

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 02/2020

KONANÉHO DNE 27. ÚNORA 2020 OD 18H00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková, M. Šonka,

Omluveni: J. Kazík, dostavil se v průběhu schůze v 18:30 hod., z důvodu jednání na ČEZ, Temelín

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, místostarosta F. Tlamsa, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Šonka
Ověřovatelé zápisu: I. Vlasáková, J. Hrabincová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/02/2020.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Schválení rozpočtového opatření obce č. 1
6. Schválení záměru na prodej parcely č. 177/1
7. Revokace usnesení č. 4/01/2020
8. **Zrušení usnesení č. 3/01/2020 – doplněný bod**
9. **Schválení záměru na pronájem místnosti v KD – doplněný bod**
10. **Schválení smlouvy o zřízení věcného břemena na parcelách 359/10, 359/18, 359/19, 360/7, 1514/2 – doplněný bod**
11. **Seznámení se změnou rozpisu č. 1/20 – doplněný bod**
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/02/2020.

4. Kontrola zápisu z 1. veřejného zasedání ze dne 23.1.2020

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z 1. veřejného zasedání ze dne 23.1.2020 na vědomí.

5. Schválení rozpočtového opatření obce č. 1

S. Pfeffer seznámil s rozpočtovým opatřením obce č. 1

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Rozpočtové opatření bude přílohou tohoto zápisu. Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření obce č. 1 v předneseném znění.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/02/2020.

6. Schválení záměru na prodej parcely č. 177/1

Jedná se o parcelu zasahující do zahrady občana P.H. Obec jej ve stávajícím stavu nevyužívá a pro budoucí rozvoj obce nemá význam. Proto jej obec nabízí k prodeji. (vyřizuje: místostarostka J. Boubalová).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části parcely č. 177/1, pod novým označením 177/12 o výměře 31 m², která byla vyčleněna na základě geometrického plánu 433-7/2020 vyhotoveným Ing. Josefem Bočkem a ukládá místostarostce, aby zajistila jeho vyvěšení v zákonném termínu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/02/2020

7. Revokace usnesení č. 4/01/2020

Důvodem této revokace usnesení je, že minulé usnesení bylo přijato na základě neaktuálních podkladů k dané novele.

Na základě aktuálních podkladů této novely předložil předsedající návrh na výši odměn zastupitelů, které budou vypláceny od 1.3.2020, v tomto znění:

Odměna neuvolněného **starosty 28946,-**

Odměna neuvolněných **místostarostů 26051,-**

Odměna **předsedů výboru 2894,-**

Odměna členů výboru **2412,-** s tím, že odměny za členství v maximálně ve třech různých výborech se sčítají. Dále OZ schvaluje, že v případě další změny právních předpisů bude vyplácení odměn vždy v maximální výši.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/02/20120

8. Zrušení usnesení č. 3/01/2020

Dle platné legislativy je nutné nejdříve zveřejnit záměr na pronájem. Z tohoto důvodu předsedající navrhl zrušení tohoto usnesení a navrhl nový bod, který je součástí dnešní schůze a odpovídá platné legislativě.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje zrušení usnesení č. 3/01/2020 z 23.1.2020.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/02/2020

9. Schválení záměru na pronájem místnosti v KD

V budově obecního kulturního domu se nachází v současné době nevyužitá místnost. Vzhledem k tomu, že občanka obce Zahájí vznesla na OÚ žádost o pronájem této místnosti navrhuje schválit záměr na pronájem této místnosti. (vyřizuje: starosta J. Kazík).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem místnosti v KD a ukládá místostarostce, aby zajistila jeho vyvěšení v zákonném termínu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/02/2020.

10. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemena na parcelách 359/10, 359/18, 359/19, 360/7, 1514/2

Předsedající seznámil přítomné se situací ve věci přípojky pana T. a se smlouvou o zřízení věcného břemena na přípojkou Eon, kterou obdržela, obec Zahájí. Obec Zahájí obdrží po podpisu smlouvy jednorázovou kompenzaci 10.000Kč. (vyřizuje: místostarosta F. Tlamsa).

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemena na parcelách 359/10, 359/18, 359/19, 360/7, 1514/2, el. přípojka k p.č. 34/1 a ukládá místostarostovi, aby zajistil podpis této smlouvy.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/02/2020.

11. Změna rozpisu č.1/20

Jedná se o účetní operaci, se kterou blíže seznámil předseda finanční komise p. Pfeffer. Tento rozpis bude přílohou tohoto zápisu.

Tento rozpis byl schválen starostou a zastupitelstvo jej bere na vědomí.

12. Různé

Předsedající zmínil akce, které nedávno proběhly nebo proběhnou:

Proběhlo:

- Hasičský Ples (Talisman) - 16.2.2020
- Dotazníky roznos – roznesení do poštovních schránek občanům obce proběhlo 23.-24.2.2020
- Ples spolku Vltavan - Purkarec (Babouci) – 22.2.2020
- ČOV – na základě předchozího VŘ a schválení zastupitelstvem byla podepsaná smlouva na vypracování „dokumentace provedení stavby“

Proběhne:

- Školní a Obecní ROCKOVÝ ples ve stylu Pomády – pá 6.3.2020
- Historická přednáška Mobilizace 1938 a boje v Jižních Čechách – st 11.3.2020
- 11.4.2020 Flamendři v místním pohostinství

- 12.4. 2020 Babouci – velikonoční zábava
- Projekt na zlepšení dopravní infrastruktury a bezpečnosti v obci – koncem března r. 2020 předání projektu (na základě smlouvy s projektantem pro dopravní stavby)
- 29.3.2020 – Dětský maškarní bál v KD
- Projekt víceúčelové hřiště – obci byla doručena nabídka na projekt, konkrétně dvě varianty, u nichž je rozdílná velikost a finanční náročnost stavby
- Projekt rekonstrukce školy a dalších obecních budov – je nutné vypracovat průkazy energetické náročnosti budov.
- Zeď u kostela – čekáme na příslibenou cenovou nabídku
- Ke školce bude přесunut kontejner na sklo. Dále proběhne zbudování zpevněné plochy pro kontejner na staré oděvy (u hasičárny) – a to při příležitosti nejbližších oprav chodníků v obci (sloučení prací). Starosta seznámil se záměrem a rovněž odpověděl tazateli D.H., že oleje z domácnosti je možné umístit v nádobách (např. PET lahve a kanystry) na sběrný dvůr a jedná se o zřízení nového kontejneru na tyto „oleje a tuky“ – plánované umístění na návsi u MŠ (odvoz zajišťuje fa Rumpold).
- Proběhlo vytipování lokalit na opravy chodníků a to tam, kde je stav nejhorší (např. směr na Muničce atd.), za přítomnosti místostarosty F. Tlamsy
- Na schůzi se dostavil starosta z jednání na ETE
- Starosta J. Kazík seznámil přítomné s novými informacemi ohledně nové platformy pro zadávání a vyúčtování příspěvků v rámci „Oranžového roku“.

13. Diskuze

- Místostarostka J. Boubalová vznesla dotaz na starostu na základě stížností občanů z důvodu znečištěné komunikace „v hájku u Havírny“ (směr Zahájí x Muničce). Jedná se o nečištění zeminou a hlínou z nákladních automobilů, které pracují na stavbě teplovodu z JETE do Českých Budějovic. Starosta dotazoval a kontaktoval ČEZ, jakožto stavebníka akce a bylo mu doporučeno vzhledem k rozloze a komplikovanosti stavby se v případě potíží obracet přímo na Policii ČR (tak můžou učinit i občané)
- Občan D.H. vznesl dotaz k rozpracovaným projektům např. LED veřejné osvětlení v obci, volný pohyb psů v obci, třídění plastového odpadu atd. Starosta odpověděl, že se prioritně musí věnovat úkolům, které nesou odkladu, aby nebyl ohrožen běžný provoz obce. Tyto projekty se každopádně řeší i nadále a však s nižší prioritou dle časových možností starosty, místostarostů a celého OÚ. Volný pohyb psů je řešen na základě ohlášení na OÚ a ústní domluvy starosty s majitelem psa (jeden takový případ již nastal a byla zjednána náprava ze strany majitele psa)
- Občan M.T. navrhl zvažování realizace podzemních kontejnerů na tříděný odpad v lokalitách, kde konvenční kontejnery jsou neestetické, např. náves apod. Starosta odpověděl, že se musí zastupitelstvo blíže seznámit s touto technologií a zvažovat varianty, proveditelnost a finanční náročnost
- Občan F.Š. opětovně obvinil předsedu kontrolního výboru p. Šonku, a to z domnělého falšování dopisu, který dne 22.7.2019 napsal a odeslal jakožto odpověď na dopis F.Š. ze dne 15.7.2019 adresovaný předsedovi KV. Občan uvádí, „že dopis napsal místostarosta F.Tlamsa a M. Šonka jej následně parafoval podpisem“. Občanovi F.Š. bylo již dříve vysvětleno, že tomu tak není. Dále F.Š. obviňoval z podvodu S. Pfeffera za „podvody a prasárny, které předložil novému zastupitelstvu ohledně VŘ sběrného dvora“. S. Pfeffer již opakovaně odpověděl, že v době, kdy probíhalo výběrové řízení na stavbu sběrného dvora, nebyl zastupitelem obce a nemohl tedy tuto věc ovlivňovat. Za další podvody F.Š. slovně napadl místostarostku J. Boubalovou a J. Hrabincovou. Dále F.Š. označil některé zastupitele za „členy zločineckého spiknutí“. Starosta J. Kazík byl obviněn, dle slov F.Š. z předložení „prasáren a podvodů“ – tj. dokumentů k výběrovému řízení na stavbu sběrného dvora, které si F.Š. v minulosti několikrát nechával předložit. Starosta vysvětloval občanu F.Š. že na všechny jeho připomínky a dotazy bylo již několikrát odpovězeno ústně i písemně. Napadání ze strany F.Š. dále trvalo a nevedlo ke konstruktivnímu dialogu, na základě čehož předsedající ukončil schůzi v 18:59 hod. Občan F. Š. i po ukončení schůze odmítal opustit zasedací místnost a dále zastupitele obviňoval z podvodů, lhaní a vědomého krytí trestné činnosti.

14. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v ukončil schůzi v 18:59 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 05.03.2020

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Šonka

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Hrabincová

Podpis:

Jméno a příjmení: Irena Vlasáková

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: