

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ Č. 02/2023

KONANÉHO DNE 04. DUBNA 2023 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (6) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, M. Kasandová, J. Pilečková, M. Maňhal

Omluveni: (1) Š. Hájková

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: J. Pilečková, M. Kasandová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/02/2023.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou. Byla navržena změna – přidání bodu o pronájmu honebních pozemků ve prospěch Honebního společenstva Zliv, Munice, Zahájí, Blana – bude přidáno jako bod č. 8. Dále pak bod Volba člena školské rady za zřizovatele – bude přidáno jako bod č. 9 a bod Směny pozemků na p.č. 368/73 a 233/10 – bude přidáno jako bod č. 10.

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Projednání změnových listů na akci ČOV Zahájí
6. Projednání dodatku č. 3 k SOD na akci ČOV Zahájí
7. Projednání adresného záměru o pachtu pozemku p.č. 269/1, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vlt.
8. Žádost o prominutí nájemného s honebním společenstvem
9. Volba člena školské rady za zřizovatele
10. Směny pozemků na p.č.368/73 a 233/10
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/02/2023.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav. Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

5. Projednání změnových listů na akci ČOV Zahájí

Předsedající vysvětlil obsah změnových listů, které uváděly vícepráce a méněpráce v rámci výstavby ČOV. Změnové listy nepředstavují nárůst finanční náročnosti stavby. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Zastupitelstvo obce Zahájí bere obsah změnových listů k akci ČOV na vědomí.

6. Dodatek č. 3 k SOD na akci ČOV Zahájí

S ohledem na předchozí bod předsedající okomentoval potřebu uzavření dodatku s dodavatelem stavby ČOV v termínu tak, aby nedošlo k ohrožení termínu zakončení prací podle smlouvy.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje dodatek č. 3 k SOD Čistírna odpadních vod, kanalizace a přeložka vodovodu v obci Zahájí a jeho uzavřením pověřuje starostu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/02/2023.

7. Adresný záměr o pachtu pozemku p.č. 269/1, k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vlt.

Předsedající osvětlil záměr přidání částí pozemku (dvě louky u hřbitova) do nájmu ZOD Olešník, záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje přidání části tohoto pozemku do dodatku nájemní smlouvy s ZOD Olešník a jeho uzavřením pověřuje starostu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/02/2023.

8. Žádost o prominutí nájemného s honebním společenstvem

Honební společenstvo Zliv zaslalo obci žádost o prominutí nájemného za honební pozemky v majetku obce na období 1.4.2023-31.3.2033. 22 ha, 10 Kč/rok/ha. Žádost byla podána 3. 4. 2023.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje prominutí nájemného honebnímu společenstvu Zliv za honební pozemky v majetku obce na období 1.4.2023 – 31.3.2033.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/02/2023.

9. Volba člena školské rady za zřizovatele

Předsedající seznámil přítomné s odstoupením stávajícího člena, kterým byl místostarosta Ing. František Tlamsa, a navrhuje jako nového člena paní Janu Pilečkovou.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje paní Janu Pilečkovou jako člena školské rady za zřizovatele.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/02/2023.

10. Směny pozemků na p.č.368/73 a 233/10

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který seznámil přítomné s bezúplatnou směnou pozemků s panem J.B. z důvodu narovnání majetkových vztahů po realizaci úpravy chodníků. Jedná se o pozemky č.368/73 a č. 233/10 (11 a 4 m²).

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků č. 368/73 a 233/10 s panem J.B. a pověřuje starostu obce uzavřením smluvního vztahu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/02/2023.

11. Různé

Proběhlo:

- ✓ Ve čtvrtek 30.3 proběhla deratizace hlodavců v kanalizační síti a na SD
- ✓ Renovace parket v KD
- ✓ Dodávka nových židlí a stolů do KD (z dotace u SZIF) – poděkování dobrovolníkům
- ✓ Proběhlo dotazování ohledně navážky Kaliště Mydlovary – Paní místostarostka provedla dotázání v Mydlovarech a na magistrátu ŽP ČB. Na žádost bude poskytnuta zpráva z posledního měření na Trianglu z prosince 2022, v dubnu letošního roku proběhne nové měření, zpráva též bude předána.
- ✓ Dotaz na prověření zápachu v budově OÚ a v kulturním domě – zápach zřejmě souvisí s propadlou kanalizací, která byla prověřena kamerovou zkouškou. Bude dále řešeno.

Proběhne:

- ✓ Pouť + kapela Babouci
 - ✓ Příprava na uzavření knihovny na konci dubna kvůli rekonstrukci (opět dotace SZIF)
 - ✓ Potvrzená úspěšná žádost o kompostéry pro občany
 - ✓ Jednání s církví – příprava nových parcel směrem na Mydlovary
 - ✓ Nástup nové účetní k 1.4.2023
 - ✓ Výběr poplatků
-

12. Diskuse

Pan Z.P vnesl dotaz ohledně provozování ČOV. Obec provedla průzkum aktuálně dostupných možností a zkušeností dalších obcí s provozem ČOV a po vyhodnocení nejlepšího řešení z hlediska technického a finančního byla pro provoz ČOV vybrána spolupráce s firmou Voda.cz s.r.o.

13. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 18:53 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.04.2023

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Jméno a příjmení: Martina Kasandová

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: