



Obec Zahájí
Zahájí 4
373 48 Zahájí

V Zahájí, dne 16.02.2021

Vážení spoluobčané,

ke konci loňského roku jste dostali do svých schránek **smlouvu na odvádění odpadních vod**.

Podpisem této smlouvy dorovnáváme soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, z roku 2002, podle nějž obec vyjadřuje svůj souhlas s vypouštěním odpadních vod z Vaší nemovitosti do kanalizace, která je v jejím majetku, a s nímž následně souvisí účtování vodného a stočného.

Na výši poplatků uzavření této smlouvy nemá žádný vliv.

K dnešnímu dni máme většinu smluv zpět podepsanou. Tímto vyzýváme občany, kteří smlouvu dosud nepodepsali nebo smlouvu z jakéhokoli důvodu k dnešnímu dni doma nemají, aby ji přišli uzavřít na obecní úřad kdykoli v úřední dny (pondělí 18-20:00). Lze k tisku také využít soubor na webových stránkách, kde najdete exemplář smlouvy, schválené obchodní podmínky a kanalizační řád. Stačí smlouvu vytisknout a zanést dva vyplněné výtisky do schránky OÚ, jeden exemplář smlouvy Vám bude po stvrzení vrácen.

V této souvislosti nám dovoluete zmínit informaci, kterou jsme obdrželi na často slýchaný dotaz:

Jaké sankce mi hrozí v případě neuzavření písemné smlouvy a nezákonného užívání kanalizace?

Odpověď: Fyzická osoba se jako odběratel dopustí přestupku dle § 32 odst. 4, písmeno d) zákona o vodovodech a kanalizacích tím, že neoprávněně vypouští odpadní vody do kanalizace (§10 odst. 2). Za tento přestupek lze uložit pokutu dle § 32 odst. 7 písm. b) do výše 100 000 Kč. Dle §10 odst. 2. zákona je neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace vypouštění: a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.

Máte-li k uvedené problematice nebo smlouvě samotné dotaz, neváhejte se na nás obrátit, rádi Vám v této záležitosti jakékoli podrobnosti objasníme.

Předem děkujeme za spolupráci,

Irena Vlasáková,
za Obecní úřad Zahájí



SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(dále jen „smlouva“), uzavřená v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a souvisejícími právními předpisy,

MAJITEL kanalizace: Obec Zahájí, IČ: 00581372, Zahájí 4, 373 48 pošta Zahájí

PROVOZOVATEL kanalizace: Obec Zahájí, IČ: 00581372, Zahájí 4, 373 48 pošta Zahájí

I. SMLUVNÍ STRANY

1. DODAVATEL

Obec Zahájí, IČ: 00581372, Zahájí 4, 373 48 pošta Zahájí, kterou zastupuje starosta obce, pan Josef Kazík, a která je v Kanalizačním řádu obce Zahájí a v této smlouvě označen také jako majitel a provozovatel kanalizace,

2. ODBĚRATEL

(vlastník přípojky, vlastník odběrného místa), který je v Kanalizačním řádu obce Zahájí označen také jako producent:

Jméno, RČ/IČ, bydliště/název, sídlo:
Adresa pro doručování (není-li shodná s výše uvedenou adresou):
Telefon, e-mail:
Odběrné místo (adresa):
Plátce-jméno, RČ/IČ, bydliště/název, sídlo (jedná-li se o osobu odlišnou od odběratele):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

V rozsahu a za podmínek dále stanovených se dodavatel zavazuje uskutečnit odvádění odpadních vod vznikajících na pozemku nebo stavbě odběratele jednotnou kanalizací, a to v míře znečištění a v množství stanoveném kanalizačním řádem. Odvedení odpadních vod je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do jednotné kanalizace. Odběratel se zavazuje veškeré odpadní vody z domácnosti do jednotné kanalizace vypustit a za tuto službu platit náhradu, dále jen „stočné“. Odběratel odpovídá za soulad míry znečištění a množství odpadních vod s platnými obecně právními předpisy a platným kanalizačním řádem. Součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky odvádění odpadních vod, které upravují podrobně práva a povinnosti obou smluvních stran a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. ZPŮSOB ZJIŠŤOVÁNÍ MNOŽSTVÍ VYPOUŠTĚNÉ ODPADNÍ A DEŠŤOVÉ VODY

Vypouštěné množství odpadní vody bude stanoveno (zaškrtněte, popř. doplňte počty obyvatel nebo měsíců):

☐ **A)** Podle množství odebrané vody na vodoměru-odběratel prohlašuje, že vypouští do kanalizace pouze vodu dodanou veřejným vodovodem

☐ **B)** Podle směrných čísel roční potřeby vody tvořící přílohu č. 12 vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb. - odběratel prohlašuje, že vypouští do kanalizace vodu i z vlastních zdrojů kromě veřejného vodovodu.

- odběratel prohlašuje, že vypouští do kanalizace vodu pouze z vlastních zdrojů.

☐ **D) Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace dle přílohy 16 vyhl. 428/2001 a §19 zákona 274/2001.**

IV. STOČNÉ

V. PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBOU (tj. plátcem)

VI. ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB:

Při úhradě plateb odběratelem použije dodavatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli. Dodavatel je dále oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na uhrazení splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož odběratele.

VII. ZMĚNA SMLOUVY

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 8 dnů, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností vztahujících se k této smlouvě, zejména změnu údajů uvedených v čl. III. této smlouvy. Jakékoli změny na straně dodavatele či odběratele dotýkající se textu smlouvy budou do smlouvy zapracovány formou dodatků či změnou vlastní smlouvy. Vznikne-li povinným nenahlášením změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel se dále zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele či místa plnění (např. změnou vlastníka dotčené nemovitosti apod.). Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit stočné dodavateli.

VIII. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou. Tuto smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace. Dojde-li k odpojení kanalizační přípojky z důvodů uvedených v kanalizačním řádu podle odstavce 4.2 písm. b) až g) Obchodních podmínek ke smlouvě o odvádění odpadních vod, odpojení hradí majitel předmětné přípojky.

IX. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 tohoto zákona dodavateli jako správci údajů souhlas shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Odběratel dává dodavateli souhlas podle ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, k využití svého rodného čísla, a to pro účely plnění této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech; jeden obdrží odběratel, jeden dodavatel. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně obchodních podmínek tvořící přílohu č. 1 důkladně přečetly, obsahu rozumí a souhlasí s ním, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Příloha č. 1 Obchodní podmínky ke smlouvě o odvádění odpadních vod z 15.12.2020

V Zahájí dne:

za dodavatele

za odběratele

Příloha č. 1

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Obecná ustanovení

1.1 Tyto podmínky upravují vztahy mezi dodavatelem a odběratelem vznikající při odvádění odpadních vod a stávají se přílohou smlouvy o odvádění odpadních vod (dále též „smlouva“) uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

1.2 Dodavatel a odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito podmínkami, smlouvou a právními předpisy.

1.3 Pokud se ustanovení podmínek nebo smlouvy odchyluje od právního pravidla, které nemá donucující povahu, má přednost ustanovení těchto podmínek nebo smlouvy. Při rozporu ustanovení podmínek a smlouvy má přednost smlouva.

1.4 Práva a povinnosti odběratele vykonávané na místě samém může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, vedoucí provozovny apod.), aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.

2. Vymezení pojmů

2.1 **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2 **Plátcem** se stává uživatel připojované nemovitosti, který hradí účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak dodavatel, odběratel a plátec ve smlouvě dohodnou.

2.3 **Stočné** je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

2.4 **Kanalizační řád** stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popř. nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.

2.5 **Ukončením odběru** se rozumí fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci.

2.6 **Převodem odběru** je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž tato písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

2.7 **Hrubým porušením smlouvy** je:

- a) neumožnění pracovníkům dodavatele přístupu k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu a případné výměny,
- b) převede-li odběratel právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
- c) poškození – zničení měřicího zařízení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady,
- d) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných skutečností, resp. neuvedení podstatných skutečností (např. změna počtu obyvatel, změna doby, po kterou je objekt využíván, vypouštění vody do kanalizace z dalších zdrojů než ve smlouvě uvedených),
- e) neplacení záloh, pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úroku z prodlení v případě, že nebude plněno ani ve lhůtě podle písemné výzvy, přičemž lhůta nebude kratší 14 dnů, či v případě, kdy k porušení platební povinnosti plnit řádně a včas dojde opakovaně.

2.8 **Neoprávněným vypouštěním odpadních vod** je vypouštění:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem,
- d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

3. Práva a povinnosti odběratele

3.1 Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat

vlastnictví k pozemku nebo ke stavbě připojené na kanalizaci.

3.2 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 8 kalendářních dnů nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou.

3.3 V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v odstavci 4.2 písm. b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

3.4 Odběratel je povinen nahradit ztráty vzniklé podle odstavce 3.5 vlastníkově kanalizace; způsob výpočtu těchto ztrát stanoví prováděcí právní předpis.

3.6 Pokud odběratel ukončí odvádění odpadních vod, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem, neučiní-li tak, je povinen zaplatit stočné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do ukončení odvádění odpadních vod, nejpozději až do dne, kdy se dodavatel rozhodnou skutečnost dozví.

3.7 Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví vyhláška nebo předpis ji nahrazující.

3.8 Odběratel je oprávněn vypouštět dešťové vody do jednotné kanalizace.

4. Práva a povinnosti dodavatele

4.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.

4.2 Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodlení odběratele s placením stočného či záloh na tyto služby podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 4.3 Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení:

- a) podle odstavce 4.2 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
- b) podle odstavce 4.2 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

4.4 V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.1 a 4.2 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

5. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

5.1 Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizaci lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu nebo ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

5.2 Předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z veřejného vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z veřejného vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem kanalizace schválených měřených zdrojů ve vlastnictví odběratele.

5.3 V případě, že spotřeba vody měřená vodoměrem bude nižší než 70 % hodnoty směrného čísla roční potřeby vztahující se k objektu, má provozovatel právo provést kontrolu, za účelem zjištění, zda není do výpočtu množství vypouštěných odpadních vod zahrnut.

5.4 Jestliže odběratel vodu dodanou veřejným vodovodem zčásti

spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak. Způsob zjišťování množství upraví strany ve smlouvě nebo dodatkem smlouvy.

5.5 Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do 10 dnů po jeho obdržení.

5.6 Dodavatel je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty podle článku 7. těchto podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.

6. Cena, platební podmínky, doručování, úrok z prodlení

6.1 Stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím zastupitelstvo obce podle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a předpisy poskytovatelů dotačních prostředků.

6.2 Dodavatel zveřejní cenu a její změnu před termínem její účinnosti vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výši stočného včetně jeho výpočtu.

6.3 Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet vodoměru, zjistí se množství dodané vody před změnou ceny a po její změně poměrným způsobem z množství vody dodané od posledního odečtu vodoměru před změnou ceny do prvního odečtu vodoměru po změně ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.4 Splatnost předepsaného stočného je 30 dnů ode dne vystavení faktury nebo jiného předpisu, přičemž ve sporných případech se má za to, že předpis platby byl odběrateli doručen třetí pracovní den ode dne jeho vystavení.

6.5 Způsob platby je sjednán ve smlouvě. V případě sjednání zálohového způsobu platby má dodavatel právo při změně ceny nebo výše odběru zálohu upravit tak, aby její výše odpovídala ceně za předpokládaný odběr.

6.6 Konstantní symbol platby za stočné je 0311, variabilní symbol platby je číslo odběrného místa. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění.

6.7 Pisemnosti jsou zasílány na doručovací adresu nebo mailovou adresu určenou ve smlouvě odběratelem.

6.8 Smluvní strany jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.

6.9 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručitou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

6.10 V případě prodlení kterékoli ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.11 Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započíst přeplatky fakturace, případně zálohy.

6.12 Termín uhrazení splatných pohledávek (předpisu plateb, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datum připsání na účet dodavatele.

7. Smluvní pokuty

7.1 Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto podmínek sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím předepsání povinen zaplatit smluvní pokutu.

7.2 Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších

předpisů, případně předpisu jej nahrazujícího nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takové látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

7.3 Za neoprávněné vypouštění odpadních vod zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

7.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10 000 Kč v případě, že odběratel:

a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného měřidla, jestliže měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do 3 dnů po tom, kdy je zjistil a dále měřidlo používal nebo ho přemístil bez souhlasu dodavatele,

b) neumožnil dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k měřicím přístrojům,

c) připojil kanalizační přípojku bez písemného souhlasu dodavatele,

d) umožnil připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez písemného souhlasu dodavatele,

e) neodstranil závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené,

f) převedl právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez písemného souhlasu dodavatele,

g) záměrně uvedl nesprávné nebo neúplné údaje ve smlouvě, popř. neoznámil změny, které oznámit měl, čímž poškodil dodavatele.

7.5 Smluvní pokuta se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto obchodních podmínek zvlášť. Její zaplacení nezbavuje odběratele povinnosti uhradit vzniklou škodu, a to včetně nákladů, které dodavatel musel vynaložit na zamezení vzniku nebo odvrácení škod způsobených jednáním odběratele.

7.6 V případě nezaplacení stočného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo její části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 100 Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

7.7 Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé pro poruchu na kanalizaci, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku omezit či přerušit.

8. Reklamac

Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a předpisu plateb. Reklamací písemně uplatní u Obce Zahájí, Zahájí 4, 373 48 pošta Divčice, nejpozději do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel, pokud mu v tom nebrání jiné okolnosti nezávislé na jeho vůli.

9. Informace o zpracování osobních údajů

Údaje uvedené ve smlouvě použije Obec Zahájí jako správce pro účel řízení ve věci této smlouvy. Příjemcem údajů budou zaměstnanci Obecního úřadu Zahájí a jeho volení zástupci. Údaje budou uloženy v souladu s platnou legislativou od ukončení smlouvy, poté budou zlikvidovány. Další podrobnosti a kontakt na pověřence pro ochranu osobních údajů najdete na www.zahaji.cz.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Dodavatel má právo podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutností ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně oznámit záměr změnit podmínky, včetně termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny.

10.2 Tyto smluvní podmínky nabývají platnosti dne 15.12.2020 a účinnosti dne 21.1.2021.

Obec Zahájí

*Zahájí 4, 373 48 pošta Divčice, IČ: 00581372
tel.: 387 985 798, e-mail: obec@zahaji.cz*