



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Magistrát města České Budějovice

úřední deska

+

Obecní úřad Zahájí

+

d rozdělovník

Datum vyvěšení: 5. 10. 2017.

Datum sejmutí: .....

Značka:

OÚP/2017/O-1191/Sl-V

Vyřizuje:

Ing. J. Sládková

Tel.:

38 680 3008

E-mail:

sladkovaj@c-budejovice.cz

Datum:

2017-10-03

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Zahájí v katastrálním území Zahájí u Hluboké nad Vltavou

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Zahájí v katastrálním území Zahájí u Hluboké nad Vltavou** podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

**Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Zahájí**

(dále jen „změna č. 1 ÚP“)

**se uskuteční v zasedací místnosti Obecního úřadu Zahájí, Zahájí č. 4**

**dne 6. listopadu 2017 od 16:00 hod.**

Projektantem změny č. 1 ÚP je společnost UPLAN s. r. o., Vlastiboř 21, odpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Poláček, č. autorizace 03 253. Zástupce společnosti žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 1 ÚP byl zpracován na základě zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Zahájí dne 14. 4. 2016 usnesením č. 3/2016.

Po společném jednání dle § 50 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 ÚP upraven na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a v souladu se stanoviskem krajského úřadu dle § 50 odst. (7) stavebního zákona.

Předmětem změny č. 1 ÚP je

- převedení části plochy územní rezervy ÚR 3 s pozemky parc. č. 359/20, 360/2, 360/7 a částí pozemku parc. č. 359/19 do nové zastavitelné plochy Z 9 a s tím související změna způsobu využití z *plochy zemědělské (Zo)* na *plochy bydlení (B)*,
- převedení zastavitelných plochy Z 4 a Z 8 vymezených v územním plánu Zahájí zastavěného území,
- změna umístění (posun) plochy územní rezervy ÚR2 pro těžbu nerostných surovin, a to pro zajištění souladu územního plánu Zahájí se ZÚR, ve znění pozdějších aktualizací, kde je katastrální území Zahájí dotčenou územní rezervou *PT/F Blana - územní rezerva pro těžbu jílů a jílu žáruvzdorných v rámci bilancovaného ložiska výhradního Zahájí – Blana*.

Návrh změny č. 1 ÚP bude v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky**.

## II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 1 ÚP.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 1 ÚP není možno ho zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 stavebního zákona, že s návrhem změny č. 1 ÚP je možno se seznámit na

**Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401a, Ing. Jana Sládková, tel. 38 680 3008.  
Souběžně je do návrhu změny č. 1 ÚP možné nahlédnout na Obecním úřadu Zahájí. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace zveřejněno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz> a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Zahájí <http://www.zahaji.cz>.

### Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 1 ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **13. listopadu 2017**, může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v. r.  
vedoucí odboru  
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu **38 dnů**.

OBECNÍ ÚŘAD ZAHÁJÍ

373 48 DÍVČICE