

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ Č. 01/2025

KONANÉHO DNE 20. BŘEZNA 2025 OD 18:30 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (5) J. Kazík, I. Vlasáková, F. Tlamsa, M. Kasandová, Š. Hájková

Omluveni: (2) M. Maňhal, J. Pilečková

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Kasandová
Ověřovatelé zápisu: M. Kasandová, Š. Hájková

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/01/2025.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou a navrhl opravu p.č. v bodě 10, kde požadavek na smluvní vztah vyvolal pozemek p.č. 251, ale předmětem břemena bude p.č. 368/66, a dále přidání bodu č. 11a o způsobu financování rekonstrukce budovy ZŠ.

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Záměr pronájmu dočasných staveb v majetku obce v k.ú Frymburk Pionýrské skupině Zliv za účelem provozování dětského letního tábora
7. Návrh na schválení výsledku VŘ na splaškovou kanalizaci – dodavatel stavby
8. Návrh na schválení výsledku VŘ na splaškovou kanalizaci – technický dozor
9. Návrh na schválení smlouvy na přeložku vedení VN 22 kV
10. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EGD na pozemku p.č. 373/4, 5, 15 a p.č. ~~251~~ oprava na 368/66
11. Žádost o dotaci
- 11a. Financování rekonstrukce budovy ZŠ
12. Různé a diskuse
13. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/01/2025.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav. Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 16.12.2024 na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 13/2024, 14/2024, 1/2025, 2/2025

Předsedající a paní účetní seznámili s obsahem RO č.13/2024, 14/2024, 1/2025, 2/2025, která spadají do rozhodovací pravomoci starosty.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 5 na vědomí.

6. Záměr pronájmu dočasných staveb v majetku obce v k.ú Frymburk Pionýrské skupině Zliv za účelem provozování dětského letního tábora

Předsedající osvětlil záměr pronájmu dočasných staveb Pionýrské skupině Zliv k.ú. Frymburk, které obec bezúplatně získala do svého majetku od města Vyšší Brod.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný pronájem dočasných staveb v majetku obce v k.ú. Frymburk Pionýrské skupině Zliv za účelem provozování dětského letního tábora a uzavřením smluvního vztahu pověřuje starostu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/01/2025.

7. Návrh na schválení výsledku VŘ na splaškovou kanalizaci – dodavatel stavby

Předsedající informoval přítomné o výsledku VŘ na akci Zahájí – splašková kanalizace, jehož vyhodnocení provedl Ing. K. Rucký z firmy Česká vodohospodářská s.r.o. (stejná jako při realizaci ČOV). Nabídku podalo 6 firem, které v prvním kole VŘ splnily kvalifikaci. Realizace akce je podmíněna získáním dotace a dostatečným finančním krytím s ohledem na záměr rekonstrukce budovy školy, která je prioritním projektem a na jehož realizaci obec rovněž podala žádosti do několika dotačních titulů. Uzavření smlouvy (tedy připravenost projektu) pomůže k vyššímu bodovému zisku, a tím zvýšení šance na získání dotace.

K návrhu byly vzneseny dotazy:

p. Z.P.: kdy se příp. se stavbou začne a jak dlouho by trvala? (odpověď F.T.: realizace akce závisí na získání dotace, která by se měla vypsát v květnu 2025, trvání se odhaduje na 2 roky)

p. V.M.: půjdou případně uzavírky silnic postupně? (odpověď F.T.: ano, práce budou prováděny postupně).

p. P.P.: dojde ke zvýšení stočného? (odpověď: J.K.: nárůst bude, ale nevíme, jak velký. Současná částka zůstává v porovnání s ostatními obcemi s ČOV nízká. Byly citovány výše stočného ze stránek spol. ČEVAK, kde lze dohledat všechny obce, kde ČOV provozuje tento subjekt. Obec Zahájí si ČOV provozuje vlastními silami, proto výše stočného zůstává relativně nízká).

: neuvažuje se o opravě vodovodního řádu? (odpověď J.K: údržbu řádu má na starosti ČEVAK).

: dotaz ohledně kvality internetu (zlepšení přes optické kabely)? (odpověď J.K.: byl vznesen dotaz na Cetin, který se vyjádřil, že kopání kanalizace v cestách nelze pro pokládku využít, pouze pokud by výkopy probíhaly v chodnících).

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Splašková kanalizace Zahájí“ ze dne 17. 3. 2025 a posouzení splnění podmínek účasti jednotlivých účastníků zadávacího řízení a schvaluje výběr nabídky účastníka „Společnost Zahájí – VHST + STJstav“, kde je společníkem 1 (správcem) VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471, a společníkem 2 STJstav, s.r.o., J. Wericha 830, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ: 22355260, který podal ekonomicky

nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 86 918 000,00 Kč bez DPH, tj. 105 170 780,00 Kč včetně DPH 21 %.

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Splašková kanalizace Zahájí“ s vybraným účastníkem „Společnost Zahájí – VHST + STJstav“, zastoupeného společníkem 1 (správcem) VHST s.r.o., IČ: 02464471, a pověřuje starostu podpisem smlouvy mezi obcí Zahájí jako objednatel a vybraným účastníkem „Společnost Zahájí – VHST + STJstav“, zastoupeným společníkem 1 (správcem) VHST s.r.o., jako zhotovitelem, a to po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Předání staveniště v rámci této SoD musí být odsouhlaseno na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/01/2025.

8. Návrh na schválení výsledku VŘ na splaškovou kanalizaci – technický dozor

Předsedající informoval o VŘ na technický dozor výše uvedené akce, do něhož se přihlásily tři ekonomické subjekty. Zastupitelstvo obce vybralo na základě zaslaných nabídek nabídku Ing. Martiny Hřebekové, Dlouhá 225, Borek, IČ: 70532940, která do výběrového řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku na částku 1 590 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr Ing. M. Hřebekové na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na stavbě „Splašková kanalizace Zahájí“ s nabídkovou cenou 1 590 000 Kč. Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje uzavření příkazní smlouvy „Splašková kanalizace Zahájí – výkon technického dozoru stavebníka“ s vybraným účastníkem a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy mezi obcí Zahájí jako příkazcem a Ing. M. Hřebekovou jako příkazníkem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/01/2025.

9. Návrh na schválení smlouvy na přeložku vedení VN 22 kV

Předsedající seznámil s důvodem přeložení vedení VN 22 kV u fotbalového hřiště. Důvod uzavření smlouvy o přeložce je dokončení projektové dokumentace a inženýringu na víceúčelové hřiště.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o přeložce 9090016763 a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/01/2025.

10. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D na pozemku p.č. 373/4, 5, 15 a p.č. 368/66

Předsedající uvedl okolnosti obou požadavků na zřízení věcného břemene na uvedené pozemky. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce odkládá uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. na pozemcích p.č. 373/4, 5, 15 s tím, že se k možnosti uzavření této smlouvy vrátí v pokročilejší fázi probíhající změny územního plánu nebo po jejím schválení.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7a/01/2025.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. na pozemku p.č. 368/66.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7b/01/2025

11. Žádost o dotaci

Předsedající seznámil přítomné s obdrženou žádostí o příspěvek na hrazení elektrické energie na provoz místní prodejny potravin a navrhl ho schválit jako dar.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje dar na provoz prodejny potravin paní D.P. na rok 2025 ve výši 12 000 Kč.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/01/2025.

11a. Financování rekonstrukce budovy ZŠ

Předsedající informoval o vypsání dotačních titulů, z nichž by bylo možné realizovat plánovanou rekonstrukci budovy ZŠ. S ohledem na nevyhovující podmínky pro provoz se aktuálně jedná o projekt s nejvyšší prioritou. Financování školy by bylo možné z případně přiznaných dotací a dále z vlastních rezerv, tedy z dostupných finančních prostředků obce, v kombinaci s prostředky získanými formou půjčky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený způsob financování rekonstrukce budovy ZŠ z vlastních finančních prostředků, které má k dispozici nebo které získá formou půjčky, v kombinaci s prostředky získanými z dotačních titulů.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/01/2025

12. Různé a diskuse

Proběhlo:

- ✓ Plesy 2025–25.1. Sportovní ples, 15.2. Vorařský ples, 22.2. Hasičský ples, 14.3. Školní ples
- ✓ Předsedající znovu seznámil přítomné s dobrými výsledky odpadového hospodářství za rok 2024 (již proběhlo vyhlášením v obecním rozhlase)
- ✓ Vyčištění kostelní zdi

Proběhne:

- ✓ Akce Flamendři a pouťová velikonoční zábava (kapela Babouci)
 - ✓ Akce Pečeme, vaříme 24.5 v Pištíně, kde se již tradičně chce obec zúčastnit meziobecní soutěže, letos o nejlepší paštiku – obecní kolo bude řešeno novými provozovateli v místním pohostinství
 - ✓ 04/2025 zájezd na muzikál Rebelové (již vyprodáno)
 - ✓ Vyúčtování poplatků – občané dostali informaci o jejich výši, splatnost do konce dubna 2025
 - ✓ Plánovaná rekonstrukce sociálů v KD
-

Diskuse

- p. P.P.: neuvažuje obec o vážení popelnic? (odpověď: J.K.: vážení nemá takový efekt, navíc by obec musela uhradit vybavení výsypkových vozů za tímto účelem. QR kód a vážení popelnic jsou srovnatelné systémy)
- p. Z.P.: diskuse o vážení popelnic: každý by si platil podle vyvezených kg (odpověď J.K.: opět argumentace, že se jedná o stejný efekt. Každá obec má jiný systém, obec Zahájí přešla na nabízený systém QR kódů, který má dobré výsledky, a změnu zatím neplánuje).

p.P.P: dotaz na projekt na dopravní úpravy ze studie na zlepšení dopravní bezpečnosti v obci (odpověď J.K.: proběhla první etapa, druhá a třetí jsou zatím pozastaveny z důvodů vysoké priority realizace opravy budovy školy a vybudování splaškové kanalizace).

13. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:47 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 20.03.2025

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martina Kasandová

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Štěpánka Hájková

Podpis:

Jméno a příjmení: Martina Kasandová

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: