

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 01/2022

KONANÉHO DNE 07. BŘEZNA 2022 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (6) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, M. Maňhal, J. Pilečková

Omluveni: (1) J. Prček

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: J. Pilečková, M. Maňhal

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/01/2022.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou a navrhl zrušit bod č. 12 z důvodu neobdržení vyjádření od kompetentního úřadu:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 1
6. Dotační titul na podporu odpadového hospodářství obce
7. Dotační tituly MAS
8. Žádost o spolupráci s městskou policií Hluboká nad Vltavou
9. Schválení prodeje pozemku 65/4, 65/5
10. Pronájem prostor pro podnikání
11. Smlouva s Jihočeským krajem
12. Změna územního plánu - zrušen
13. Oslava výročí obce
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/01/2022.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 30.12.2021 na vědomí.

5. Schválení rozpočtového opatření č. 2

Jedná se o schválení rozpočtového opatření č. 2.

Předsedající seznámil s rozpočtovým opatřením č.1, které bylo schváleno dne 28.2.2022 z rozhodnutí starosty na základě pravomoci schválené Usnesením č.6/02/2021, a uvedl podrobnosti rozpočtového opatření č. 2.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje rozpočtové opatření č. 2 bez výhrad.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/01/2022.

6. Dotační titul na podporu odpadového hospodářství obce

Předsedající uvedl, že v návaznosti na novelu odpadového zákona a přijaté změny ve fungování obecního OH má zastupitelstvo zájem přihlásit se do dotačního titulu z Operačního programu životního prostředí. Pod názvem projektu Rozšíření sběrného dvora chce usilovat o získání prostředků např. na pořízení lisu na odpad, kontejneru Greenwood, pytlů na tříděný odpad, vydláždění části sběrného dvora a zejména kompostéry, o které občané projeví velký zájem v průzkumu, jenž obec prováděla v závěru roku 2021. S podáním žádosti s ohledem na administrativní náročnost bude pomáhat budějovická společnost G-projekt, s.r.o. Sepsáním a uzavřením smlouvy s touto společností na honorář, který bude vyplacen jako uznatelný náklad pouze v případě získání dotace, se pověřuje starosta obce.

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje podání žádosti do OPŽP a pověřuje starostu sepsáním a uzavřením smlouvy se společností G-projekt s.r.o.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o schválení vyhlášky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/01/2022.

7. Dotační tituly MAS

Předsedající informoval o záměru obce podat žádost o dotaci přes MAS Rozkvět. Přesné určení a výše žádosti o dotaci bude předmětem jednání se zástupci MAS Rozkvět v nejbližších měsících.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci u MAS Rozkvět.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/01/2022.

8. Žádost o spolupráci s městskou policií Hluboká nad Vltavou

Předsedající uvedl možnosti spolupráce s cílem přispět k bezpečnějšímu provozu v obci. Frekvence návštěv a finanční náročnost bude předmětem jednání.

K návrhu byly vzneseny připomínky.

Pan K. vznesl dotaz ohledně bezpečnosti dopravy k cestě od Munic, světelný panel s úsekovým měřením podle něj neplní plně svoji funkci. Byl vznesen návrh na umístění radaru pro snímání SPZ vozidel, která vjíždějí do obce s vyšší než povolenou rychlostí. Zastupitelstvo namítlo, že návrh na umístění kamery s vyhodnocovacím SW podléhá souhlasu Policie ČR, která u obcí III. typu souhlas neuděluje z důvodu administrativní zátěže s vyhodnocováním zjištěných přestupků.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o spolupráci s MP Hluboká n. Vltavou a pověřuje starostu jejím podání a případným uzavřením smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/01/2022.

9. Schválení prodeje pozemku 65/4, 65/5

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který uvedl podrobnosti prodeje dvou uvedených pozemků o celkové výměře 6m2 pro dorovnání vlastnických práv. Záměr byl řádně zveřejněn a žádost byla podána.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku 65/4 a 65/5.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/01/2022.

10. Pronájem prostor pro podnikání

Předsedající seznámil přítomné s plánovanými změnami u smluvních vztahů na prostory k podnikání. Na základě obdržených žádostí byl zveřejněn adresný záměr na pronájem nebytových prostor, k němuž se nikdo další do stanoveného termínu nevyjádřil. Jedná se o tyto změny:

- a) provozování činnosti (obor kadeřnictví) paní Michaela Štěpánová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje tento pronájem a pověřuje starostu obce sepsáním a uzavřením nájemní smlouvy s paní Michaelou Štěpánovou na nebytový prostor 1.11 o výměře 23,10 m2 list vlastnictví č. 1, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8a/01/2022.

- b) v provozování činnosti (obor kadeřnictví) bude pokračovat paní Ludmila Augustinová, dojde k uzavření dodatku k nájemní smlouvě z důvodu navýšení nájemného

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek ke smlouvě a pověřuje starostu obce sepsáním a uzavřením tohoto dodatku k nájemní smlouvě s paní Ludmilou Augustinovou na nebytový prostor 1.11 o výměře 23,10 m2 list vlastnictví č. 1, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8b/01/2022.

- c) provozování činnosti (obor manikúra, nehtová modeláž) zahájí paní Eliška Šonková

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje tento pronájem a pověřuje starostu obce sepsáním a uzavřením nájemní smlouvy s paní Eliškou Šonkovou na nebytový prostor 1.12 o výměře 23,10 m2 list vlastnictví č. 1,

k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8c/01/2022.

- d) provozování činnosti (obor poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost) zahájí nový subjekt: Zahrádka blahobytu s.r.o.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje tento pronájem a pověřuje starostu obce sepsáním a uzavřením nájemní smlouvy se zástupci společnosti Zahrádka blahobytu na nebytový prostor 1.13 o výměře 44,50 m2 list vlastnictví č. 1, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8d/01/2022.

11. Smlouva s Jihočeským krajem

Předsedající předal slovo panu místostarostovi, který seznámil přítomné s podrobnostmi smlouvy ve věci převzetí stavby dopravních úprav z druhé etapy.

K návrhu byly vzneseny připomínky.

Pan M. uvedl možné nedostatky z historie. Bude bráno v potaz.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluvního vztahu s Jihočeským krajem a pověřuje starostu obce sepsáním a uzavřením smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/01/2022.

12. Oslava výročí obce

Předsedající uvedl, že obec plánuje na termín sobota 11.6.2022 oslavu výročí se zajímavým programem pro občany (a nejen pro ně). Výdaje z rozpočtu obce by měly být na tuto akci ve stejné hladině jako v minulosti, protože k financování obec využije sponzorské dary.

670 let první zmínka o osadě Zahájí (tehdy Vavřínčice)

370 let nejstarší zpráva o místní škole

280 let bitva u Zahájí

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo bere informace o uspořádání oslavy výročí obce na vědomí.

13. Různé

Kultura/ proběhlo:

8.1 - Tříkrálová sbírka, v obci se vybralo 20 078 Kč

8.2 - Druhý ročník projektu Brigádobraní, při němž došlo k vyčištění stoky od ČOV ke Zlivi.

Vysoká účast: 23 pracantů (nejmladší 8 let, nejstarší 66 let), 8 motorových pil, 2 traktory a 1 dodávka).

Nejmladší pracanti byli symbolicky oceněni rybářským lístkem a sladkostmi – poděkování patří všem!

Kultura/ chystá se:

11.3. 2022 - Discoples, pořádaný ZŠ a MŠ Zahájí ve spolupráci s Obcí Zahájí

17.4. 2022 - Pouťová zábava Babouci

21.4 2022 - Kytarový koncert pana Viktora Jecha v zahájském kostele

Doporučujeme pro podrobné informace sledovat webové stránky obce, sekce Aktuality, dále Facebook a úřední desku.

Aktuálně:

Výběr poplatků za rok 2021 (stočné, odpady, psi) – na webu zřízena nová sekce Poplatky, v záložce Úřad.

Přihlášky do příměstského tábora v Zahájí, který se bude konat 15.8. - 19.8.2022

Přihlášky na zápis do 1. ročníku ZŠ. Proběhne 6.4.2022.

Nový systém – odpadové hospodářství – předsedající pochválil občany za spolupráci. V průběhu dvou měsíců fungování nového systému se zatím projevily jen menší nedostatky s kvalitou vytřídění, které bude zastupitelstvo sledovat a pracovat na postupném vylepšení.

V Domě služeb, v objektu 1.11 došlo na základě žádosti nájemných subjektů k obnově nábytku. Náklady na jeho pořízení budou promítnuty do nové výše nájemného.

14. Diskuze

Pan M. vznesl dotaz ohledně vykácení části lesní plochy Na Putnech majitelem pozemku, firmou OK Projekt. Kvůli deponaci dalšího materiálu se obává navýšení zápachu. Předsedající zopakoval, že Obecní úřad Zahájí vydal ve věci kácení zamítavé stanovisko. Firma OK Projekt se odvolala u Krajského úřadu, který vydal kladné rozhodnutí a uložil firmě OK Projekt vysázet do roku 2027 na tomto pozemku určitý počet a druh stromů v rámci kompenzace újmy na životním prostředí. Podrobnosti byly již řešeny na předchozích zasedáních.

Pan Š. vznesl dotaz ohledně znečištění na dětském hřišti u „kruháče“, zejména z novoročních oslav. Otázka omezení či zákazu používání petard a další pyrotechniky v intravilánu obce bude řešena.

Pan B. vznesl dotaz ohledně domnělého nepořádku v Domě služeb. Stav bude sledován a zjištěný nepořádek bude případně řešen s nájemci objektu.

Paní T. vznesla dotaz ohledně nové zástavby a odstraňování psích „výkalů“. Předsedající osvětlil současnou situaci a dovysvětlil možnosti třídění živočišného odpadu.

15. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:38 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.03.2022

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: