

Provoz centrální ČOV v obci a povinnosti s tím spojené

Vážení spoluobčané,

v nedávné době proběhlo ukončení stavby ČOV, její kolaudace a náběh ročního zkušebního provozu. Správu ČOV si bude obec zajišťovat svými silami ve spolupráci s garantem provozu, společností Česká vodohospodářská s.r.o. Nevyužili jsme smluvní spolupráce se společností ČEVAK s ohledem na to, že náklady na správu je třeba rozpočítat do poplatků na stočném pro každého občana. Námi zvolený model se již v mnoha obcích osvědčil a všichni ho oceníme zejména při hrazení poplatků.

Ze zprovoznění ČOV pro nás každého vyvstávají nové povinnosti. Hlavní povinností pro každého vlastníka nemovitosti je zabezpečení toho, že vyústění kanalizační přípojky již nesmí jít přes septik nebo domácí čistírnu odpadních vod (DČOV).

Proč musíme odpadní vodu pouštět do obecní kanalizace?

Napojení nemovitostí na kanalizaci je povinnost, která je dána zákony č. 254/2001 Sb. o vodách a č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Také stavební zákon č. 183/2006 Sb. upravuje povinnost připojovat domy na kanalizaci.

Vlastníci či správci staveb a pozemků jsou povinni zabezpečit likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Proto mají občané v případě, že je v obci kanalizace ukončená ČOV (platí i pro naši obec), povinnost napojit se pomocí domovní kanalizační přípojky na kanalizační systém. Odpadní vody není dovoleno vypouštět do kanalizace přes septiky a ani přes DČOV. **Splašková voda je totiž odpad, který musí být zlikvidován na čistírně odpadních vod.** Svedení odpadní vody do bezodtokové žumpy umístěné na vlastním pozemku je sice možné, ale jen v případě, že neexistuje žádné jiné technické řešení napojení. Vlastníci kanalizační přípojky nesmí vypouštět a vyhazovat do kanalizace nevhodné látky a předměty (tuky, oleje, vlhčené ubrusky, léky atd.), které ucpávají či poškozují zařízení kanalizační sítě.

Co je splašková a dešťová voda?

- ✓ za splaškovou vodu se považuje voda z kuchyní, koupelen, WC apod.
- ✓ za dešťovou se považuje voda z okapů, dvorků, vjezdů apod.

Jak se správně napojit na ČOV?

V současnosti je pro přímé napojení kanalizační přípojky na kanalizaci nejjednodušší udělat by-pass (překlenutí) septiku potrubím, a to následujícím způsobem:

- ✓ by-pass septiku potrubím, septik se nevyužije pro zachyt dešťové vody, bude zrušen
- ✓ by-pass septiku potrubím, septik se využije pro zachyt dešťové vody

Pozn.: náplň vyřazeného septiku je nutno vyvézt firmou, která na to má oprávnění.

Proč chceme v obci vybudovat splaškovou kanalizaci?

Kanalizace v obci Zahájí je v současné době jednotná, tzn. jsou do ní svedeny jak splaškové, tak dešťové vody. To s sebou přináší zvýšené nároky na provoz ČOV, kdy je ČOV v případě dešťů zahlcována balastními vodami, které navíc obsahují splachy z polí. Ty a přímé napojení septiků urychlí degradaci betonového potrubí, což je nejvíce zastoupený materiál stávajícího kanalizačního potrubí. Z uvedených důvodů, a také proto, že nejbližší dotační období pro zajištění jakýchkoli dotací končí v roce 2027 a další podmínky nejsou známy, se zastupitelstvo obce rozhodlo nechat zpracovat projekt splaškové kanalizace a následnou realizaci, pokud to finanční možnosti obce dovolí. Půjde-li vše dobře, což u projektu takového rozsahu bývá přání, ale ne vždy realita, mohla by být splašková kanalizace budována v letech 2025–26. Spolu s ní plánuje obec opravit i části stávající jednotné kanalizace.

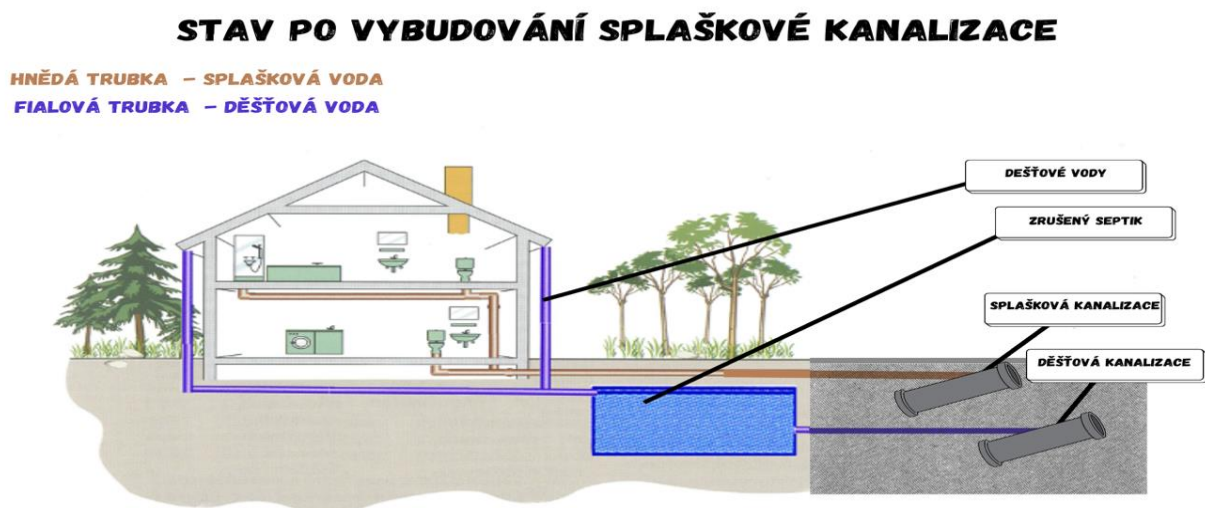
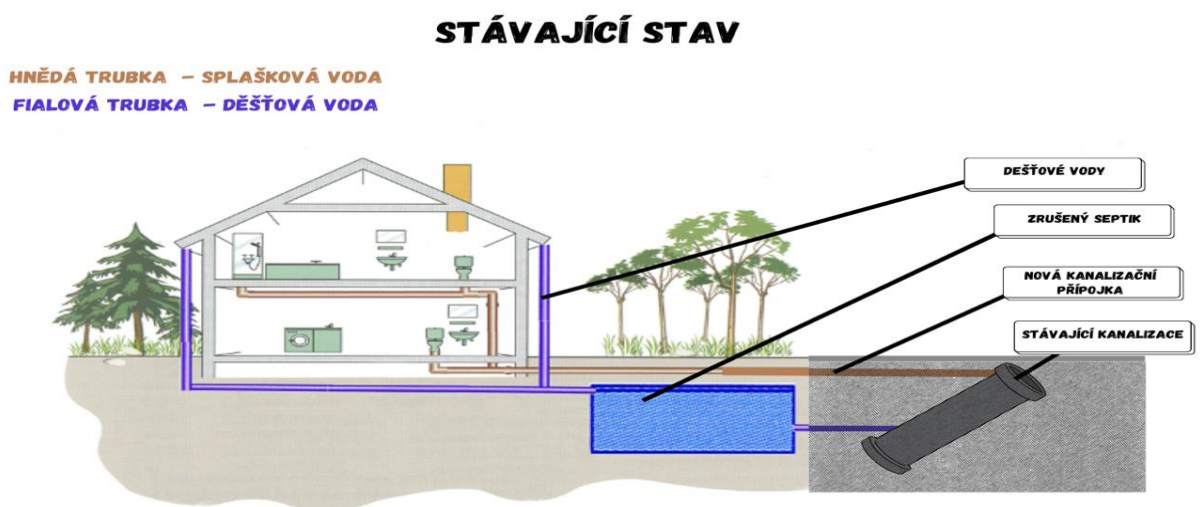
Splašková kanalizace by byla přivedena na hranici Vašeho pozemku, přičemž každý majitel nemovitosti bude osloven projektantem (připadá v úvahu i veřejné projednání), aby se v co největší míře využily stávající přípojky. Z tohoto důvodu prosíme při realizaci by-passu (u varianty 2) či přeložky, abyste dodrželi oddělení splaškové a dešťové kanalizace.

Nejste si jisti, zda realizaci přepojení sami zvládnete?

Pro ty z Vás, kteří si s přepojením nevědí rady, oslovila obec dvě místní firmy. Ty jsou připraveny Vás navštívit, zhotovit nabídku a případně přepojení zrealizovat. V případě zájmu o jejich služby nám prosím napište na ouzahaji@email.cz, zavolejte 792 779 381 nebo za námi zajděte na obecní úřad **do 31.8.2023**. Při písemném kontaktu uvádějte své jméno, adresu, telefonní kontakt a čas, kdy jste běžně k zastížení, a dále stručně popište rozsah prací (by-pass septiku, vykopání nové přípojky). Vyřídíme první kontakt za Vás.

Prohlídka ČOV

Pro všechny zájemce jsme připravili prohlídku ČOV a vysvětlení její funkce. Kdo má zájem, může se dostavit k čističce v sobotu 9.9.2023, prohlídka začíná v 10:00.



Vážení spoluobčané, ač víme, že nám všem uvedené změny způsobují náklady a dočasné komplikace, je třeba myslet na to, že zlepšujeme životní prostředí, zajišťujeme udržitelný život v obci nejen nám samotným, ale i všem dalším generacím, a navíc si zhodnocujeme svou nemovitost. Někteří z Vás ještě pamatují budování kanalizace v obci, které tehdy také jistě přineslo dočasné nepohodlí, a o jejíž smysluplnosti jistě někteří pochybovali, ale dnes si asi život bez ní neumíme představit. Stejně tak i my budeme v budoucnu jistě vzpomínat, že to za tu námahu a dočasné komplikace stálo!

za celé zastupitelstvo obce Josef Kazík, starosta