

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 04/2022

KONANÉHO DNE 05. ZÁŘÍ 2022 OD 18:30 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (5) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, J. Pilečková, J. Prček

Omluveni: (1) M. Maňhal

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: J. Pilečková
Ověřovatelé zápisu: J. Pilečková, J. Prček

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/04/2022.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Schválení rozpočtového opatření č. 8
6. Adresný záměr na pronájem bytu
7. Šablony ZŠ
8. Výběrové řízení na nákup malotraktoru
9. Výběrové řízení na projekt rekonstrukce ZŠ
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Starnet)
11. Žádost o dotaci na realizaci protipovodňového opatření
12. Žádost o dotaci na realizaci rekonstrukce ZŠ
13. Převod (darování) cesty kolem třech rybníčků p.č. 267/1
14. Odměny členům výborů obce
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/04/2022.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav. Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 20.06.2022 na vědomí.

5. Schválení rozpočtového opatření č. 8

Předsedající seznámil s rozpočtovým opatřením č. 8.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje rozpočtové opatření č. 8 bez výhrad.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/04/2022.

6. Adresný záměr na pronájem bytu

Předsedající informoval o tom, že Obec Zahájí zveřejnila podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr pronájmu bytové jednotky ve vlastnictví obce Zahájí, v budově v Zahájí č. p. 4, která je postavena na parcele č. 1 a zapsána na listu vlastnictví č. 1, katastrální území Zahájí u Hluboké nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Jedná se o byt č. 2 o velikosti 1+1 s příslušenstvím o výměře 53 m² v 2.NP, na adrese Zahájí č.p. 4 a prodloužení nájemní smlouvy stávajícímu nájemníkovi na dobu neurčitou. K uvedenému záměru nebylo v zákonné lhůtě vzneseno žádné vyjádření.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje prodloužení smluvního vztahu se stávajícím nájemcem na dobu neurčitou a pověřuje starostu jeho uzavřením.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/04/2022.

7. Šablony ZŠ

Předsedající informoval přítomné, že ředitelka školy po konzultaci se zastupitelstvem obce podala žádost o dotaci do projektu Šablony I – Moderní vzdělávání v ZŠ a MŠ Zahájí, operační program Jan Amos Komenský, díky níž může získat finanční podporu pro další rozvoj pedagogických pracovníků a zlepšení výuky.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 7 – Šablony ZŠ na vědomí.

8. Výběrové řízení na nákup malotraktoru

Předsedající informoval o vypsáném výběrovém řízení na pořízení malotraktoru, na jeho nákup obec obdržela dotaci od Jihočeského kraje ve výši 105 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí, na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Nákup malotraktoru pro obec Zahájí", vybralo nabídku předloženou společností UNIAGRA CZ a. s., IČ: 25191578, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena: 489 000 Kč bez DPH, tj. 591 690 Kč včetně 21 % DPH. Zastupitelstvo obce Zahájí pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/04/2022.

9. Výběrové řízení na projekt rekonstrukce ZŠ

Předsedající informoval o druhém kole výběrového řízení na projekt rekonstrukce ZŠ. V předchozím kole, které bylo vyhlášeno v dubnu letošního roku, nepodal nikdo z oslovených projektantů svou nabídku. V tomto nově vyhlášeném kole se do soutěže přihlásili dva účastníci.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí, na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Rekonstrukce základní školy Zahájí – projektová činnost", vybralo nabídku předloženou společností Michaela Dvořáková, Jan Dvořák – architekti s.r.o., IČ: 07211554, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena: 1 820 000 Kč bez DPH, tj. 2 202 200 Kč včetně 21 % DPH. Zastupitelstvo obce Zahájí pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/04/2022.

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Starnet)

Předsedající uvedl podrobnosti zřízení věcného břemene společnosti Starnet, která ve směru od Mydlovar povede přes část katastrálního území Zahájí u Hluboké nad Vltavou. Jedná se konkrétně o umístění chrániček HDPEv odhadované délce 308 m pro datové kabely do plánované akce propojení Mydlovary – Zahájí z důvodu zkvalitnění služeb a navýšení rychlosti internetu. Věcné břemeno bude spojeno s vlastnictvím nemovitostí parc. č. 282/6, 282/14, 282/15, 280/13 a 262/1 zapsaných na LV č. 1 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou, obec Zahájí.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene společnosti Starnet a pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/04/2022.

11. Žádost o dotaci na realizaci protipovodňového opatření

Předsedající předal slovo F.Tlamsovi, který uvedl, že bude podaná žádost o dotaci na realizaci protipovodňového opatření.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci protipovodňového opatření.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0
Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/04/2022.

12. Žádost o dotaci na realizaci rekonstrukce ZŠ

Předsedající uvedl záměr podání o dotaci na realizaci rekonstrukce ZŠ.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci rekonstrukce ZŠ.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/04/2022.

13. Převod (darování) cesty kolem třech rybníčků p.č. 267/1

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který uvedl podrobnosti k bezúplatnému převodu na obec, který se obci podařilo vyjednat se Státním pozemkovým úřadem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod cesty p.č. 267/1 v katastrálním území Zahájí u Hluboké nad Vltavou do svého vlastnictví a pověřuje starostu uzavřením smluvního vztahu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 10/04/2022.

14. Odměny členům výborů obce

Předsedající navrhl, aby se s ohledem na volby do zastupitelstev a očekávané změny ve složení výborů stanovily odměny pro dosavadní členy výborů, a to to následovně:

Paní Pavle Čejkové za výkon člena ve finančním výboru ve výši 1000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje odměnu paní Pavle Čejkové ve výši 1000 Kč.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11a/04/2022

Dále Štěpánce Hájkové za výkon člena ve výboru pro kulturu a sport ve výši 2000 Kč. Děkujeme za její mimořádně aktivní přístup a nemalý čas, který v červnu strávila pomocí na přípravách oslav výročí obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje odměnu paní Štěpánce Hájkové ve výši 2000 Kč.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11b/04/2022

Dále Ing. Lukáši Pfeffrovi za výkon člena v kontrolním výboru ve výši 1000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje odměnu Ing. Lukáši Pfeffrovi ve výši 1000 Kč.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11c/04/2022

Dále Ing. Martinu Pokornému za výkon člena ve finančním výboru ve výši 1000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje odměnu Ing. Martinu Pokornému ve výši 1000 Kč.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11d/04/2022.

15. Různé

Proběhlo:

- 23.7 tradiční memoriál Ládi Ryby (ženatí proti svobodným)
 - 20.8 veřejné sousedské roznění na prostranství u májky
 - 27.8 turnaj v nohejbale
 - 02.9 Den seniorů
 - 03.9 Soutěž o nejlepší jad(E)rný guláš a loučení s létem (účastnilo se rekordních 10 týmů)
- Zahájské kulturní léto – v červenci se promítaly 2 filmy v letním kině a v srpnu proběhla 2 divadelní představení

Proběhne:

- 24.9 Uklidíme si Zahájí a okolí v rámci akce Uklidíme si Česko
- 23.-24.9 volby do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu ČR

- ✓ Obec Zahájí uspěla s žádostí podanou prostřednictvím MAS Rozkvět o dotaci u SZFI ve výši 1,5 mil. Kč, za něž příští rok bude moci pořídit nové židle a stoly do KD a provést renovaci knihovny
 - ✓ Od společnosti ČEZ jsme obdrželi jodové tablety, jejichž distribuce bude v obci probíhat v pondělí 12.9 od 17 hodin. Členky SDH budou vybírat od občanů původní jodové tablety. Kdo nebude zastížen doma, může si tablety vyzvednout na OÚ v úředních hodinách.
-

16. Diskuze

- ✓ Dotaz na sběrný dvůr - zajištění průběžného odvozu odpadu, starosta uvedl řešení
- ✓ Dotaz na podání žádosti o dotaci na kompostéry – příjem žádostí u OPŽP v průběhu září 2022.

17. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 08.09.2022

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Jméno a příjmení: Jakub Prček

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: