

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 02/2022

KONANÉHO DNE 09. KVĚTNA 2022 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (6) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, M. Maňhal, J. Pilečková, J. Prček

Omluveni:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: J. Pilečková, J. Prček

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/02/2022.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. **Rozpočtové opatření č. 4**
6. **Výsledky VŘ na projekt rekonstrukce budovy ZŠ**
7. **Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů**
8. **Dodatek nájemní smlouvy na bytové prostory**
9. **Dodatek smlouvy na vícepráce při realizaci ČOV**
10. **Záměr na podání žádosti o dotaci na pořízení elektronické úřední desky**
11. **Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Zahájí**
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/02/2022.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 07.03.2022 na vědomí.

5. Rozpočtového opatření č. 4

Předsedající seznámil s rozpočtovým opatřením č.4.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje rozpočtové opatření č. 4 bez výhrad.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/02/2022.

6. Výsledky VŘ na projekt rekonstrukce budovy ZŠ

Předsedající uvedl, že obec chce nechat rekonstruovat budovu ZŠ, která s ohledem na její stáří nese mnohé technické problémy. Došlo k vytvoření zadávacích podmínek na projektovou dokumentaci rekonstrukce a vyhlásilo se výběrové řízení. Do termínu pro podání nabídek se nepřihlásil žádný uchazeč.

Dále předsedající uvedl, že bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

Byl vznesen dotaz ohledně stavu kotle, kterým je škola vytápěna. Bude řešeno.

OZ bere zprávu k bodu č. 6 na vědomí.

7. Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Předsedající informoval přítomné o aktualizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Důvodem aktualizace je: • Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je: Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Vysvětlení:

- Nájemné je součástí kalkulace vodného, která je každý rok předkládána obci ke schválení.
- Nájemné tvoří pouze jednu položku této kalkulace. Na výši vodného mají mimo nájemného vliv další položky kalkulace (např. cena elektrické energie a chemikálií, poplatky za odběr vody atd.). Konečná cena vodného je tedy závislá nejen na výši nájemného, ale i na aktuálních cenách ostatních položek.
- Výše nájemného získaná z vodného je závislá na skutečně odebraných m³ pitné vody.
- Provozovatelem vodovodní sítě je nájemné odevzdáváno vlastníkovi vodovodu (tj. obci Zahájí) pro zajištění obnovy vodohospodářského majetku.
- Výše nájemného je stanovována v Plánu financování obnovy.
- Povinnost obce jako vlastníka vodovodu je zpracovat a realizovat Plán financování obnovy (PFO), a to na dobu nejméně 10 kalendářních let.

- Obsah PFO včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb.
- PFO mimo jiné obsahuje hodnotu vodohospodářského majetku vypočtenou podle této vyhlášky.
- Aktualizace PFO se provádí, pokud došlo ke změně hodnoty majetku o více než 10 % hodnoty majetku, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování.
- Novým metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132 (nabyl účinnosti 24. 9. 2020) byly stanoveny nové ceny pro oceňování majetku, tj. pouze na základě nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku a vlastník je tedy povinen zpracovat a schválit aktualizaci PFO.
- PFO definuje částku, kterou vlastník každý rok získá z ceny vodného a spojí si ji na obnovu majetku. Proto je nutné, aby částka stanovená v PFO byla shodná s částkou v kalkulaci ceny vodného pro daný rok.
- Předchozí PFO byl schválen v roce 2019.
- PFO je vypracován na povinnou dobu 10 let. Během této doby je možné PFO aktualizovat dle potřeb.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/02/2022.

8. Dodatek nájemní smlouvy na bytové prostory

Předsedající předal slovo místostarostce Ireně Vlasákové. ta uvedla, že stávajícímu nájemníkovi (paní TT) končí nájemní smlouva. Dle zákona byl dne 31.3.2022 vyvěšen adresný záměr na prodloužení nájemní smlouvy. Nebyla vznesena žádná připomínka, proto se předmětná nájemní smlouva prodlužuje na dobu neurčitou. Starosta se pověřuje sepsáním a uzavřením nového smluvního vztahu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s paní TT a pověřuje starostu se sepsáním a uzavřením smluvního vztahu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/02/2022.

9. Dodatek smlouvy na vícepráce při realizaci ČOV

Předsedající předal slovo místostarostovi Františku Tlamsovi, který seznámil přítomné s vícepracemi, o které bude navýšen rozpočet realizace ČOV.

- Doplnění pažení výkopu čerpací stanice a lapáku písku** - Při beranícím pokusu bylo zjištěno, v jaké hloubce dojde k vetknutí štětovnic do pevného podloží. Z výsledku vyplývá zabíraní štětovnic do hloubky 9 m a obvod zpevnit ztužujícím rámem ve třech úrovních. Pro čerpání vody bude zřízena čerpací jímka. Vícenáklady: **638 840,30** Kč bez DPH
- Doplnění pažení výkopu ČOV** - Při beranícím pokusu bylo zjištěno, v jaké hloubce dojde k vetknutí štětovnic do pevného podloží. Z výsledku vyplývá zabíraní štětovnic do hloubky od 9 m do 12 m a obvod zpevnit ztužujícím rámem ve třech úrovních s rozepřením. Pro čerpání vody budou zřízeny čerpací jímky. Vícenáklady: **3 305 205,01** Kč bez DPH
- Podpěrná konstrukce stropů, zkouška těsnosti** - Ve výkazu výměr chybí podpěrná konstrukce stropů pro betonáž a provedení zkoušky těsnosti železobetonových nádrží. Vícenáklady: **57 215,55** Kč bez DPH
- Tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti betonových jímek** - Při tlakových zkouškách kanalizace musí dojít k zabezpečení konců kanalizace. Ve výkazu výměr chybí provedení zkoušky těsnosti betonových jímek čerpací stanice a lapáku písku. Vícenáklady: **262 671,66** Kč bez DPH

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje záměr uzavření dodatku smlouvy na vícepráce při realizaci ČOV a pověřuje starostu jeho uzavřením.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/02/2022.

10. Záměr na podání žádosti o dotaci na pořízení elektronické úřední desky

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o dotaci, která je letos nově vypsána a které se účastní také většina okolních obcí. El. úřední deska usnadní zveřejňování dokumentů a povinné navádění legislativy obce dle nového zákona do veřejného registru.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na podání žádosti o dotaci na pořízení el. úřední desky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/02/2022.

11. Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Zahájí

Předsedající seznámil přítomné s navrhovanou změnou územního plánu. Do změny územního plánu byly navrženy dvě lokality, a to louka mezi silnicí na Municode a kravinem, která je součástí studie zastavitelnosti zveřejněné na webových stránkách. Další lokalitou navrženou do této změny jsou louky p.č. 268 a 275 po obou stranách silnice směrem na Mydlovary. Tímto návrhem bude vyjmuta z územního plánu lokalita za novou výstavbou. Tento návrh změny ÚP byl odsouhlasen krajským úřadem, sp. Zn. OZZL 24849/2022/JASIF č.j.: KUJCK 35996/2022, dne 21.3.2022.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí na svém řádném zasedání dne 9.5.2022 ve věci změny č. 2 územního plánu Zahájí ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

I. schvaluje

1. návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Zahájí (dále jen „změny č. 2 ÚP“) ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona (tj. změna bude pořízena zkráceným postupem) z vlastního podnětu dle § 44 odst. a) stavebního zákona, včetně jejího obsahu, který je přílohou tohoto usnesení.
2. pořizovatele změny č. 2 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

II. určuje

zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 ÚP dle § 55b ve vazbě na § 53 a následujících stavebního zákona pana Josefa Kazíka, starostu obce.

III. ukládá

panu Josefu Kazíkovi

1. **zaslat pořizovateli žádost** o zajištění pořízení změny č. 2 ÚP dle § 55a a § 55b stavebního zákona,
2. **zajistit uzavření smlouvy s vybraným projektantem** změny č. 2 ÚP, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
3. **zajistit předání obsahu** změny č. 2 ÚP vybranému projektantovi.

12. Různé

Proběhlo:

- 11.3. 2022 Discoples, pořádaný ZŠ a MŠ Zahájí ve spolupráci s Obcí Zahájí
06.4. 2022 Zápis dětí do ZŠ
09.4. 2022 3. kolo letošního Brigádobraní – vyčistily se stoky od odpadků, roztřídily a vyvezly vyřazené knihy z knihovny, ve štěpkovači se rozdrtily větve z náletů z minulé brigády -> ke stromům
16.4. 2022 Setkání místních flamendrů
17.4. 2022 Pouťová zábava Babouci
21.4. 2022 Kytarový koncert pana Viktora Jecha v zahájském kostele
30.4. 2022 Čarodějnické odpoledne a stavění májky - Velké poděkování paní J. Hrabincové za přípravu soutěží pro děti, paní J.Mádlové za výrobu 2 postav čarodějnic a zejména Danu Mádlovi a Markovi Bohdalovi za dokonalou přípravu dříví a občerstvení pro všechny.
05.-06.5. 2022 Zápis do MŠ
7.5. 2022 Rybářské závody pro děti a dospělé – poděkování J. Tlamsovi ml. za organizaci

Doporučujeme sledovat webové stránky obce, sekce Aktuality, facebook a úřední desku.

Aktuálně:

- Občané obdrželi do schránek občasník s přehledem výsledků práce zastupitelstva za loňský rok a výhled akcí na rok letošní
 - Výběr poplatků za rok 2021 (stočné, odpady, psi) – na webu zřízena nová sekce Poplatky (záložka Úřad), kde je předpis poplatků na letošní rok
 - Příprava na oslavu trojitého výročí v obci na 11.6. 2022
 - V červenci letošního roku bude vypsána dotace týkající se odpadového hospodářství-obec má zájem pořídit občanům kontejnery na bioodpad a zlepšit vybavení sběrného dvora
-

13. Diskuze

Pan K. vznesl dotaz ohledně opravy traktoru. Zmínil, že by si pan P. zasloužil mimořádnou odměnu. S odměnou je počítáno.

Dále pak pan K. vznesl dotaz ohledně úpravy hřiště – vytvoření zázemí pro sportovní akce. Bylo vysvětleno.

Pan T. vznesl dotaz ohledně výkopu elektřiny před jeho domem. Bylo vyřešeno individuální konzultací.

14. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:05 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 16.05.2022

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Jméno a příjmení: Jakub Prček

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: