

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 01/2023

KONANÉHO DNE 16. BŘEZNA 2023 OD 18:30 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (7) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, M. Kasandová, Š. Hájková, J. Pilečková, M. Maňhal

Omluveni: (0)

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: J. Pilečková, M. Kasandová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/01/2023.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou. Byla navržena změna o dva body – prvním je vynechání rozpočtového opatření č. 2/2023, tedy bodu č. 5 níže, a druhým je doplnění jednoho p.č. mezi darované pozemky do bodu 7 (p.č. 233/12).

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
- ~~5. Rozpočtové opatření č. 2/2023 - zrušeno~~
6. Převod cesty u tří rybníků na pozemku p.č. 267/1 na místní komunikaci
7. Darování pozemkových parcel s Jihočeským krajem (č. 368/70, 368/71, 233/11, 368/74, 368/75, 233/12) - doplněno
8. Schválení revize Řádu veřejného pohřebiště
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu
10. Schválení revize Řádu sběrného dvora
11. Termínovaný vklad k účtu
12. Adresný záměr na pronájem nebytových prostor Zahájí č.p. 23
13. Žádost o dotaci – včelaři
14. Navýšení kapacity školní družiny
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/01/2023.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav. Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 20.12.2022 na vědomí.

5. Převod cesty na pozemku p.č. 267/1 na místní komunikaci

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi ve věci převedení cesty u tří rybníků na místní komunikaci z důvodu následného vypořádání majetkových poměrů se stávajícím majitelem.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje převod cesty u tří rybníků na místní komunikaci.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/01/2023.

6. Darování pozemkových parcel s Jihočeským krajem

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který záležitost řešil s Jč krajem. Jedná se o vzájemné darování uvedených parcel s Jč krajem.

K návrhu byly vzneseny připomínky.

Pan J.K. vznesl dotaz ohledně nezpevněné plochy (díra) za bílou čarou na krajnici v prostoru zpomalovacího ostrůvku ze směru od Munic. Upozornil, že některá auta zde byla poškozena. Předsedající vysvětlil, že komunikace „po čáru“ je v pořádku a k poškození mohlo dojít pouze u těch aut, které nepřizpůsobí rychlost při vjezdu do ostrůvku a ocitnou se mimo komunikaci za bílou čarou. Nicméně uvedl, že bude posouzeno k případnému řešení.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr vzájemného darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 368/70 o výměře 128 m², ostatní plocha, jiná plocha a č. 368/71 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 138 pro obec Zahájí a k. ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 233/11 o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, č. 233/12 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice, č. 368/74 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice a č. 368/75 o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro Jihočeský kraj a k. ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou v dosavadním vlastnictví Obce Zahájí, IČO 581372, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/01/2023.

7. Schválení revize Řádu veřejného pohřebiště

Předsedající předal slovo I. Vlasákové, která řešila schválení nového řádu v rámci nabytí účinnosti novely zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, s Jč krajem. Navržená verze byla schválena Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jč kraje. Zastupitelé se s textací nového řádu seznámili s předstihem před veřejným zasedáním, řád bude vyvěšen na webových stránkách a zjistíme možnosti zveřejnění i na hřbitově.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje novou verzi Řádu veřejného pohřebiště v obci Zahájí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/01/2023.

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který podal informace o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sjezdu na pozemek 269/1 v k.ú. Zahájí u hluboké nad Vltavou ve vlastnictví obce.

K návrhu byla vznesena připomínka.

Pan Z.P. uvedl, zdali by nešlo vybudovat peší chodník nebo cyklostezku po druhé straně. Předsedající vysvětlil, že na druhé straně je naplánováno víceúčelové hřiště. Bude konzultováno s projektantem.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu“ na pozemek 269/1 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou s organizací Správa a údržba silnic Jihočeského kraje a starostu pověřuje jejím uzavřením.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/01/2023.

9. Schválení revize Řádu sběrného dvora

Předsedající informoval o potřebě aktualizace Řádu sběrného dvora v souladu s aktuálně platnou legislativou. Nová textace řádu byla schválena **Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví** Jč kraje. Zastupitelé řád obdrželi k seznámení s předstihem a bude opět vyvěšen na webových stránkách obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje aktualizované vydání Řádu sběrného dvora v obci Zahájí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/01/2023.

10. Termínovaný vklad k účtu

Předsedající uvedl, že se zastupitelstvo rozhodlo využít repo sazby a nechat zhodnotit peněžní prostředky zřízením termínovaného vkladu u obou bankovních účtů vedených u KB a ČNB. Z obou bank máme nabídku na zhodnocení se sazbou 5,5% p.a. na 3, 6 a 12 měsíců. S ohledem na dostupné prostředky na obou účtech, plán investic na nejbližší období a s ohledem na pojištění vkladu v zákonné výši 100 000 euro navrhuji uložit u KB maximální částku odpovídající pojištěnému vkladu, tj. 2,5 milionů Kč na 12 měsíců a u ČNB 7,5 milionů Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

- a) **Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje zřízení termínovaného vkladu k účtu vedenému u KB na částku 2,5 milionů Kč a pověřuje starostu obce k vykonání potřebných úkonů.**

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8a/01/2023.

Předsedající navrhl dále hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

- b) **Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje zřízení termínovaného vkladu k účtu vedenému u ČNB na částku 7,5 milionů Kč a pověřuje starostu obce k vykonání potřebných úkonů.**

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8b/01/2023.

11. Adresný záměr na pronájem nebytových prostor Zahájí č.p. 23

Předsedající předal slovo I. Vlasákové která řešila tuto záležitost se zájemkyní o dočasný pronájem nebytových prostor sloužících podnikání za účelem provozování kadeřnictví. Zájemkyně s trvalým pobytem v Mydlovarech nemůže provozovat své služby v pronajatých prostorách v obci Nákří z důvodu probíhající rekonstrukce. Nájem 1x v týdnu na celý den byl umožněn za podmínky souhlasu stávajících nájemnic, nájemné je v totožné sazbě jako mají všechny nájemnice v uvedených nebytových prostorách. Adresný záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje nájem nebytových prostor 1.11 o výměře 23,10 m² v prvním nadzemním podlaží, v obci Zahájí, v budově č. p. 23, list vlastnictví č. 1, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice a uzavřením smluvního vztahu s paní L.P. do 31.5. 2023 a pověřuje starostu obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/01/2023.

12. Žádost o dotaci – včelaři

Předsedající uvedl, že Český svaz včelařů Zliv podal žádost o dotaci dne 27.2.2023 na obvyklou částku 10 000 Kč. Zastupitelstvo se po konzultaci s místními včelaři dohodlo na jiné formě podpory, která ve stejné výši půjde přímo adresně jim. Jedná se o 7 zahájských včelařů a celkem 44 včelstev.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje dar pro včelaře v Zahájí ve výši 10 000 Kč a uzavřením darovací smlouvy pověřuje starostu obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 10/01/2023.

13. Navýšení kapacity školní družiny

Předsedající předal slovo I. Vlasákové, která řešila žádost o navýšení kapacity ŠD z 30 na 40 žáků s ředitelkou školy. I.V. uvedla, že po kladném vyjádření KHS ČB a Stavebního úřadu ve Zlivu se podá žádost na Jč kraj a schválení zastupitelstvem je poslední administrativním úkonem v této agendě.

K návrhu byla vznesen připomínka

Pan H. vznesl dotaz ohledně personálního zajištění navýšeného počtu dětí v ŠD. Paní místostarostka vysvětlila, že místní škola je na toto připravena s ohledem na stávající kapacitu školy.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje žádost o změnu v zápisu rejstříku škol a šk. zařízení ve věci navýšení kapacity školní družiny ZŠ Zahájí z 30 na 40 žáků s platností od 1.9.2023.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11/01/2023.

14. Různé

Proběhlo:

- ✓ Proběhla inventura majetku obce
- ✓ **Od začátku roku pořádáno 8 akcí (viz Fotogalerie na webu obce), chystá se celý program na rok 2023**
- ✓ Řešíme s ČEZ podporu vybraných akcí v rámci Oranžového roku, který se pro příjem žádostí otevřel na konci února
- ✓ **Sledujeme všechny dotační tituly, aktuálně podáno: kompostéry, 2. etapa bezpečnostních úprav v obci**
- ✓ Probíhá renovace parket v KD a dodávka nových židlí a stolů (poděkování brigádníkům za vyklizení sálu) – dotace přes SZIF

- ✓ **Vše je připraveno na rekonstrukci knihovny (dotace SZIF), k uzavření provozu dojde k 26.4.2023 na dva měsíce**
- ✓ Řešíme změnu územního plánu a parcelaci směrem na Mydlovary
- ✓ **Hotová studie na projekt na rekonstrukci budovy ZŠ, na jejíž základě se zpracovává samotný projekt – hledání vhodné dotace**
- ✓ Víceúčelové hřiště – závisí na uložení vn vedení do země. Realizace dle vyjádření EG.D zřejmě v roce 2024.
- ✓ **Konec pracovního poměru účetní obce k 13.3.2023, vyhlášení VŘ na obsazení pozice účetní s předpokládaným nástupem od 1.4.2023**
- ✓ Rozběhl se výběr poplatků za rok 2023
- ✓ **ČOV – dojezd do 03/2023, zkoušky technologie, provozovatel ČOV – od dubna začne osvěta týkající se připojení jednotlivých obyvatel na systém ČOV ve spolupráci s budoucím provozovatelem – zjišťování možností.**
- ✓ Pláček u Májky – probíhá zpracování návrhu úpravy prostranství u májky, bude zažádáno na ČEZ na podporu revitalizace stávající plochy do programu Podpory regionů

15. Diskuse

Pan V.M. vznesl dotaz ohledně množství odpadu zaváženého na kaliště. Předsedající oznámil, že mají povoleno zavážet do roku 2024. Obecní zastupitelstvo si dává za cíl prověřit, zda obec Mydlovary dostává pravidelná hlášení o výšce navážky na trianglu a kališti. Dále pak starosta přislíbil osobní prohlídku za účelem aktuálního stavu naváženého materiálu.

Pan H. vznesl dotaz ohledně konkrétního připojení na ČOV. Předsedající oznámil, že připojovat se na systém místní občané již mohou.

Paní T. vznesla dotaz ohledně zápachu v předsálí KD a na obecním úřadě. Předsedající oznámil, že budou ověřeny souvislosti s vedením kanalizace (?). Rekonstrukce KD a OÚ je sice v programu plánovaných akcí, ale s ohledem na prioritu nebude probíhat v nejbližších letech

Pan J.B. vznesl dotaz na pana starostu. Dotaz se týkal slabší informovanosti občanů z jeho strany. Starosta se veřejně omluvil kvůli pozdnímu hlášení změny v pytlovém svozu, k níž výjimečně došlo tento týden.

Pan Š. vznesl dotaz ohledně volně pobíhající psů. Předsedající vysvětlil, že situaci řešit je podle zákona poměrně složité. Budou prověřeny případné nové možnosti.

Paní Š. vznesla dotaz ohledně problémů týkající se hlučnosti a nepořádku na dětském hřišti a dotazovala se na možnosti přesunout starší děti na jiné hřiště. Předsedající uvedl, že naplánované „workoutové“ hřiště bylo dvakrát zamítnuto v dotačním titulu. Zvážení možnosti realizace z obecního rozpočtu v příštím roce.

Pan Š. vznesl dotaz ohledně úpravy stromů v cestě na Munice. Upozornil na nevyhovující stav při průjezdu. Předsedající oznámil, že již upozornil správce na nevyhovující cestu. Bude řešeno.

16. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:52 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.3.2023

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Jméno a příjmení: Martina Kasandová

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: