

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 02/2024

KONANÉHO DNE 04. BŘEZNA 2024 OD 19:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni (7): J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, M. Maňhal, J. Pilečková, M. Kasandová, Š. Hájková

Omluveni (0):

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: M. Kasandová, J. Pilečková

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/02/2024

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou a navrhl pozměnit bod č.5 a č.8.

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. ~~Adresný záměr prodeje pozemku p.č. 338/5 a 201/8, k.ú. Zahájí (změněný bod)~~
Rozpočtová změna č.2
6. Adresný záměr směny (darování) pozemku p.č. 294/12, k.ú. Zahájí s Lesy ČR
7. Výsledek výběrového řízení – kompostéry
8. ~~Smlouva o spolupráci a smlouvě budoucí kupní s Římskokatolickou farností Zahájí (změněný bod)~~
Memorandum o vzájemné spolupráci při pokračování sanačních a rekultivačních prací na odkalištích
9. Opakované uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad
10. Různé a diskuse
11. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/02/2024.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

5. Rozpočtová změna č. 2/2024

Předsedající seznámil s rozpočtovou změnou č. 2/2024.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RZ č. 2/2024.

6. Adresný záměr směny (darování) pozemku p.č. 294/12, k.ú. Zahájí, s Lesy ČR

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který obeznámil se situací ohledně p.č. 294/12, kdy obec vyvolala jednání k darování nebo směně tohoto pozemku za pozemky p.č 270/1, 269/3, 267/2, u nichž má zájem na nabytí vlastnického práva z důvodu dalšího rozvoje obce.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemku 294/12, ve vlastnictví obce, za pozemky 270/1, 269/3, 267/2 ve vlastnictví společnosti Lesy ČR, nebo případným darováním pozemků 270/1, 269/3, 267/2 obci Zahájí.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/02/2024.

7. Výsledek výběrového řízení – kompostéry

Předsedající seznámil přítomné s výběrovým řízením, které proběhlo v návaznosti na avizovanou dotaci, kterou obec získala od fondu SFŽP na pořízení domácích kompostérů pro občany a dovybavení sběrného dvora. Do výběrového řízení se přihlásila pouze firma MEVA-TEC s.r.o. a podala nabídku na částku 1 209 540,20 Kč s DPH. Za tuto částku dojde k pořízení 80 kompostérů a dovybavení SD (paletovací vozík, regály, kontejnery, nářadí aj.). Od SFŽP obec dostane 1 105 997 Kč a 103 543,20 Kč uhradí z rozpočtu. Občané, kteří v dotazníkovém šetření projeví zájem, dostanou v blízké době mailem bližší informace. 14 kompostérů bylo objednáno do rezervy, takže kdo má zájem o bezplatné předání kompostéru a nepřihlásil se, může tak učinit na mail obce nebo u paní účetní.

K návrhu byly vzneseny připomínky.

Pan Z.P. vznesl dotaz ohledně pořizovací ceny pro občany. Paní místostarostka vysvětlila, že dojde k bezplatnému předání kompostérů občanům na základě uzavření smlouvy o zápůjčce na 5 let, po uplynutí této lhůty přejde kompostér do jeho vlastnictví.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu v tomto znění:

Na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Zahájí – předcházení vzniku odpadů a dovybavení sběrného dvora", vybralo zastupitelstvo obce nabídku předloženou společností MEVA-TEC s.r.o., IČ: 62742051, která jako jediná podala nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem výběrového řízení. Nabídková cena: 1 209 540,20 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce Zahájí pověřuje starostu obce uzavřením smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/02/2024.

8. Memorandum o vzájemné spolupráci při pokračování sanačních a rekultivačních prací na odkalištích

Předsedající seznámil přítomné s detaily memoranda o vzájemné spolupráci při pokračování sanačních a rekultivačních prací na odkalištích. Toto memorandum chtějí společnosti Diamo a Quail uzavřít se všemi katastrálně dotčenými obcemi (Mydlovary, Olešník, Nákří, Zahájí, Dívčice). Doplnil, že Obec Zahájí nebyla účastníkem stavebního řízení.

Dále informoval, že tyto společnosti v rámci memoranda nabídly všem pěti obcím dar ve stejné výši, a to 250 tisíc Kč za rok 2024 a 250 000 Kč za rok 2025.

Výňatek z Memoranda:

Preambule

(A) Společnost QUAIL provádí na základě smlouvy o dílo ze dne 30. 3. 2016 uzavřené mezi QUAIL a DIAMO na odkališti KIV/C1Z dílo s názvem „Rekultivace odkaliště KIV/C1Z – úplné dokončení“ (dále jen „Dílo“) spočívající v rekonstrukci předmětného odkaliště nacházejícího se v k. ú. Olešník.

(B) Strany jsou vzájemně informovány o situaci pokračujících sanačních a rekultivačních prací na odkališti KIV/C1Z, které provádí společnost QUAIL.

(B) Strany se dohodly, že sanační a rekultivační práce na odkališti KIV/C1Z budou dále pokračovat, a to mj. za níže uvedených podmínek.

II. Související práva a povinnosti Stran

7. Společnost QUAIL jako dárce uzavře s každou obcí, která je Stranou, jako obdarovaným, darovací smlouvu, na jejímž základě společnost QUAIL poskytne příslušné obci finanční dar, jako výraz vděku za uzavření tohoto Memoranda a jeho dodržování. Podrobnosti ohledně poskytnutí darů budou upraveny v jednotlivých darovacích smlouvách.

Celé znění tohoto memoranda bude vyvěšeno na úřední desce a dále bude k nahlédnutí na OÚ. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci při pokračování sanačních a rekultivačních prací na odkalištích se společnostmi DIAMO a QUAIL a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/02/2024.

9. Opakované uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad

Předsedající uvedl, že na začátku dubna vyprší termínované vklady (ČNB 7,5 mil. Kč a KB 2,5 mil. Kč) z loňského roku, které zastupitelstvo rozhodlo uložit s výhodnou sazbou. Předpokládaný výnos se bude pohybovat kolem půl milionu Kč, které budou použity na rozvoj obce (mj. pořízení obytného kontejneru místo ostudné boudy, která plní funkci sportovního zázemí na fotbalovém hřišti). Stejná částka bude opakovaně uložena dle nejvýhodnější sazby a produktu.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje opakované uložení částky 7,5 mil v ČNB a 2,5 mil v KB na termínované vklady a jeho vyřízení u bankovních domů pověřuje starostu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/02/2024.

10. Různé a diskuse

Proběhlo:

03.02 – Hasičský ples

Připravované akce:

08.3 – Školní ples

10.3 – Dětský karneval

23.3 – Divadelní představení Do pyžam od spolku Pikl z Hluboké n/Vlt. – prodej vstupenek u paní účetní

30.3 – Flamendři

31.3 – velikonoční zábava BABOUCI

Předsedající seznámil s vyhodnocením odpadového hospodářství za rok 2023:

- Došlo opět ke snížení množství směsného komunálního odpadu, bohužel jsme se opět nevešli do zákonem stanoveného limitu za rok 2023 na směsný odpad, který byl 180 kg/os, za rok 2023 jsme měli 188 kg/os. Oproti roku 2022, kdy bylo množství 205 kg/os, je to pozitivní trend.

- 60 % vyříděného odpadu – splnění podmínky
- Snížil se celkový doplatek obce na odpadové hospodářství ze 155 tis. Kč na **26 tis. Kč**.

S ohledem na vývoj v dosahovaném objemu na osobu, procentu vyříděnosti a doplatku z rozpočtu obce lze v konstatovat velmi pozitivní trend, což znamená, že opatření (změny) v systému odpadového hospodářství jsou velice účinné. Děkujeme všem, kteří se zapojili do efektivního třídění odpadu.

Pan M. vznesl dotaz ohledně plnění kontejnerů objemným odpadem na sběrném dvoře. Zmínil, jestli by nebylo vhodné, aby si každý sám platil větší objemy odpadů (objednání přistaveného kontejneru). Předsedající uvedl, že individuální objednání při bouracích nebo vyklízecích prací se již stalo zavedenou praxí.

Pan V. vznesl dotaz ohledně protipovodňových opatření. Pan místostarosta zopakoval, že tento projekt nelze realizovat bez dotace, vhodný dotační titul nebyl dosud vypsán, je stále monitorováno.

Pan M.T. vznesl dotaz ohledně stavu projektu splaškové kanalizace. Pan místostarosta oznámil, že potřebné souhlasy všech domácností a dotčených stran byly zajištěny a bylo již zažádáno o stavební povolení.

11. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:52 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.03.2024

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Jméno a příjmení: Martina Kasandová

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: