

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ Č. 06/2019 KONANÉHO DNE 5. ZÁŘÍ 2019 OD 18H00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (7) J. Kazík, F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková, M. Šonka

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: I. Vlasáková
Ověřovatelé zápisu: M. Šonka, J. Hrabincová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/06/2019

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Projednání a schválení programu veřejné schůze
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. **Schválení rozpočtového opatření obce č. 5**
6. **Posouzení nabídky KB ČB na zhodnocení volných finančních prostředků obce za účasti pracovníků KB ČB**
7. **Schválení odkupu části pozemku p. č. 177/9**
8. **Schválení záměru na prodej části pozemku p. č 11**
9. **Vyhodnocení nabídek na dotace v rámci akce POV**
10. **Prezentace způsobu rekultivace odkaliště TRIANGL za účasti zástupců firmy OK Projekt**
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/06/2019

4. Kontrola zápisu z 5. veřejného zasedání ze dne 27.6.2019

Předsedající uvedl, že uvedený zápis byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ a dále je k nahlédnutí na webových stránkách obce. Poté přečetl hlavní body z VZ a okomentoval jejich aktuální stav.

K uvedenému nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z 5. veřejného zasedání ze dne 27.6.2019 na vědomí.

5. Schválení rozpočtového opatření obce č. 5

Předsedající předal slovo panu S. Pfefferovi, který seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením obce č. 5 a s průběžným plněním od začátku roku. Předmětné rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

K uvedenému nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 5 v předneseném znění.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/06/2019.

6. Projednání nabídky KB ČB na zhodnocení volných finančních prostředků obce, účast pracovníků KB ČB

Předsedající předal slovo přítomnému řediteli českobudějovické pobočky KB, který představil nabízený produkt spočívající ve zhodnocení volných finančních prostředků obce. Všichni členové zastupitelstva dostali následně možnost vyjádřit se k nabízenému produktu.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje nabídku KB ČB na zhodnocení volných finančních prostředků obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 3/2/2

Zastupitelstvo neschvaluje nabídku KB ČB na zhodnocení volných finančních prostředků obce.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/06/2019.

7. Schválení odkupu části pozemku p. č. 177/9

Předsedající předal slovo místostarostovi, který seznámil se situací a důvodem odkupu části uvedeného pozemku.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje návrh na odkup části pozemku 177/9, který je v novém geometrickém plánu označen jako p. č. 177/11 o výměře 4 m².

Zodpovědná osoba: F. Tlamsa

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/06/2019

8. Schválení záměru odprodeje části pozemku p. č. 11

Předsedající předal slovo místostarostovi, který seznámil se situací a důvodem záměru odprodeje části uvedeného pozemku.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na prodej části pozemku p. č. 11, který je v novém geometrickém plánu označen jako p. č. 11/4 o výměře 34 m².

Zodpovědná osoba: starosta

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/06/2019.

9. Vyhodnocení nabídek na akci POV

V rámci PROGRAMU OBNOVY VENKOVA, který každoročně vyhláší JČ kraj, obec Zahájí zažádala o poskytnutí účelové dotace na dvě akce. První akce je „Výměna plotu“ u školy a druhá akce je „Oprava chodníků, vjezdů a komunikace“. Zde byly vybrány vjezdy před RD z již historicky podaných žádostí o rekonstrukci.

Dle přidělených dotací obec počítala se zakázkami do 200 000 Kč, proto podle platné směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu stačilo oslovit jedinou firmu. Obec však s poptávkou oslovila 3 firmy: firmu Hrakostav s.r.o. (ČB), firmu Bekera s.r.o. (Zliv) a firmu Václav Moser (Zliv).

Na poptávku reagovaly všechny tři firmy následovně (částky níže s DPH):

Nabídky na výměnu plotu:

Firma Hrakostav – 183 585 Kč

Firma Bekera – 165 392 Kč

Firma Václav Moser – 191 153 Kč

Nabídky na výměnu vjezdů:

Firma Hrakostav – 231 085 Kč

Firma Bekera – 199 386 Kč

Firma Václav Moser – 235 579 Kč

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje nabídku firmy BEKERA s.r.o. na výměnu plotu v hodnotě 165 392 Kč a nabídku firmy BEKERA s.r.o. na opravu chodníků a vjezdů v hodnotě 199 386 Kč s DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/06/2019

10. Prezentace způsobu rekultivace odkaliště TRIANGL za účasti zástupců firmy OK Projekt

Předsedající přivítal zástupce společnosti OK projekt s.r.o. a požádal místostarostu o stručný komentář aktuální situace. Obec obdržela Oznámení o zahájení společného územního řízení a stavebního povolení ve věci Rekultivace a sanace odkaliště TRIANGL. Obec podala připomínky, které jsou zveřejněny na webových stránkách. Poté dostal slovo zástupce společnosti Ing. J. Křepelka, který přítomným uvedl informace z historie, současnosti a budoucího výhledu odkaliště. Bylo zmíněno zejména řešení meziskladování a mezideponie, snížení původně plánované výšky 432 m.n.m. na 422 m.n.m., tzn. cca 7metrové převýšení oproti stávajícímu terénu. Proběhne zapracování vyřešení zdroje vody pro zkrápění stavby neboli pro protiprašná opatření. Do roku 2024 je závazek dokončení biologické rekultivace, včetně terénních úprav.

Od přítomných občanů byl vznesen dotaz na druh zaváženého materiálu. Podle vyjádření Ing. Křepelky se jedná o vytříděný sádrokarton. Další dotaz se týkal šíření zápachu, Ing. Křepelka podrobně vysvětlil původ pachů způsobených anaerobními procesy převažujícími nad oxidačními, a dodal, že konečná úprava

nebude vykazovat pachové složky. Poté zodpověděl dotazy týkající se finální úpravy a účelu areálu. Předsedající na závěr zmínil jednání o podobě finanční kompenzace pro obec přislíbené firmou OK Projekt.

Zastupitelstvo obce Zahájí bere informace firmy OK Projekt na vědomí.

11. Různé

- Nové webové stránky obce, od srpna běží zkušební provoz, finální úprava bude následovat.
 - Nová aplikace V OBRAZE, která poskytuje informovanost o akcích z webových stránek.
 - Práce na projektu na rekonstrukci části stávající obecní kanalizace – zúžená a zborcená místa
 - Schůzka v následujícím týdnu s projektantem ve věci studie zastavitelnosti okolí obce, dojde k prezentaci první vypracované verze, jejíž finální podoba bude sloužit jako podklad pro nový územní plán.
 - Pondělí 09.09.2019 – seminář ke kotlíkovým dotacím od 16:00 na Magistrátu ČB.
 - *Nejbližší akce v obci:*
 - Pátek 06.09 letní kino v obci – promítání českého filmu Teroristka
 - Sobota 07.09 loučení s létem – sportovní odpoledne spolu se soutěží o nejlepší kotlíkový guláš
 - Pátek 20.09 – setkání seniorů s výletem na hrad Landštejn-zájemci se mohou hlásit do 09.09.2019 u paní Pfeffrové v místním obchodu.
-

12. Diskuze

- S. Pfeffer upozornil, že s blížícím se koncem roku bude potřeba vypracovat rozpočet pro rok 2020 a že by mělo dojít k oslovení místních spolků ohledně žádostí o příspěvek na příští rok a k podání dalších případných podnětů relevantních pro rozpočet 2020.
 - Vznese připomínka ohledně nebezpečného úseku v části nové zástavby a návrhy na umístění cedule začátku/ konce vsi nebo zvažení instalace retardéru.
 - F.Š. vnesl opakovaný dotaz ve věci odkupu pozemku místního sběrného dvora s dotazem na starostu a předsedu kontrolní komise. Oba zopakovali, že své oficiální a konečné stanovisko v rámci svých kompetencí předali F.Š. písemně.
 - Vznese dotaz na zanesení úpravy charakteru uličky u p.č. 359/5 v rámci prováděné pasportizace. Předsedající uvedl, že tato skutečnost bude vyřešena na základě výsledků studie zastavitelnosti a provedení průzkumu vykupitelnosti dotčených teoretických parcel.
 - Dotaz na řešení stále se zvyšujícího provozu v obci a s ním související bezpečnosti–zastupitelstvo vedlo, že v původním územním plánu byla úprava komunikace a obchvat směrem na Munice, od nichž se muselo upustit, protože se nepodařilo vykoupit všechny dotčené pozemky. Řešením bezpečnosti se jeví vybudování přechodu, bude třeba prověřit všechny platné legislativní požadavky na takovou úpravu, což si vyžádá oslovení architekta a zpracování studie.
-

13. Závěr

Starosta ukončil schůzi v 19h55.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.09.2019.

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Irena Vlasáková

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Hrabincová

Podpis:

Jméno a příjmení: Martin Šonka

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: