

# ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

## Č. 05/2023

### KONANÉHO DNE 10. ČERVENCE 2023 OD 18:30 V ZAHÁJÍ

---

**Přítomni:** (7) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, J. Pilečková, Š. Hájková, M. Maňhal, M. Kasandová

**Omluveni:** (0)

---

#### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

---

#### 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal  
Ověřovatelé zápisu: J. Pilečková, M. Kasandová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/05/2023.**

---

#### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou. Bylo navrženo doplnění dvou bodů, tj. bodu č. 9 – informace o ukončení stavby ČOV, zahájení zkušebního provozu, napojování RD atd. za účasti jednatele společnosti Česká vodohospodářská s.r.o., jako odborného zástupce provozovatele ČOV, a dále bodu č. 5 přidat rozpočtové opatření č. 7/2023 a 8/2023:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 6/2023, č. 7/2023 a č. 8/2023 – doplnění bodu
6. Výběr dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Spláškova kanalizace Zahájí – projektová činnost“
7. Realizace work-out hřiště pro věkovou skupinu 11+
8. Adresný záměr na pronájem místnosti v KD Zahájí
9. Informace k provozování ČOV a kanalizace – doplněný bod
10. Různé a diskuse
11. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/05/2023.**

---

#### 4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

## **OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 12.06.2023 na vědomí.**

---

### **5. Rozpočtové opatření č. 6/2023, 7/2023 a 8/2023**

Předsedající seznámil s obsahem RO č. 6/2023 a č. 7/2023.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

**OZ bere zprávu k bodu č. 5 na vědomí.**

Dále uvedl informace k RO č. 8/2023, které mj. souvisí s realizací work-out hřiště, jehož pořízení je řešeno v bodu č. 7 níže, a uzavřením smlouvy s dodavatelem pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Splašková kanalizace Zahájí – projektová činnost“ (viz bod č. 6 níže).

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 8/2023.**

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/05/2023.**

---

### **6. Výběr dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Splašková kanalizace Zahájí – projektová činnost**

Předsedající seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na uvedenou veřejnou zakázku a podal informaci o oslovených dodavatelských subjektech:

- **VH-TRES spol. s r.o.**, Senovážné nám. 240/1, 370 01 České Budějovice 6, IČ: 15771822
- **EKOEKO s.r.o.**, Senovážné nám. 240/1, 370 01 České Budějovice 6, IČ: 25184750
- **MONEKON spol. s r.o.**, U Tří lvů 256/5, 370 01 České Budějovice 6, IČ: 25161270
- **VAK projekt s.r.o.**, B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice 7, IČ: 28159721

Nabídky podaly všechny společnosti výše kromě VAK projekt s.r.o. Cenově nejvýhodnější nabídku podala společnost VH-TRES spol. s r.o. na částku 1 684 320 Kč.

K návrhu byly vzneseny připomínky:

Pan M.P. vznesl dotaz na vysvětlení k zadání výběrového řízení pro projektovou dokumentaci na splaškovou kanalizaci. Předsedající předal slovo panu Ing. Ruckému. Pan Ing. K. Rucký, jednatel společnosti Česká vodohospodářská s.r.o., jako odborný zástupce provozovatele ČOV vysvětlil přítomným důvody pro vybudování splaškové kanalizace.

Z navazující diskuse Ing. Rucký přešel k bodu č.9, kde vysvětlil fungování místní ČOV a nastínil, jak by mělo probíhat připojení jednotlivých nemovitostí. Každá nemovitost by nyní měla být napojena napřímo, tzn. měla by bypasovat septiky nebo domácí ČOV. Toto propojení je již možné udělat.

Ing. Rucký nastínil, jak budou vypadat kroky v rámci projektování splaškové kanalizace a následně v rámci jejího budování. Architekt vymezí páteřní potrubí a stavba bude projednána v rámci územního řízení, ideálně sloučené se stavebním povolením. Pokud bude tato fáze úspěšná, dojde k oslovení majitelů jednotlivých nemovitostí a individuálnímu projednání umístění přípojky splaškové kanalizace. Po dobudování splaškové kanalizace bude mít každá nemovitost 2 přípojky (splaškovou a dešťovou) nebo alespoň 1 splaškovou, v případě zpracování dešťových vod na vlastním pozemku, ať už vsakem nebo jímáním do nádrže. Nejzazší termín napojení splaškové kanalizace jednotlivých nemovitostí na ČOV je po vybudování obecní splaškové kanalizace (v případě, že to finanční náročnost umožní).

Pan M.P. vznesl dotazy ohledně připojení splaškové a dešťové vody a požádal o vysvětlení podmínek pro příjem dotace. Ing. Rucký osvětlil přisedícím, jak je nastavena vodohospodářská politika na státní a regionální úrovni.

Pan Š. vznesl dotaz ohledně povodňových vod, které stále nejsou vyřešeny. Předsedající a Ing. Rucký odpověděl, že v současné době se pracuje na vybudování protipovodňových opatření, ale ze zkušenosti ví, že v žádné obci či městě nejde tento problém vyřešit 100 %, ať už z technických či finančních důvodů.

Pan K. vznesl dotaz ohledně protipovodňových opatření od faráku ke křížku. V této oblasti stále při větších deštích mají problém s vodou. Předsedající vysvětlil, že bylo řešeno s místním zemědělským družstvem, které přislíbilo opatření, nicméně k účinné nápravě nedošlo. Bude opětovně řešeno.

Pan B. vznesl dotaz ohledně bezpečnosti provozu ČOV. Ing. Rucký vysvětlil, že ČOV je zabezpečena standardním způsobem. Dále pak vznesl dotaz, kdo je zodpovědný za chod ČOV. V současné době zodpovídá za chod obec ve spolupráci s firmou Česká vodohospodářská s.r.o., která je zastoupená odborným technikem s letitou praxí, Ing. Jindrou. Tato možnost je ekonomicky zdaleka nejvýhodnější, což občané ocení zejména při placení poplatků.

V brzké době bude naplánován „den otevřených dveří“ místní ČOV, který povede Ing. Jindra a dovysvětlí veškeré podrobnosti. Také je připravován leták do schránek objasňující způsob napojení jednotlivých domácností.

Pan H. vznesl dotaz ohledně možného zápachu po přepojení splaškové kanalizace napřímo mimo septik. Ing. Rucký sdělil, že řešení bývá poměrně složité. Nejdříve je potřeba se zaměřit na dokončení projektu splaškové kanalizace.

Pan P. vznesl dotaz ohledně nápravy komunikací, k jejichž poničení při budování kanalizace. Předsedající oznámil, že prozatím nebylo řešeno. Muselo by být řešeno novým projektem, a navíc je potřeba mít jistotu, že všechny podzemní práce jsou hotovy.

Paní T. vznesla dotaz ohledně potřeby projektu oddělené kanalizace. Smysluplnost pro včasné vybudování je dána zejména dotacemi, které jsou dle stávajících podmínek dočerpitelné v přijatelné výši pouze do roku 2027.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí, na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Splašková kanalizace Zahájí – projektová činnost“, vybralo nabídku předloženou společností VH-TRES spol. s r.o., IČ: 15771822, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena: 1 684 320 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce Zahájí pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.**

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/05/2023.**

---

## **7. Realizace work-out hřiště pro věkovou skupinu 11+**

Předsedající uvedl, že zastupitelstvo obce rozhodlo využít ušetřené prostředky ze zavedeného systému odpadového hospodářství na vybudování work-out hřiště pro věkovou skupinu 11+, čímž zároveň reaguje na stížnosti občanů z nové ulice, kde je dětské hřiště přetěžováno mládeží, pro níž již není hřiště určeno. Work-out sestava bude instalována na ploše vedle hasičárny, která je v majetku obce, a bude předmětem výše uvedeného rozpočtového opatření č. 8/2023.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje pořízení work-out hřiště pro věkovou skupinu 11+ a uzavřením smluvního vztahu s dodavatelem, společností COLMEX s.r.o., pověřuje starostu obce.**

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/05/2023.**

---

## **8. Adresný záměr na pronájem místnosti v KD Zahájí**

Pan P.V. podal žádost na pronájem místnosti v KD, adresný záměr byl řádně vyvěšen.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje pronájem nebytového prostoru, tj. místnosti o výměře 20 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží budovy kulturního domu p.č. 2, list vlastnictví č. 1, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, panu P.V.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/05/2023.**

---

## 9. Informace k provozování ČOV a kanalizace

Tento bod byl podrobně řešen v bodě číslo 6.

K návrhu byly vzneseny výše uvedené a prodiskutované připomínky.

**OZ bere zprávu k bodu č. 9 na vědomí.**

---

## 10. Různé a diskuze

**Proběhlo:**

- ✓ Nohejbalový turnaj 17.6. 2023 – poděkování firmě CZ Výrobky.cz za finanční podporu
- ✓ 1. promítání letního kina U HASIČÁRNY – nová česká komedie „Ostrov“ - 7.7.2023

**Proběhne:**

- ✓ Otevření knihovny po rekonstrukci, na niž obec získala dotaci z fondu SZIF – 15.7.2023
- ✓ 2. promítání letního kina U HASIČÁRNY – český film Přání k narozeninám – 21.7.2023
- ✓ Fotbalový memoriál Ládi Ryby – 22.7. 2023
- ✓ Den seniorů (Bechyně, ETE) – 1.9.2023
- ✓ Soutěž o nejlepší jad(e)rný guláš a loučení s létem – 2.9.2023

Pan M.P. vznesl dotaz ohledně cesty vedle Agra směřující na kaliště. Zeptal se, zda nemá zastupitelstvo informace o záměru s touto cestou. Proběhne dotaz na mydlovarské vedení obce.

Paní T. vznesla dotaz ohledně skládky za Havírnou. Toto území spravuje firma LB minerals, u níž bude dotazován stav.

---

## 11. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 20:45 hod.

---

**Zápis byl vyhotoven dne: 14.07.2023**

**Zapisovatel:**

**Jméno a příjmení: Martin Maňhal**

**Podpis: .....**

**Ověřovatelé:**

**Jméno a příjmení: Jana Pilečková**

**Podpis: .....**

**Jméno a příjmení: Martina Kasandová**

**Podpis: .....**

**Starosta:**

**Jméno a příjmení: Josef Kazík**

**Podpis: .....**

**Razítko obce:**