

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 03/2020

KONANÉHO DNE 23. DUBNA 2020 OD 18H00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (7) J. Kazík, F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková, M. Šonka

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Šonka
Ověřovatelé zápisu: I. Vlasáková, J. Hrabincová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/03/2020.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Schválení rozpočtového opatření obce č. 1
6. **Schválení záměru na směnu pozemků**
7. **Schválení žádosti na pronájem nebytových prostor v KD**
8. **Schválení prodeje pozemku p.č. 177/12**
9. **Schválení záměru na opravu chodníků**
10. **Schválení záměru na zajištění dotace na opravu chodníků**
11. **Schválení programu rozvoje obce - bod programu zrušen**
12. **Schválení dotace z programu obnovy venkova JČ kraje – doplněný bod programu**
13. **Schválení zařazení obce do územní působnosti MAS Rozkvět, z.s. na programové období 2021- 2027 – doplněný bod programu**
14. **Schválení smlouvy o reklamě a propagaci se Skupinou ČEZ v rámci „Oranžový rok v Zahájí“ – doplněný bod programu**
15. **Schválení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ – doplněný bod programu**
16. Různé
17. Diskuze
18. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/03/2020.

4. Kontrola zápisu z 2. veřejného zasedání OZ ze dne 27.2.2020

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z 2. veřejného zasedání ze dne 27.2.2020 na vědomí.

5. Schválení rozpočtového opatření obce č. 2

S. Pfeffer seznámil s rozpočtovým opatřením obce č. 2

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

OZ schvaluje návrh rozpočtového opatření obce č. 2 v předneseném znění.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/03/2020.

6. Schválení záměru na směnu pozemků

Předsedající seznámil OZ o směně pozemků s p. Z.T. – pozemky obce – 26/2 – 16 m², 25/2-94m², 266-261m², pozemky p. Z.T. 229/1-63m², 233/7-520m², 368/49-258 m². Vysvětlení p. místostarosta: Směna pozemků na základě písemné dohody s OÚ. Výměna proběhne za pozemky vhodné pro rozvoj obce. Případný rozdíl v cenách pozemků bude doplacen (dle odhadních cen).

Odpovědná osoba: místostarosta

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

OZ schvaluje záměr na směnu pozemků v předneseném znění.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/03/2020

7. Schválení žádosti na pronájem nebytových prostor v KD

Na základě záměru na pronájem nebytového prostoru v KD Zahájí, který byl zveřejněn v zákonném termínu nejméně 15 dní před konáním OZ, byla doručena jedna žádost o tento pronájem. Žádost podaly K.M. a V.M. se záměrem provozovat v tomto nebytovém prostoru fotoateliér.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

OZ schvaluje žadateli pronájem místnosti v KD Zahájí, k provozování fotoateliéru, za cenu 1000 Kč /měsíčně + náklady na elektřinu, které budou placeny měsíčně dle dohody. Smlouva o pronájmu začne platit od 1.června 2020.

Odpovědná osoba: místostarostka

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/03/2020

8. Schválení prodeje pozemku p.č. 177/12

Na základě záměru na prodej pozemku p.č. 177/12, který byl zveřejněn v zákonném termínu nejméně 15 dní před konáním OZ, byla doručena jedna žádost o odkoupení tohoto pozemku. Žádost podal p. P.H.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje prodej pozemku p.č. 177/12, v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, o výměře 31 m², p. Petru Hrubému za cenu určenou odhadcem ve výši 233,-Kč/m². Konečná prodejní cena pozemku je 7223,-Kč. Náklady za převod pozemku nese kupující.

Odpovědná osoba: místostarosta

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/03/2020

9. Schválení záměru na opravu chodníků

Předsedající seznámil přítomné se záměrem OZ na opravu vybraných chodníků v obci. Nejdříve budou opraveny chodníky přiléhající k silnici III. třídy ve směru Olešník – Munice.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na opravu chodníků v obci. V případě přidělení dotace proběhne v roce 2020 oprava vybraných chodníků přiléhajících k silnici III. třídy ve směru Olešník – Munice.

Odpovědná osoba: starosta

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/03/2020.

10. Schválení záměru na zajištění dotace na opravu chodníků

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou dotace na opravu chodníků.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na zajištění dotace na opravu chodníků v obci Zahájí.

Odpovědná osoba: starosta

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/03/2020.

11. Schválení programu rozvoje obce – zrušeno

12. Schválení záměru na zajištění dotace z programu obnovy venkova Jč kraje

Předsedající seznámil přítomné s dotacemi z programu obnovy venkova Jč kraje, které chce obec využít (sakrační památky, sportoviště, kultura, školka).

- křížek u odbočky na Zliv a Boží muka u cesty směr Olešník.
- sportovní akce
- zahrada v MŠ – doplní hracích prvků pro děti od 2 do 3 let.
- kulturní akce

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na zajištění dotací z „Programu obnovy venkova Jč kraje“.

Odpovědná osoba: starosta, místostarostka

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/03/2020.

13. Schválení zařazení území obce do území působnosti MAS Rozkvět, z.s. na programové období 2021- 2027

Předsedající seznámil přítomné s návrhem. Připravuje se nové programové období na roky 2021-2027 a pokud chce mít obec možnost čerpat dotace ve spolupráci s MAS Rozkvět v tomto období, musí OZ schválit zařazení území obce do územní působnosti MAS Rozkvět.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje zařazení území obce do území působnosti MAS Rozkvět, z.s. na programové období 2021- 2027.

Odpovědná osoba: starosta

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 10/03/2020.

14. Schválení smlouvy o reklamě a propagaci se Skupinou ČEZ v rámci akce „Oranžový rok v Zahájí“

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o reklamě a propagaci Skupiny ČEZ v rámci akce Oranžový rok.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje smlouvu o reklamě a propagaci se Skupinou ČEZ v rámci akce „Oranžový rok v Zahájí“

Odpovědná osoba: starosta

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11/03/2020.

15. Schválení smlouvy poskytnutí nadačního příspěvku OD Nadace ČEZ

Předsedající seznámí přítomné se smlouvou (Krizová pomoc), jedná se o částku 50.000 Kč na dezinfekční přípravky, aplikátory, ochranné pomůcky atd. (Na základě toho byla starostou zajištěna dezinfekce, kterou jednotka SDH roznesla občanům do domů včetně aplikátorů, dále byly zajištěny bezdotykové aplikátory pro veřejná místa... (např. obchod, škola, pohostinství atd. - ty budou přesouvány dle potřeby a aktuálního stavu pandemie koronaviru covid-19).

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku „Krizová pomoc“ od Nadace ČEZ.

Odpovědná osoba: starosta

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 12/03/2020.

16. Různé

Předsedající zmínil akce, které nedávno proběhly případně byly zrušeny nebo proběhnou:

Proběhlo:

- Školní a Obecní ROCKOVÝ ples ve stylu Pomády – pá 6.3.2020
- Dotazníky – probíhá vyhodnocení – celkem bylo k dnešnímu dni na OÚ doručeno 112 ks dotazníků.
- Autorská práva přes SMS ČR – 7 kulturních akcí a místní rozhlas – informace o možnosti sdruženého placení poplatků (výhodnější cena).
- Zrušeny v rámci nouzového stavu a karantény byly tyto akce - dětský karneval, historická přednáška Mobilizace 1938 a boje v Jižních Čechách, Flamendři, Babouci – velikonoční zábava - v rámci možností budou akce pořádány dodatečně dle aktuálního stavu.
- Zápis do ZŠ – proběhl, a kapacita byla naplněna
- probíhají a proběhly opravy chodníků, vytvoření parkovacího místa, zpevněné plochy pro kontejnery a popelnice...
- kontejner na kov – bude dán na místo hned jak společnost FCC, která má s obcí smlouvu na odvoz tříděného odpadu přejde na nový typ kontejnerů a bude schopna ho vyvážet, do té doby je jako alternativa instalován plechový sud, který je po naplnění vyvážen na sběrný dvůr zaměstnanci obce.

- proběhla výměna hydrantů v obci
- probíhá audit na vydání průkazu energetické náročnosti obecních budov (na základě povinnosti ze zákona), všechny obecní budovy mimo domu služeb č.p. 23 (který již průkaz energetické náročnosti má).
- občané byli vyzváni k zaplacení obecních poplatků – bezhotovostní platby probíhají bez problémů

Proběhne:

- Projekt víceúčelové hřiště
- Projekt rekonstrukce školy a dalších obecních budov – průkazy energetické náročnosti budov.
- Zápis do MŠ

- akce ČOV + kanalizace: aktuální vývoj nastíní F. Tlamsa, podařilo se získat stavební povolení, projektant pracuje na PDPS + opravách kanalizace. Starosta a místostarosta se byly podívat a seznámit s technologií keramických trubek pro odpadní kanalizace – zaujala cenová výhodnost a hydrodynamický spád oproti betonovým.

17. Diskuze

- Dotaz občana D.H. na otevření MŠ a ZŠ zodpověděla J. Hrabincová. V současné době nemůže přislíbit závazný termín otevření MŠ a ZŠ a nevylučuje uzavření až do letních prázdnin. V případě změn budou rodiče a občané informováni.
- Dotaz občana V.T. na budoucí výstavbu v obci zodpověděl starosta. Momentálně probíhá příprava na oslovování vlastníků pozemků (ve všech třech vytipovaných lokalitách) s nabídkou k jejich výkupu (vyřizuje: místostarostka).
- Dotaz občana D.H. ohledně zvýšení nákladní dopravy v obci, zodpověděl starosta. Již proběhla urgence k firmám, které touto narůstající nákladní dopravou zatěžují obec. V případě, že nebude zjednána náprava, obec, ale i občané se mohou obrátit na Policii ČR.

18. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:07 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.04.2020

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Šonka

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Hrabincová

Podpis:

Jméno a příjmení: Irena Vlasáková

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce:

vyvěšeno na úřední desce dne: 30.4.2020
 sejmuta z úřední desky dne: 15.5.2020
 vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 30.4.2020
 sejmuta z elektronické úřední desky dne: 15.5.2020