

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 05/2021

KONANÉHO DNE 05.SRPNA 2021 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (5) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, M. Maňhal, J. Prček

Omluveni: (1) J. Pilečková

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 5 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: M. Maňhal, J. Prček

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/05/2021.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou a navrhl vynechat bod č. 10 níže, protože se jedná o adresný záměr, který není třeba schvalovat na OZ.

Návrh programu zasedání OZ:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Schválení podání nabídky na koupi nemovitosti č.p. 12
6. Schválení rozpočtového opatření č.4
7. Schválení nabídky na opravu chodníků a realizaci příčného prahu
8. Schválení přerušování nájemní smlouvy na nebytový prostor v č.p. 23
9. Schválení podání žádosti na dotaci do SFDI na dopravní úpravy v obci
10. ~~Schválení záměru na pronájem nebytového prostoru~~ vynechaný bod
11. Schválení odpisu pohledávky
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/05/2021

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 24.6.2021 na vědomí.

5. Schválení podání nabídky na koupi nemovitosti č.p. 12

Předsedající informoval o záměru účastnit se vypsání výběrového řízení na prodej místní fary, tzn. p.č. 51/2, p.č. 52 a p.č. 51/2, vše LV 105, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou u Katastrálního úřadu pro Jč kraj, KP Č. Budějovice. Termín pro podání nabídek je 7.8.2021.

K návrhu byla vznesena 1 připomínka-pan DH se dotázal, zda bude obec schopna zajistit financování opravy. Předsedající vysvětlil záměr využití fary a případných dotačních titulů, které by mohly být nápomocny při financování revitalizace.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

OZ schvaluje podání nabídky na koupi výše uvedené nemovitosti. V případě úspěchu zároveň schvaluje uzavření smlouvy s Biskupstvím českobudějovickým a realizaci koupě.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/05/2021

6. Schválení rozpočtového opatření č. 4

Předsedající seznámil s rozpočtovým opatřením č. 4.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje rozpočtové opatření č. 4 bez výhrad.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/05/2021

7. Schválení nabídky na opravu chodníků a realizaci příčného prahu

Předsedající popsal potřebu opravy chodníků ve vsi. Byla vytipována vhodná místa k provedení oprav a došlo k oslovení potenciálních dodavatelů těchto prací. Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který na mapovém podkladu uvedl podrobnosti akce a seznámil přítomné se subjekty, které podaly cenovou nabídku.

K návrhu byla vznesena 1 připomínka, která se týkala možného střetu zájmu jednoho ze zastupitelů. Předsedající seznámil přítomné s právním hlediskem této problematiky a vyzval zastupitele pana Jakuba Prčka ke zdržení se hlasování.

Zastupitel J. Prček se v důsledku střetu zájmu zdržel hlasování.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje nabídku na opravu chodníků a realizaci příčného prahu a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/05/2021

8. Schválení přerušování nájemní smlouvy na nebytový prostor v č.p. 23

Předsedající uvedl, že paní Michaela Davidová/Štěpánová podala žádost o dočasné přerušení (od 12/6/2021) plnění nájemní smlouvy č.p. 23, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou u Katastrálního úřadu pro Jč kraj, KP Č. Budějovice, z důvodu nástupu na mateřskou dovolenou. V roce 2022 dojde po dohodě k obnově činnosti.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje dočasné přerušení nájemní smlouvy na nebytové prostory č.p. 23 podle smlouvy uzavřené s paní Michaelou Davidovou/Štěpánovou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/05/2021

9. Schválení podání žádosti na dotaci do SFDI na dopravní úpravy v obci

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který uvedl podrobnosti dotace SFDI na prezentované dopravní úpravy v obci.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje podání žádosti na dotaci do SFDI na dopravní úpravy v obci.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/05/2021

10. Schválení odpisu pohledávky

Předsedající navrhl schválit odpis dlouholeté nevymahatelné pohledávky (stočné a poplatky za psa) z roku 2016 v celkové výši 6002 Kč. Jedná se o dlouhodobé a velmi obtížně vymahatelné pohledávky od bývalých občanů Zahájí, kteří se na území obce mnoho let nezdržují.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje odpis uvedené pohledávky v celkové výši 6002 Kč.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/05/2021

11. Různé

Kulturní akce:

V sobotu 24.7.2021 proběhl Fotbalový memoriál Ládi Ryby.

Tuto sobotu 7.8. 2021 se uskuteční Nohejbalový turnaj.

V pátek 3.9.2021 by měl dle plánu proběhnout Den seniorů.

V sobotu 4.9.2021 je naplánovaná akce Soutěž o nejlepší jad(e)rny guláš se stezkou pro děti.

Běží Zahájské filmové léto, nejbližší film: Vyšehrad:seryjál.

Instalován a k 02.08.2021 zprovozněn Z-Box Zásilkovna vedle zvonů na tříděný odpad u hasičárny.

Řešíme úpravu systému na sběr, shromažďování a likvidaci odpadu dle nového odpadového zákona.

Probíhá příprava na říjnové volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR dle požadavků zákona.

ČOV – Proběhla kvalifikace potencionálních dodavatelů stavby, kteří v 08/2021 podají své nabídky. Nabídka na realizaci by měla být schválena v 09/2021 a v 11/2021 bychom měli být obeznámeni s obdržením a výší dotace. Realizace ČOV je předpokládána od 03/2022.

Dopravní úpravy – V nejbližších dnech bychom měli obdržet stavební povolení na vjezdový ostrůvek od Munic a opravu chodníků na výjezdu z obce. V 09/2021 plánujeme podat žádost o dotaci na realizaci. Bohužel vyhodnocení žádosti trvá cca. 6 měsíců, proto je realizace naplánována na 1Q/2022.

Bylo provedeno připomínkování druhé etapy dopravních úprav, kdy se k plánům mohla vyjádřit i veřejnost (viz web obce). Nyní bude následovat získání stavebního povolení (do 11/2021), žádost o dotaci (02/2022) a v případě úspěšného získání dotace realizace (09/2022).

Výměna VO za LED svítidla – probíhá po etapách.

V pondělí 9.8. 2021 a ve středu 11.8. 2021 bude v prostorách obecního úřadu probíhat diskuse mezi katastrálním úřadem a občany, kteří dostali písemnou výzvu, ohledně využití pozemků.

12. Diskuze

Nová výstavba – Probíhá jednání s majiteli pozemků podle plánu, z důvodů dovolených chybí vyjádření od dvou posledních vlastníků.

Pan D.H. vznesl dotaz ohledně skladování bioodpadu. Předsedající oznámil, že obec obdržela nový kontejner, který nově nabízí možnost skladovat bioodpad na sběrném dvoře.

Pan F.Š. vznesl dotaz ohledně nesprávného hospodaření obce. Předsedající vysvětlil, že za dobu svého působení neshledal žádnou nelegální či trestnou činnost v rámci hospodaření.

13. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:08 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.08.2021

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Jméno a příjmení: Jakub Prček

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: