

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 02/2026

KONANÉHO DNE 30. BŘEZNA 2026 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (6) J. Kazík, I. Vlasáková, F. Tlamsa, M. Kasandová, Š. Hájková, J. Pilečková

Omluveni: (1) M. Maňhal

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Kasandová
Ověřovatelé zápisu: J. Pilečková, Š. Hájková

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/02/2026.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou a navrhl zrušit bod změnové listy na akci rekonstrukce ZŠ, projednávání změn stále probíhá a jejich přednesení proběhne na dubnovém zasedání.

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Plánovací smlouva o spolupráci s Římskokatolickou farností v rámci změny ÚP
- ~~7. Změnové listy na akci rekonstrukce ZŠ~~
8. Výsledky hospodaření odpadového hospodářství za rok 2025
9. Různé a diskuse
10. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/02/2026.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav. Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 26.01.2026 na vědomí.

5. Rozpočtové opatření

Předsedající uvedl podrobnosti RO č. 1/2026, které spadá do rozhodovací pravomoci starosty.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k RO č. 1 na vědomí.

6. Plánovací smlouva o spolupráci s Římskokatolickou farností v rámci změny ÚP

Předsedající informoval o smlouvě, která navazuje na schválenou variantu č. 1 řešení budoucí podoby územního plánu s Biskupstvím ČB (BČB) na veřejném zasedání ze dne 29.05.2025, kdy byl starosta obce pověřen projednáním podoby smlouvy. Pro připomenutí: schválená varianta č. 1 spočívá v začlenění pozemku č. 268 do územního plánu a protiplněním BČB je bezplatný převod vybraných strategických parcel a fary do majetku obce. Předložená podoba smlouvy byla projednána ve spolupráci s právním zástupcem obce se specializací na tento typ práva a finální znění bylo s BČB řešeno od června minulého roku. Text smlouvy obdrželi členové zastupitelstva před veřejným zasedáním. V návaznosti na uzavření uvedené plánovací smlouvy dojde ke spuštění procesu změny územního plánu obce v souladu s platnou legislativou.

Pan V.M. vznesl dotaz, zda si BČB nemůže v rámci svého developerského projektu stavět na uvedeném pozemku velké bytové domy. Pan místostarosta argumentoval, že je toto ošetřeno ve smluvním ustanovení, které na každé vytvořené parcele povoluje pouze výstavbu soliterních, maximálně dvougeneračních rodinných domů zahrnujících maximálně dva byty.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh plánovací smlouvy o spolupráci s Římskokatolickou farností Zahájí a jejím uzavřením pověřuje starostu obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/02/2026

8. Výsledky hospodaření odpadového hospodářství za rok 2025

Předsedající přednesl podrobné informace o výsledcích hospodaření za rok 2025 v porovnání s předchozími roky. Uvedl, že díky zapojení všech občanů do motivačního systému formou QR kódů se povedlo snížit celkový objem vyříděného odpadu dle požadavků legislativy, snížit náklady na odpadové hospodářství v obecním rozpočtu na nulu a zachovat přijatelnou výši poplatku na likvidaci domovního odpadu (průměrně se jedná o částku 503 Kč na osobu, přičemž v některých okolních obcích je nyní poplatek 1000 Kč na osobu). Ušetřené nemalé peníze z rozpočtu (v roce 2020 se jednalo o částku 500 000 Kč) může obec použít na kulturní akce nebo další investiční projekty. Ve věci poplatků ještě předsedající upozornil na minimální měsíční základ 40 l, které dle obecní vyhlášky musí každá nemovitost uhradit, i kdyby provedla výsypů méně než čtyři za rok.

OZ bere zprávu k bodu č. 8 na vědomí

9. Různé a diskuse

Proběhlo:

- ✓ 31.1 Sportovní ples
- ✓ 14.2.Voražský ples
- ✓ 20.1 Hasičský ples
- ✓ 6.3. Babinec
- ✓ 14.3 Školní ples
- ✓ 15.3. Dětský maskarní ples

Proběhne:

- ✓ 02.4. Flamendři
- ✓ 05.4 Pouťová zábava – kapela MANYON

- ✓ 11.4 Brigádobraní ve spolupráci s SDH a Klubem vojenské historie VLTAVA (v rámci Uklidíme si Česko)

Pravidla pro odběr dříví z obecních pozemků

Předsedající uvedl možnost odběru dříví samotěžbou z obecního lesa, kdo bude mít z občanů zájem, může se přihlásit na obecní úřad u paní účetní. Po dohodě a označení dřeva k vytěžení je třeba paní účetní nahlásit začátek a konec samotěžby a po kontrole provést úhradu dle platného sazebníku na webových stránkách.

Diskuse

Paní M.P. požádala o přednesení příspěvku. Obrátila se na zastupitelstvo ohledně Autis centra, kde její syn, občan obce Zahájí, již rok není. Autis Centrum si opakovaně podalo žádost o dotační příspěvek z rozpočtu obce. Informovala zastupitelstvo, že vznikla nová organizace Autisia, kam teď její syn již přes rok dochází. Mezi Autis Cetrem a novou organizací Autisií vznikly spory, které byly i medializovány, a z tohoto důvodu přišla celou situaci vysvětlit.

Pan V.Š. vznesl dotaz k bodu ze zasedání ohledně Biskupství ČB, kde v rámci uzavření smlouvy dostane do majetku obec i faru – jaké má obec s farou plány? Předsedající odpověděl, že možností využití prostor fary je více, podmínkou jakékoli činnosti v tomto směru bude vypsání dotačního titulu. Obec již s ohledem na probíhající termíny zaregistrovala tuto nemovitost do CzechInvestu, v němž nyní probíhá předběžné mapování dat pro vypsání dotačních titulů na rok 2027 ve věci zpracování projektové dokumentace pro brownfieldy. Záležitost bude předmětem dalšího jednání.

Dále se pan V.Š. dotázal na průběh rekonstrukce ZŠ a zda bude škola připravená na nový školní rok. Otevřela se diskuse, v níž zástupci obce potvrdili, že dodatkem č. 1 došlo k posunu termínu předání prací nejpozději do září 2026, ale dodavatel prací se i přesto z důvodu tlaku dvou dosud získaných dotačních titulů snaží o maximální zkrácení předání hotové budovy k užívání. Více než dvousetletá budova školy bohužel při bouracích pracích ukázala spoustu nedostatků, které projekt nedokázal předvídat, které si vyžádaly zásah statika a zpracování posudku na jakýkoli další postup. Z tohoto důvodu došlo k útlumu prací v prosinci a v lednu a vzniklé práce byly předmětem jednání.

10. Závěr

Předsedající poděkoval za účast a ukončil veřejné zasedání v 19:16 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 09.04.2026

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martina Kasandová

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Jméno a příjmení: Štěpánka Hájková

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: