - platba částky 900.000 Kč provedena dne 29. 9. 2020, UD č. 20-801-00153
- FAP č. 2030236 z 3. 9. 2020, zhotovitel: Š + H Bohunice s. r. o. Temelín, "Zahájí – obnova propadlé kanalizace - vícepráce" v hodnotě 64.327,25 Kč s DPH,

- předpis zaúčtován UD č. 20-001-00192 dne 10. 9. 2020 (042/321),
- platba provedena dne 17. 9. 2020, UD č. 20-801-00148

Hlavní kniha

- výkaz sestaven za období 9/2020

Inventurní soupis majetku a závazků

- Inventarizační zpráva za rok 2020 ze dne 16. 1. 2021
- Inventurní soupis účtu 028
- Inventurní soupis účtu 231
- Inventurní soupis účtu 342
- Inventurní soupis účtu 261
- Inventurní soupis účtu 331
- Inventurní soupis účtu 336
- Inventurní soupis účtu 337
- Inventurní soupis účtu 403

Kniha došlých faktur

- ke dni 25. 9. 2020

Mzdová agenda

- podklad pro zaúčtování předpisu mezd za období 12/2020 - podklad k doložení stavu účtu 331, 336, 337, 342

Pokladní kniha (deník)

- pokladní deník za období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020
- výčetka platidel ke dni 31. 12. 2020

Rozvaha

- výkaz sestaven ke dni 30. 9. 2020

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- výkaz sestaven ke dni 30. 9. 2020

Výkaz zisku a ztráty

- výkaz sestaven ke dni 30. 9. 2020

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- paragraf 5512 položka 5222 neinvestiční transfer spolků - požární ochrana - poskytnutá částka 57.000 Kč
- Žádost o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 19. 11. 2019
- Zápis ZO ze dne 28. 11. 2019, usnesení č. 14/08/2019 - schválena smlouva o poskytnutí
- Smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 27. 1. 2020 pro SDH na vybavení SDH, kulturní akce, věcné dary (ceny do tomboly), pohoštění, příspěvek na oslavu výročí založení sboru
- dotace podléhá finančnímu vypořádání - vyúčtování bude předloženo nejpozději do 15 dnů od ukončení akce, projektu
- využití dotace od 1. 1. 2020 do 15. 11. 2020
- zveřejnění na úřední desce obce od 27. 1. 2020 : <https://www.zahaji.cz/obecni-urad/uredni-deska/zverejneni-smlouvy-o-poskytnuti-dotace-sdh-zahaji-216.html?kshow=4>
- předpis na podrozvahu: doklad č. 20-003-00007 ze dne 1. 1. 2020, Kč 57.000
- platba 57.000 Kč: doklad č. 20-801-00054 ze dne 8. 4. 2020, výpis BÚ KB a. s. č. 5, obrat z 8. 4. 2020

Smlouvy nájemní

- Zápis ZO ze dne 27. 2. 2020, usnesení č. 7/02/2020 - zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem místnosti v KD
- Zápis ZO ze dne 23. 4. 2020, usnesení č. 5/03/2020 - OZ schvaluje žadateli pronájem místnosti v KD Zahájí, k provozování fotoateliéru, za cenu 1.000 Kč /měsíčně + náklady na elektřinu, které budou placeny měsíčně dle dohody. Smlouva o pronájmu začne platit od 1. června 2020.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2020, na dobu od 1. 6. 2020 do 31. 12. 2022, nájemné a zálohy na služby ve výši 1.200 Kč/měsíčně
- UD č. 20-801-00099 ze dne 15. 6. 2020 - platba nájemného a záloh na služby ve výši 1.200 Kč, bankovní výpis KB a.s. za období 1. 6. -30. 6. 2020
- Záměr obce pronajmout pozemek pč. 311/4 v kú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou - zveřejněn od 17. 9. 2020 do 5. 10. 2020

Smlouvy o dílo

- projektová dokumentace na akci Zahájí - obnova zúžené kanalizace v hodnotě 63.000 Kč
- Smlouva o dílo ze dne 29. 5. 2020
- zhotovitel: Ing. František Sedláček Veselí nad Lužnicí

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Zápis ZO ze dne 27. 2. 2020, usnesení č. 4/02/2020 - schválen záměr prodeje části pozemku pč. 177/1 o výměře 31 m² (nově pč. 177/12 - na základě geometrického plánu 433-7/2020 vyhotoveným Ing. Josefem Bočkem)
- Záměr prodeje pozemku zveřejněn od 10. 3. 2020 do 26. 3. 2020
- Zápis ZO ze dne 23. 4. 2020, usnesení č. 6/03/2020 - zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku pč. 177/12, v kú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, o výměře 31 m², panu P.H. za cenu určenou odhadcem ve výši 233 Kč/m². Konečná prodejní cena pozemku je 7.223 Kč. Náklady za převod pozemku nese kupující.
- Kupní smlouva ze dne 4. 5. 2020, kupní cena: 7.223 Kč,
- právní účinky zápisu ke dni 19. 5. 2020
- předpis: UD č. 20-004-00006 z 4. 5. 2020
- úhrada kupní ceny 7.223 Kč: příjmový pokladní doklad č.20-701-00064 z 18. 5. 2020
- vyřazení z majetku obce v účetní hodnotě: UD č. 20-007-00018 z 19. 5. 2020
- Směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji č. 1/2015

Smlouvy o věcných břemenech

- Zápis ZO ze dne 27. 2. 2020 - zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemena na parcelách 359/10, 359/18, 359/19, 360/7, 1514/2, el. přípojka k p.č. 34/1
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330049802/001 ze dne 20. 4. 2020, uzavřena s oprávněná: E.ON Distribuce, a.s. k umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN ke stavbě "Zahájí, K 359/20, Tesař - kabel NN"
- zatížené nemovitosti: pč. 359/10, 359/18, 359/19, 360/7, 1514/2 v kú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou
- jednorázová náhrada za zřízení VB v hodnotě 10.000 Kč
- právní účinky zápisu ke dni 12. 5. 2020
- předpis pohledávky: doklad č. 20-004-00008 ze dne 20. 4. 2020
- platba: výpis BÚ KB a.s. č. 8, obrat ze dne 2. 7. 2020, doklad č. 20-801-00109 z 2. 7. 2020
- zařazení pozemků do evidence pozemků zatížených věcným břemenem (031 0510, 031 0310): doklad č. 20-007-00016 z 12. 5. 2020

Dokumentace k veřejným zakázkám

- "Čistírna odpadních vod, kanalizace a přeložka vodovodu v obci Zahájí – projektová činnost"
- cena: 509 800,00 Kč bez DPH (616 858,00 Kč s DPH)
- zhotovitel: HYDROSED s. r. o. Veselí nad Lužnicí
- Zápis ZO ze dne 23. 1. 2020, usnesení č. 7/01/202 - ZO Zahájí, na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek vybralo k plnění veřejné zakázky nabídku předloženou společností HYDROSED s. r. o., (IČ 26106051), která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem ve výběrovém řízení. Nabídková cena 616 858 Kč vč. DPH (509 800 Kč bez DPH).
- Smlouva o dílo ze dne 14. 2. 2020 - zveřejněna na profilu zadavatele dne 21. 2. 2020

Dokumentace k veřejným zakázkám

- "Zahájí – obnova propadlé kanalizace"
- cena: 1.499.475,42 Kč bez DPH (1.814.365,26 Kč s DPH)
- zhotovitel díla: Š + H Bohunice s. r. o. Temelín
- Zápis ZO ze dne 10. 6. 2020, usnesení č. 7/04/2020 - Zastupitelstvo obce Zahájí, na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Zahájí – obnova propadlé kanalizace“ nabídku předloženou společností Š + H Bohunice, s.r.o., se sídlem Temelín 3, PSČ 373 01 Temelín, IČ: 45022313, podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena vybraného dodavatele je 1 814 365,26 Kč vč. DPH.
- Smlouva o dílo ze dne 23. 6. 2020 - zveřejněna na profilu zadavatele dne 30. 6. 2020
- Zápis ZO ze dne 14. 9. 2020, usnesení č. 12/05/2020 - zastupitelstvo se seznámilo s objemem víceprací a na základě předloženého výčtu víceprací schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ve výši 53 163 Kč bez DPH (64 327,25 Kč s DPH).
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ze dne 3. 9. 2020, nová cena: 1.552.638,44 Kč bez DPH (1.878.692,51 Kč s DPH) - zveřejněn na profilu zadavatele dne 14. 9. 2020

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice S1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zahájí - účinná od 28. 2. 2019
- Směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji č. 1/2015 - účinná od 16. 11. 2015

- Směrnice č. S1/2018 k podpisovým vzorům - účinná od 1. 1. 2019
- Podpisová vzor obce Zahájí platný od 1. 1. 2019

Opis deníku

- opis deníku k SU 558 za období 1/2020 - 10/2020
- opis deníku k SU 028 za období 1/2020 - 10/2020

Účetní závěrka

- protokol o schválení účetní závěrky obce zahájí, schválena zastupitelstvem obce dne 10. 6. 2020 usnesením č. 4/04/2020, odeslání informace do CSÚIS dne 22. 6. 2020, převedení hospodářského výsledku 431/432 účetním dokladem č. 20-007-00022 dne 10. 6. 2020, HV = 1,649.301,76 Kč
- protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zahájí, schválena zastupitelstvem obce dne 10. 6. 2020, usnesení č. 5/04/2020

Žádost o přezkoumání hospodaření

- doručena na KÚ dne 23. 6. 2020