

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 04/2025

KONANÉHO DNE 08. ZÁŘÍ 2025 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (6) J. Kazík, I. Vlasáková, F. Tlamsa, M. Kasandová, Š. Hájková, J. Pilečková

Omluveni: (1) M. Maňhal

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Kasandová
Ověřovatelé zápisu: Š. Hájková, J. Pilečková

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/04/2025.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou a navrhl vypustit bod č. 9 z důvodu neobdržení včasného stanoviska ze strany Biskupství ČB:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Návrh smlouvy s Eg.D ve věci věcného břemena na p.č. 373/4, 373/5 a 373/15
7. Revize obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Aktualizace výše stočného dle požadavku MZe
9. ~~Návrh plánovací smlouvy o spolupráci s Biskupstvím ČB v rámci řešení změny územního plánu~~
10. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci FVE se SFŽP
11. Různé a diskuse
12. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/04/2025.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav. Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 19.06.2025 na vědomí.

5. Rozpočtové opatření

Předsedající a paní účetní seznámili s obsahem RO č. 9/2025 + 10/2025, která spadají do rozhodovací pravomoci starosty.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 5 na vědomí.

6. Návrh smlouvy s Eg.D ve věci věcného břemena na p.č. 373/4, 373/5 a 373/15

Předsedající informoval o obdrženém návrhu smluv na věcné břemeno na uvedené parcelní čísla, kde bude EGD realizovat přípojná místa na plánovanou výstavbu dvou RD, které plánuje majitel realizovat na pozemku 339/2.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy s Eg.D ve věci věcného břemena na p.č. 373/4, 373/5 a 373/15 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/04/2025.

7. Revize obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající předal slovo paní místostarostce, která řešila revizi předmětné vyhlášky z důvodu legislativních změn s pracovištěm dozoru Ministerstva vnitra v ČB. Bylo nutné zapracovat novou povinnost obce s odkládáním textilu. Revidovaná podoba vyhlášky byla pracovištěm dozoru schválena, lze tedy přistoupit k jejímu schválení zastupitelstvem a následnému zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.

Pan Z.P. vnesl dotaz, kam se může aktuálně nosit textil? Předsedající odpověděl, že použitelný textil se může nosit na obecní úřad, jehož odvoz zdarma zajišťuje Charita Broumov, a nepoužitelný textil lze odevzdávat i nadále na sběrný dvůr.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje revizi obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a jejím zveřejněním pověřuje místostarostku obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/04/2025.

8. Aktualizace výše stočného dle požadavku MZe

Předsedající uvedl, že po zkušebním provozu nové ČOV proběhla kolaudace a bylo zahájeno závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) v rámci dotace Ministerstva zemědělství (23 694 000 Kč). Předložené ZVA bylo shledáno v pořádku, Ministerstvo zemědělství však požaduje aktualizaci výše stočného, která v souladu s podmínkami dotace nesmí být dotována a nesmí být pod úrovní průměrné ceny pro stočné v ČR, což pro rok 2025 činí 52,10 Kč/m³. Platnost nového stočného nelze měnit retrospektivně, tudíž původní výše stočného se uplatní na 3 čtvrtletí roku 2025 a nová výše bude platná od posledního čtvrtletí, tedy od 1.10.2025. Pokud by nedošlo k obnově ceny na tuto úroveň, obec by byla nucena řešit nevyhodnocení akce, a tudíž vrácení dotace. Předsedající dále doplnil, že částka stočného se v porovnání s jinými obcemi s ČOV obdobné velikosti pohybuje nízko, jedná se o veřejně dostupný údaj a pro obec, jejichž provoz ČOV zajišťuje ČEVAK, jej lze zjistit na www.cevak.cz po zadání názvu obce v sekci MOJE OBEC.

Pan O.Š. vnesl dotaz, zda bude oddělená kanalizace, jak již bylo několikrát avizováno

Místostarosta F.T. odpověděl, že záleží na tom, zda a v jaké výši bude schválena dotace.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci ceny stočného na částku 52,10 Kč/m³ s platností od 1.10.2025.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/04/2025

9. ~~Návrh plánovací smlouvy o spolupráci s Biskupstvím ČB v rámci řešení změny územního plánu~~ – zrušený bod z programu

10. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci FVE se SFŽP

Předsedající připomněl akci realizace FVE na pěti budovách v majetku obce a nutnost schválení návrhu smlouvy na poskytnutí dotace od Státního fondu životního prostředí. Jedná se o jeden z kroků v administrativním procesu, který následuje po doložení všech podkladů připravenosti projektu. Schválená výše dotace byla 2 542 204 Kč z předpokládané celkové ceny za dílo 5 mil. Kč. Akci se podařilo vysoutěžit za 2 956 545 Kč, a dotace se tak bude poměrově snižovat.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy č. 7221300971 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na projekt „Instalace FVE na budovách v obci Zahájí“.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/04/2025.

11. Různé a diskuse

Proběhlo a probíhá:

- ✓ Očištění chodníků na návsi
- ✓ Výměna nástěnek na plakáty na návsi + info nástěnka na hřbitově
- ✓ Oprava nabourané vjezdové brány na hřbitov, řešeno jako pojistná událost
- ✓ Finišuje rekonstrukce sociálů KD
- ✓ Zahájen školní rok ZŠ v náhradních prostorách (ve spolupráci s paní ředitelkou byly vyřízeny dopravní úpravy pro zvýšení bezpečnosti dětí)
- ✓ Probíhá rekonstrukce budovy ZŠ, každé pondělí kontrolní den. Dále čekáme na výsledek žádosti o dotaci ve 3. dotačním titulu – MMR, potvrzení o úplnosti žádosti
- ✓ 6.9 tradiční soutěž o nejlepší guláš a loučení s létem – akce podpořená v rámci Oranžového roku ČEZ
- ✓ Zahájení očištění kostelní zdi a oprava nátěru zábradlí

Proběhne:

- ✓ 26.9 Den seniorů s výletem do Dobříše – akce podpořená v rámci Oranžového roku ČEZ
- ✓ 3.-4.10 Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky
- ✓ 11.10 Oslava výročí 100 let založení SDH v obci
- ✓ 15.10 Přezkum hospodaření za rok 2025
- ✓ 31.10 Strašidelný průvod s diskem
- ✓ 23.11 Vítání občánků
- ✓ 28.11 Divadlo Nebezpečná přítelkyně v podání spolku Křížžáci z Hluboké nad Vltavou
- ✓ 30.11 Rozsvícení vánočního stromku

Diskuse

Pan V.M. – dotaz ohledně rekonstrukce školy, zda budou v prvním patře nové stropy. Předsedající potvrdil.

O.Š. – dotaz na stav odkupu fary. Předsedající uvedl, že otázka převodu fary do majetku obce je stále v řešení a čeká se na vyjádření Biskupství ČB k návrhu plánovací smlouvy.

O.Š. – dotaz, zda případný výkop kanalizace nemá zájem poskytovatel internetu využít pro pokládku optických kabelů. Předsedající uvedl, že tento dotaz již byl řešen v předchozích zasedáních – poskytovatelé byli osloveni, ale nemají zájem.

Z.P. – dotaz na možnou důkladnější údržbu hřbitova, zejména části mezi hroby jsou dle názoru Z.P. zaplevelené a prosyp z kamínků mezi hroby zarostlý. Paní místostarostka věc řešila v průběhu léta s pracovníky obce, červenec byl hodně deštivý a nebylo možné pravidelně sekat trávu. Jakmile to na začátku srpna bylo možné, byla sjednána náprava a provedeno odplevelení. Paní účetní vyzvala Z.P. ke schůzce následující den za účelem kontroly problematických míst na hřbitově.

12. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 18:55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.09.2025

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martina Kasandová

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Štěpánka Hájková

Podpis:

Jméno a příjmení: Jana Pilečková

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: