

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ Č. 05/2019 KONANÉHO DNE 27. ČERVNA 2019 OD 18H00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (7) J. Kazík, F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková, M. Šonka

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: I. Vlasáková

Ověřovatelé zápisu: M. Šonka, J. Hrabincová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/05/2019.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce. Tento program navrhl rozšířit o následující body:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu veřejné schůze
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. **Schválení rozpočtového opatření obce č. 4**
6. **Schválení investičního záměru do strategického rámce MAP II ORP ČB (rekonstrukce školy)**
7. **Schválení řešení vodovodní přípojky k p. č. 359/5**
8. **Zpráva o ukončení smlouvy s Architektonickou kanceláří, s.r.o. (projekt ČOV)**
9. **Schválení vypsání nového výběrového řízení na výběr nové projekční kanceláře na zhotovení PDPS ČOV**
10. **Schválení převodu státních pozemků na obec**
11. **Schválení záměru na odkup pozemků od státu**
12. **Projednání nabídky KB na zhodnocení volných finančních prostředků obce**
13. **Schválení účetní závěrky obce**
14. **Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ**
15. **Zpráva kontrolní komise**
16. Různé
17. Diskuze
18. Závěr

Předsedající navrhl doplnit program o bod ohledně projednání nabídky KB na zhodnocení volných finančních prostředků obce a navrhl zařazení tohoto bodu za bod č. 11.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu zasedání ze zveřejněné pozvánky a s výše uvedenou změnou:

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/05/2019.

4. Kontrola zápisu ze 4. veřejného zasedání ze dne 23.5.2019

Předsedající přečetl hlavní body ze zápisu VZ, tento zápis byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ a dále je k nahlédnutí na webových stránkách obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu ze 4. veřejného zasedání ze dne 23.5.2019 na vědomí.

5. Schválení rozpočtového opatření obce č. 4

Předsedající předal slovo S. Pfefferovi, který seznámil s rozpočtovým opatřením obce č. 4 a s průběžným plněním od začátku roku. Předmětné rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4 v předneseném znění.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/05/2019.

6. Schválení investičního záměru do strategického rámce MAP II ORP ČB (rekonstrukce školy)

Předsedající seznámil s investičním záměrem na rekonstrukci školy, který se schvaluje do strategického rámce pro **Místní akční plán II Operační rozvojový plán ČB**. Jedná se pouze o strategické stanovení určitého plánu do budoucna, tak aby se při plánování rozpočtu daného operačního (dotačního) plánu se s touto akcí počítalo. Konkrétně se jedná o Evropský strukturální a investiční fond – operační program výzkum, vývoj a vzdělávání pod Ministerstvem školství. Předsedající uvedl typ činností a orientační částku, odhad realizace v letech 2021-25.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh investičního záměru do strategického rámce MAP II ORP ČB v předloženém znění.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/05/2019.

7. Schválení řešení vodovodní přípojky k p. č. 359/5

Předsedající seznámil s problematikou, uvedená parcela, na níž stojí hotový rodinný dům, nemá vodovodní přípojku. Rozhodnutí o přípojce již bylo schváleno v minulosti předchozím zastupitelstvem.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Po aktualizaci ÚP, na základě připravované studie, se rozhodne, zda vodovodní přípojka bude realizována v rámci projektu inženýrských sítí plánované výstavby, nebo nebude-li území okolo parcely 359/5 schváleno do ÚP, musí se pro tuto přípojku zadat nový samostatný projekt. Rozhodnutí, která varianta bude uskutečněna, by mělo proběhnout během první poloviny roku 2020. Majitel pozemku se bude finančně podílet na zhotovení přípojky.

K návrhu vznesli připomínku přítomní manželé T. a dotázali se, proč realizace jejich přípojek k zamýšlenému RD, kterou schválili předchozí zastupitelstvo, byla zrušena. Předsedající odkázal na vyřešení problematiky s ohledem na časové podmínky jejich půjčky, které bylo předmětem předchozích jednání a vyřešení mezi obcí a manželé T, a dále předchozích veřejných zasedání.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/05/2019.

8. Zpráva o ukončení smlouvy s Architektonickou kanceláří, s.r.o. (projekt ČOV)

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který popsal vývoj smluvního vztahu s uvedenou společností. S ohledem na skutečnost, že společnost Architektonická kancelář je právně zlikvidovaná, vyvstala nutnost vypsání nového výběrového řízení k pokračování akce ČOV, tedy k vypracování projektové dokumentace na provedení stavby.

K návrhu vznesl dotaz jeden z přítomných občanů, dotazy týkající se způsobu financování, způsobu rozšíření a majetkových práv mu zodpověděl F. Tlamsa.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Předsedající navrhl hlasovat o této zprávě v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí bere tuto zprávu na vědomí, a to bez připomínek.

9. Schválení vypsání nového výběrového řízení na výběr nové projekční kanceláře na zhotovení PDPS ČOV

F. Tlamsa okomentoval tento bod zároveň v souvislostech s předchozím bodem.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje vypsání nového výběrového řízení na výběr nové projekční kanceláře na zhotovení PDPS ČOV.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/05/2019.

10. Schválení převodu státních pozemků na obec

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který vysvětlil situaci a ukázal dotčené pozemky na mapovém podkladu, seznam je k dispozici na OÚ. Žádost o výměnu pozemků se státem byla již s udáním důvodů podána.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje bezúplatný převod vybraných státních pozemků na obec Zahájí.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/05/2019.

11. Schválení záměru na odkup pozemků od státu

F. Tlamsa okomentoval tento bod zároveň v souvislostech s předchozím bodem.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na odkup projednaných pozemků od státu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/05/2019

12. Projednání nabídky KB na zhodnocení volných finančních prostředků obce – (vložený bod)

Předsedající seznámil s obdrženou nabídkou Komerční banky na zhodnocení finančních prostředků obce s meziročním zhodnocením 1,2 %. Po projednání zastupitelstvo došlo k závěru, že tento bod navrhuje odložit na pozdější projednání. Předsedající zorganizuje schůzku s obchodním zástupcem KB s cílem zajistit bližší informace k možnosti posouzení.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/05/2019.

13. Schválení účetní závěrky obce

Předsedající předal slovo předsedovi finanční komise S. Pfefferovi, který seznámil přítomné s účetní závěrkou obce Zahájí za rok 2018. Schválená účetní závěrka obce je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje účetní závěrku obce Zahájí za rok 2018.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 10/05/2019

14. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ

Předsedající předal slovo předsedovi finanční komise S. Pfefferovi, který seznámil s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Zahájí za rok 2018. Bude proveden převod výsledku hospodaření ve výši 4,02 Kč do rezervního fondu. Schválená účetní závěrka ZŠ a MŠ je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Zahájí za rok 2018, včetně převedení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Zahájí do rezervního fondu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11/05/2019

15. Zpráva kontrolní komise

S podrobnostmi zprávy a postupem jejího vypracování seznámil přítomné předseda kontrolního výboru M. Šonka - zápis ze schůze KV byl proveden v den jejího konání 28.5.2019 v 19 hod na obecním úřadě. Kontrolované období 1.11.2018-22.5.2019, přítomni na schůzi všichni členi KV. Proběhla kontrola zápisů ze schůzí OZ za výše uvedené období, zejména plnění usnesení schválených OZ. Usnesení, která zatím nebyla naplněna, resp. jsou v jednání, byla okomentována starostou J. Kazíkem a místostarostou F. Tlamsou ve vyjádření zaměstnanců, které bylo kontrolním výborem požadováno. V tomto vyjádření je upřesněn aktuální stav usnesení, které jsou v jednání. Ve všech případech probíhá jednání a je evidentní aktivní snaha a postup ke splnění těchto usnesení. Kontrolní výbor nemá námitek a kontrolu uzavřel bez zjištění zjevných závad. Závěrem kontrolní výbor doporučuje, aby všechna usnesení byla plněna v co nejkratším možném termínu a aby u usnesení, která nemají pouze informativní charakter, byla v zápisech ze schůzí OZ uváděna odpovědná osoba za plnění usnesení konkrétního usnesení.

Předsedající navrhl hlasovat o zprávě v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí bere tuto zprávu na vědomí, a to bez připomínek.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo obce Zahájí bere zprávu kontrolní komise na vědomí, a to bez připomínek.

16. Různé

- Rozdělení dotací v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019 – podepsané smlouvy vráceny na kraj. Obcí podepsané smlouvy byly odeslané na JČ kraj
- Zkušební provoz nových webových stránek bude spuštěn v průběhu července, z důvodů na straně dodavatel stránek došlo k mírnému posunu spuštění
- Provedena sanace krovu na místní školce
- Psí exkrementy a volný pohyb psů po obci – předsedající apeloval na odklizení
- Zpracovávání podkladů pro pasportizaci veřejného osvětlení z důvodu podkladů pro nabídku na výměnu stávajících lamp za úsporná LED svítidla
- V současné době probíhá oprava výmolů (zeleně označená místa ve vsi) na místních komunikacích
- Oznámení o přerušení dodávky el. energie 29.7.2019 od 8-15 hodin

Nejbližší akce v obci:

- 28.06 prodej zeleniny u OÚ v 17:15 – 17:30
- 29.06 Kubatovy slavnosti, srdečně zve obec Dívčice
- 27.07 tradiční fotbalový memoriál, který je zařazen do projektu Oranžového rok JE Temelín

17. Diskuze

Podněty k diskuzi vznesené od přítomných občanů:

A)

- Hluboký příkop na pravé straně po příjezdu do vsi od Munic nebezpečný pro vozidla – návrh na instalaci zábradlí – odpovědí je podání písemné žádosti, která bude po projednání zodpovězena
- Rozlámaná dlažba na vjezdu do domu pana K. - nutnost opravy – tatáž odpověď

- Otázka zřízení přechodu u autobusové zastávky na návsi z důvodu vysoké rychlosti vozidel – již řešeno v minulosti, potřeba zřídit s přechodem ostrůvek podle platné legislativy, tj. nutnost navrhnout nové řešení návsi se zapracováním ostrůvku
- Otázka na připojení domu do ČOV po její realizaci – uveden zamýšlený způsob napojení.

B)

- Opakovaný dotaz na sítě manželů T., k nimž došlo již v roce 2016 – vysvětleno, že již vyřešeno dohodou, vzájemné ukončení smlouvy o realizaci z důvodu podmínek půjčky manželů.

C)

- Vznesen požadavek na opětovné prošetření domnělé trestné činnosti S. Pfeffera, J. Boubalové, J. Hrabincové ve věci sběrného dvora (SD) – dotaz řešen již prošetřením a písemným vyjádřením starosty, dále výzva dotazovaného, ať se obrátí na Policii ČR v případě dalších pochybností
- Žádost o svolání kontrolní komise a projednání věci nabídek v akci SD.
 - starosta reagoval odpovědí, že k projektu SD se nezachovala dokumentace, proto není možno provádět další šetření, než jaké provedla Policie ČR. František Šturma obvinil Stanislava Pfeffera ze zfalšování nabídek na výstavbu SD. S. Pfeffer uvedl, že v rozhodnou dobu nebyl člen zastupitelstva, proto v této věci nemohl uvedené skutky konat.
- Dotaz na ovlivňování ostatních zastupitelů – vyvráceno ústním prohlášením nových členů zastupitelstva.
- Pochybnosti v prodeji pozemků z roku 2011 ve věci SD a opakovaný požadavek na svolání kontrolní komise. Téma uzavřeno s tím, že písemným vyjádřením starosta podal ve věci konečné stanovisko obecního úřadu.

D)

- Dotaz na opatření dotřídování odpadu z důvodu zvýšení poplatku svozové společnosti – starosta uvedl, že je naplánovaná schůzka s EKO-KOM, kde budou projednány způsoby třídění. Nutná osvěta pro vyšší motivaci občanů k třídění.

E)

- Požadavek ve věci dodržování přednosti zprava při výjezdu z nové ulice – návrh: doplnění značek a vytvoření plné čáry na komunikaci. Potřeba zvýraznění kvůli dodržování pravidel.

18. Závěr

Předsedající ukončil schůzi v 19h40.

Zápis byl vyhotoven dne: 08.07.2019.

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Irena Vlasáková

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Hrabincová

Podpis:

Jméno a příjmení: Martin Šonka

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: