

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 08/2019

KONANÉHO DNE 28. LISTOPADU 2019 OD 18H00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: J. Kazík, F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková

Omluveni: M. Šonka

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: I. Vlasáková
Ověřovatelé zápisu: J. Hrabincová, S. Pfeffer

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/08/2019.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce a navrhl přidat body 26-33 níže:

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu veřejné schůze
4. Kontrola plnění zápisu z minulé schůze
5. Schválení rozpočtového opatření obce č. 7
6. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2019-2022
7. Doplnění usnesení 5/04/2019
8. Schválení dodatku smlouvy s firmou FCC
9. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2020
10. Schválení smlouvy na koupi pozemku p. č. 360/7
11. Žádost o změnu územního plánu
12. Podnět na pořízení změny územního plánu
13. Schválení záměru na výstavbu víceúčelového hřiště se zázemím
14. Schválení záměru opravy hráze rybníka p. č. 35 (Farský rybník)
15. Schválení záměru na provedení úpravy návsi a dalších veřejných prostranství
16. Schválení záměru na výměnu svítidel VO za úspornější variantu (LED)
17. Schválení záměru na instalaci solární elektrárny
18. Schválení záměru na rekonstrukci KD
19. Schválení záměru na rekonstrukci budovy ZŠ
20. Schválení záměru na rekonstrukci budovy OÚ
21. Schválení záměru na vybudování splaškové kanalizace

22. Schválení záměru na celkovou obnovu stávající kanalizace
23. Různé
24. Diskuze
25. Závěr
26. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Futsalový klub
27. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Klub vojenské historie Vltava
28. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 - Pionýrská skupina Zliv
29. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – FIT Zahájí
30. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Český svaz včelařů ZO Zliv
31. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 - Autis centrum, České Budějovice
32. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Domov svaté Anežky
33. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – SDH Zahájí

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/07/2019.

4. Kontrola zápisu z 6. veřejného zasedání ze dne 14.10.2019

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z 7. veřejného zasedání ze dne 14.10.2019 na vědomí.

5. Schválení rozpočtového opatření obce č. 7

Předsedající předal slovo S. Pfefferovi, který seznámil s rozpočtovým opatřením obce č. 7 (přílohou tohoto zápisu).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření obce č. 7 v předneseném znění.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/8/2019.

6. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2019-2022

Předsedající okomentoval nápravné opatření z kontrolního auditu: uvedený výhled byl schválen pouze jako návrh v prosinci 2018, je třeba schválit finální návrh.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce na roky 2019-2022 v předneseném znění.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/08/2019.

7. Doplnění usnesení 5/04/2019

Předsedající seznámil přítomné s tímto bodem: nevyhovujícím způsobem bylo schváleno nápravné opatření z kontroly v březnu 2019. Došlo ke zjištění, že tento bod nebyl schválen ve znění, které požadují kontrolní orgány.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje doplnění Usnesení č. 5/04/2019 ze dne 23.5.2019 - Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018 se dále doplňuje v tomto znění:

Nebyly zjištěny nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) z. č. 420/2004 Sb. Obec Zahájí přijala opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Přijatá opatření k nápravě chyb budou přílohou tohoto zápisu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/08/2019.

8. Schválení dodatku smlouvy s FCC

Předsedající seznámil přítomné s obdrženým dodatkem smlouvy týkající se navýšení přibližně o částku 12 000 Kč. Bylo podotknuto, že společnost EKO-KOM vyplácí na základě vytříděných objemů odměny, což představuje částečnou kompenzaci nárůstu nákladů za vyvážení, které nemůžeme nijak ovlivnit. Zdůrazněno, že třídění se vyplatí: čím více se vytřídí, tím vyšší kompenzaci obdržíme zpět od společnosti EKO-KOM.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje dodatek smlouvy se společností FCC v daném znění.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/08/2019.

9. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Futsalový klub

Řešení obdržené žádosti o dotaci na rok 2020 ve výši 30 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/08/2019.

10. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Klub vojenská historie Vltava

Řešení obdržené žádosti o dotaci na rok 2020 ve výši 20 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/08/2019.

11. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Pionýrská skupina Zliv

Řešení obdržené žádosti o dotaci na rok 2020 ve výši 50 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/08/2019.

12. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – FIT Zahájí

Řešení obdržené žádosti o dotaci na rok 2020 ve výši 10 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 10/08/2019

13. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Český svaz včelařů ZO Zliv

Řešení obdržené žádosti o dotaci na rok 2020 ve výši 10 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11/08/2019.

14. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Autis Centrum, České Budějovice

Řešení obdržené žádosti organizace, kde je umístěn i občan Zahájí, o dotaci na rok 2020 ve výši 10 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 12/08/2019.

15. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Domov sv. Anežky

Řešení obdržené žádosti o dotaci organizace, kde je umístěn i občan Zahájí, na rok 2020 ve výši 10 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 13/08/2019.

16. Žádost o roční příspěvek na rok 2020 – Sbor dobrovolných hasičů

Řešení obdržené žádosti o dotaci na rok 2020 ve výši 57 000 Kč, navýšení oproti předchozímu roku zdůvodněně plánovanými akcemi na rok 2020: výročí založení sboru, promítání filmů v letním kině, výměna nábytku aj.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 14/08/2019.

17. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2020

Předsedající předal slovo S. Pfefferovi, který seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na 2020 (přílohou zápisu).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2020 v předneseném znění.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 15/08/2019.

18. Schválení smlouvy na koupi pozemku 360/7

Předsedající seznámil se stavem ohledně koupě pozemku o rozloze 27 m² ve 3. kole aukce vyhlášené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Obec s podaným návrhem uspěla, kupní smlouva se řeší. Celková cena 6500 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje smlouvu na koupi pozemku p. č. 360/7.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 16/08/2019.

19. Žádost o změnu územního plánu

Předsedající seznámil s žádostí místního občana F.B., který má zájem o výstavbu RD, a tím i o změnu územního plánu. Bylo rozhodnuto, že je nutné počkat na projednání územního plánu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí projedná tuto žádost v rámci nejbližší změny ÚP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 17/08/2019.

20. Podnět na pořízení změny územního plánu

Předsedající seznámil s podnětem na změnu územního plánu ze strany paní E. Bylo opět rozhodnuto, že je nutné počkat na projednání územního plánu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí projedná tuto žádost v rámci nejbližší změny ÚP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 18/08/2019.

21. Schválení záměru na výstavbu víceúčelového hřiště se zázemím

Předsedající a místostarosta F. Tlamsa seznámili přítomné s plánem na výstavbu tohoto hřiště v návaznosti na nedávno odprezentovanou studii.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje návrh záměru na výstavbu víceúčelového hřiště se zázemím.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 19/08/2019.

22. Schválení záměru opravy hráze rybníka p. č. 35 (Farský rybník)

Předsedající seznámil přítomné se záměrem na opravu hráze Farského rybníka. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje návrh záměru opravy hráze rybníka p. č. 35.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 20/08/2019.

23. Schválení záměru na provedení úpravy návsi a dalších veřejných prostranství

Předsedající seznámil se záměrem na provedení úpravy návsi a dalších veřejných prostranství, a související projekty na dopravní bezpečnost, opravu zdi okolo kostela atd.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje návrh záměru na provedení úpravy návsi a dalších veřejných prostranství.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 21/08/2019.

24. Schválení záměru na výměnu svítidel VO za úspornější variantu (LED)

Předsedající seznámil přítomné se záměrem na výměnu svítidel VO za úspornější variantu (LED). Dojde k provedení energetického auditu a následně vypracování projektu. Z výsledků vyplynou možná řešení, která budou dále předmětem jednání a hledání řešení pro snížení spotřeby elektrické energie.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje návrh záměru na výměnu svítidel VO za úspornější variantu s LED svítidly.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 22/08/2019.

25. Schválení záměru na instalaci solární elektrárny

Předsedající seznámil přítomné se záměrem na instalaci solární elektrárny. Opět se jedná pouze o záměr, tudíž dojde k hledání možných řešení na základě energetického auditu a průzkumu trhu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh záměru na instalaci solární elektrárny.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 23/08/2019.

26. Schválení záměru na rekonstrukci KD

Předsedající seznámil přítomné se záměrem na rekonstrukci KD. Provádění případných opravných prací musí předcházet komplexní zhodnocení stavu a hledání možných řešení, včetně způsobů financování (otázka přihlášení do vyhlášených programů, v nichž je pro získání maximální podpory nezbytný projekt).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh záměru na rekonstrukci KD.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 24/08/2019.

27. Schválení záměru na rekonstrukci budovy ZŠ

Předsedající seznámil přítomné se záměrem na rekonstrukci ZŠ. Letitá budova si žádá zhodnocení celkového stavu a vypracování plánu na rekonstrukci a úpravu vybavení.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh záměru na rekonstrukci budovy ZŠ.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 25/08/2019.

28. Schválení záměru na rekonstrukci budovy OÚ

Předsedající seznámil přítomné se záměrem na rekonstrukci budovy OÚ, opět nutné zhodnocení stavu, provedení energetického auditu.

K návrhu byla vznesena připomínka, proč se zamýšlené práce na budově OÚ v záměru označují rekonstrukcí. Předsedající odpověděl, že rozsah prací, které bude třeba na tomto objektu provést, nelze bez důkladného odborného posouzení odhadnout, a proto se přiklání k obecnému pojmenování výrazem rekonstrukce.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh záměru na rekonstrukci budovy OÚ.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 26/08/2019.

29. Schválení záměru na vybudování splaškové kanalizace

Předsedající seznámil přítomné se záměrem na vybudování splaškové kanalizace. Je nutné provést zhodnocení stavu, souvislost s dotacemi na ČOV.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh záměru na vybudování splaškové kanalizace v obci.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 27/08/2019.

30. Schválení záměru na celkovou obnovu stávající kanalizace

Předsedající seznámil přítomné se záměrem na obnovu stávající kanalizace, který navazuje na provedené kamerové zhodnocení stavu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh záměru na celkovou obnovu stávající kanalizace.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 28/08/2019.

31. Různé

Předsedající zmínil akce, které se nedávno konaly a dále ty, které se brzy budou konat:

Proběhlo:

- Akce 72 hodin: výsadba 10 ovocných stromů za vsí (organizátor ZŠ a Pionýrská skupina): 11.10.2019
- Veřejné představení ideového návrhu koncepce zástavby obce a multifunkčního hřiště: 21.10.2019
- Den otevřených dveří ZŠ a MŠ: 5.11.2019
- Oslava výročí 101. let založení republiky: 26.10.2019
- Martinský lampiónový průvod: pátek 15.11.2019

Proběhne:

- Rozsvícení vánočního stromku + promítání v sále KD: neděle 1.12.2019
- Vánoční varhanní koncert v kostele: neděle 25.12.2019
- Silvestrovský pochod: úterý 31.12.2019
- Akce ČOV + kanalizace: aktuální vývoj nastínil místostarosta: poslední stavební povolení obdržíme cca do 2 týdnů, následuje výběr zhotovitele dokumentace pro provedení stavby, do 6 měsíců detailní projektování, soutěž na dodavatele stavby. Reálný výhled na zahájení prací bez nečekaných překážek je rok 2021.

Bezpečnější průjezd obcí: studie + geodetické zaměření, v jednání smlouva s projektantem Ing. Zenklem. Po dodání studie proběhne veřejná prezentace.

32. Diskuze

- Místní občan F.Š. vnesl dotaz na místostarostku, proč stavba sběrného dvora proběhla bez stavebního povolení. Místostarostka odpověděla, že akce byla řádně zdokumentována a řízena Stavebním úřadem ve Zlivi. F.Š. označil členy stávajícího zastupitelstva, kteří byli zároveň členové zastupitelstva v předchozím období, za šmejdy. Na zásah předsedajícího byla diskuze na toto téma ukončena a F.Š. odešel ze schůze.
 - Dotaz: zvládnutí velkého objemu přednesených akcí. Odpověď: u všech akcí se jedná pouze o prvotní krok (záměr), který je nezbytný pro průzkum aktuální situace daného problému, možností řešení a možností financování. Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo má nástroj na stanovení priorit, určení odpovědné osoby a termínu řešení.
 - Dotaz: průjezd nákladních vozidel vsí, a dále vyvezení zeminy z vykopávaného horkovodu na místní komunikaci. Odpověď: odkaliště je vybaveno kamerovým systémem pro zabránění pohybu nákladních vozidel vsí a systémem penalizace; ohledně vyvážení zeminy zastupitelé odpověděli, že jedná se o převoz přebytečné zeminy z výstavby teplovodního napaječe JETE-ČB do prostoru po těžbě hlíny Blana. Starosta se pokoušel kontaktovat odpovědné pracovníky firmy ČEZ, dojde k urgování
 - Dotaz: projekt výměny osvětlení a způsob řešení: odpověď: jedná se v této chvíli pouze o projekt; volba, odzkoušení a kompletní výměna je otázkou auditu, zvolení vhodného řešení, projektu a následné realizace
 - Dotaz: vyvážení odpadu, po němž zůstávají na zemi u sběrných zvonů střepiny (problém poškozování kol). Odpověď: starosta vnesl dotaz na odpovědného pracovníka smluvního partnera pro svoz odpadu. Výzva občanům, aby na místě pořídili důkaz formou fotodokumentace a sdíleli se ZO.
 - Související dotaz: nedostatečně vysypané popelnice. Odpověď: starosta vnesl dotaz na odpovědného pracovníka smluvního partnera pro svoz odpadu.
 - Dotaz: otázka osvěty ve věci třídění odpadu, která byla již v minulosti zmiňována. Odpověď: příprava probíhá ve spolupráci s firmou EKO-KOM.
 - Dotaz: záměr na instalaci FTV a zvolené řešení, otázka kombinace s výměnou světel. Odpověď: věc kvality střešní krytiny a vhodnosti instalace v nejbližší době, opět bude předmětem studie a zamýšleného auditu.
-

33. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19h45.

Zápis byl vyhotoven dne: 06.12.2019

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Irena Vlasáková

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Hrabincová

Podpis:

Jméno a příjmení: Stanislav Pfeffer

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: