



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp.zn.:OOZP/3910/2024/BI
Č.j. OOZP/3910-3/2024/BI

Vyřizuje:
L.Blechová

Tel.:
386 801 104

E-mail:
blechoval@c-budejovice.cz

Datum:
2024-06-05

ROZHODNUTÍ

veřejná vyhláška

Výroková část:

podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, který je podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) místně příslušný správní orgán a s odkazem na ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 5.4.2024 podal stavebník

Obec Zahájí, sídlem Zahájí 4, 37348 Zahájí, IČ:00581372 (dále jen "stavebník"),
podle § 115 odst. (4) stavebního zákona

prodlužuje

platnost stavebního povolení ze dne 3.3.2022 (právní moc dne 8.4.2022) zn. OOZP/366/2022/BI, čj. OOZP/366-2/2022/BI, na stavbu vodního díla

„Vodohospodářská opatření v obci Zahájí“

umístěné na pozemcích v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, obec Zahájí, kraj Jihočeský, č.h.p. 1-06-03-0440-0-10, útvar povrchových vod HVL 0445 Rybník Bezdrev na toku Bezdrevský potok:

IO 01 – Záchytný příkop + IO 02 – Svodný příkop + IO 06 – Přeložky vodovodních řadů:

parc. č.: 367 (orná půda), 373/5 (ostatní plocha), 373/10 (ostatní plocha), 366/20 (ostatní plocha), 373/15 (ostatní plocha), 359/17 (orná půda), 359/7 (orná půda).

k.ú. Olešník: parc.č.: 508/11 (orná půda), 508/21 (orná půda), 520/9 (ostatní plocha), 286/114 (orná půda), 286/17 (ostatní plocha). Souřadnice v S JTSK – IO 01: X=1152218.57, Y=761001.68; IO 02: X=1151987.09, Y=761795.46. IO 06: X=1151985.50, Y=761770.09.

IO 03 – Úprava retenční nádrže:

k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou: parc. č. 363 (ostatní plocha), 368/4 (ostatní plocha).
Souřadnice v systému S JTSK – IO 03: X=1152092.29, Y=761769.17;

IO 04 – Oprava zdi Návesního rybníka:

k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou: p.č. 35 (vodní plocha), 36/3 (ostatní plocha).
Souřadnice v systému S JTSK - IO 04: X=1152434.34, Y=791728.91.

IO 05 – Obnova rybníka u budoucí ČOV:

k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou: p.č. 22/4 (vodní plocha), 1580/3 (vodní plocha), 282/15 (ostatní plocha), 280/10 (trvalý travní porost), 22/7 (vodní plocha), 22/3 (vodní plocha), 280/12 (trvalý travní porost), Souřadnice v systému S JTSK – IO 05: X=1152658.08, Y=761798.37,

Takto:

- platnost stavebního povolení je 3 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- termín pro provedení stavby se stanoví do 12/2027.

Odůvodnění:

Dne 5.4.2024 podal stavebník žádost o prodloužení stavebního povolení pro vodní dílo „Vodohospodářská opatření v obci Zahájí“, jehož platnost byla stanovena na 2 roky s termínem dokončení stavby do 12/2024. S ohledem na skutečnost, že se stavebníkovi nepodařilo z důvodu nedostatku finančních prostředků zahájit stavbu v době platnosti stavebního povolení, požádal o jeho prodloužení na dobu 3 roky. Žádost byla podána před uplynutím platnosti stavebního povolení a byla stavebníkem dostatečně odůvodněna, proto správní úřad povolil lhůtu do 3 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabyde právní moci.

Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany životního prostředí přezkoumal výše uvedenou žádost doloženou přílohami obsahující údaje, které jsou směrodatné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry a uznal ji za způsobilou. Právní subjektivita byla ověřena, vlastnické vztahy byly zjištěny.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící prodloužení povolení. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení a s ohledem na skutečnost, že se jedná o věc jednoduchou a lze rozhodnout na podkladě doložených dokladů, rozhodl vodoprávní úřad bezodkladně, v souladu s ustanovením § 115 odst.11) vodního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje v Č. Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 č.2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Ing. Radek Kyrían
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Účastníci řízení dle § 109 písm. a), d) stavebního zákona (datová schránka, dodejka):

1. Obec Zahájí, Zahájí 4, 370 48 Zahájí
2. Obec Olešník, Olešník 15, 37350 Olešník

Dotčené orgány státní správy (datová schránka):

3. Magistrát města České Budějovice, OOŽP, orgán ochrany přírody
4. Magistrát města České Budějovice, OOŽP, orgán ochrany ZPF
5. Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Městský úřad Zliv, odbor výstavby, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

žádáme o vyvěšení na úřední desce:

7. Magistrát města – kancelář tajemníka – Úřední deska, zde
8. Obecní úřad Zahájí
9. Obecní úřad Olešník

Účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst.1 písm.d) až f) stavebního zákona, mezi které patří rovněž vlastníci vedení dopravní a technické infrastruktury je doručováno „veřejnou vyhláškou“, dle ustanovení § 144 správního řádu v návaznosti na § 113 stavebního zákona. Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Parcely dotčené staveništěm: k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou: 1481, 365/12, 1491, 364, 1483/2, 365/1, 365/10, 365/8, 22/6, 365/11, 1493, 508/15, 508/16, 359/8, 359/16, 1514/1, 359/15, 359/14, 359/13, 359/12, 359/2, 1516, 1519. K.ú. Olešník: 508/23, 22/6.

Sousední parcely: k.ú. zahájí u Hluboké nad Vltavou: 359/1, 359/7, 359/8, 359/17, 361, 362/1, 365/1, 365/8, 365/10, 365/11, 373/15, 1481, 1483/2, 1491, 1493, 1514/1, 21, 22/5, 22/6, 280/11, 280/10, 46/1, 33, 34/1, 42/5. K.ú. Olešník: 508/10, 508/12, 508/13, 508/14, 508/15, 508/16, 508/17, 508/18, 508/19, 508/20, 508/22.