

# ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

## Č. 06/2021

### KONANÉHO DNE 27.ZÁŘÍ 2021 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

---

**Přítomni:** (6) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, M. Maňhal, J. Pilečková, J. Prček

**Omluveni:** (0)

---

#### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

---

#### 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal  
Ověřovatelé zápisu: J. Pilečková, J. Prček

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

*Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/06/2021.*

---

#### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Schválení rozpočtového opatření č. 5
6. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zahájí – rekonstrukce stávajícího chodníku od č.p.105 po č.p.78 vč. zbudování vjezdového dělicího ostrůvku"
7. Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce " Čistírna odpadních vod, kanalizace a přeložka vodovodu v obci Zahájí"
8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích 17/3, 17/6, 22/4, 22/5, 282/15 s EGD
9. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě s PMH Hluboká nad Vltavou ve věci úpravy frekvence svozu domovního odpadu
10. Schválení uzavření smlouvy na výsadbu stromů s Nadací ČEZ
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

*Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/06/2021*

---

#### **4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ**

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 5.8.2021 na vědomí.**

---

#### **5. Schválení rozpočtového opatření č. 5**

Předsedající seznámil s rozpočtovým opatřením č. 5.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje rozpočtové opatření č. 5 bez výhrad.**

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/06/2021**

---

#### **6. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zahájí – rekonstrukce stávajícího chodníku od č.p. 105 po č.p. 78 vč. zbudování vjezdového dělicího ostrůvku“**

Předsedající předal slovo panu místostarostovi F. Tlamsovi, který podrobně okomentoval akci a výběr dodavatele prací. Bylo poptáno 5 firem, z nichž 2 podaly nabídku.

K tématu byla vznesena připomínka na již proběhlou realizaci.

Pan K. vznesl připomínku ohledně umístění bezpečnostního prahu. Poloha nebyla dle pana K. vybrána adekvátně. Byly vysvětleny důvody umístění na vybraném místě.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí, na základě doporučení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zahájí – rekonstrukce stávajícího chodníku od č.p.105 po č.p.78 vč. zbudování vjezdového dělicího ostrůvku“ nabídku podanou společností STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jínonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem ve výběrovém řízení.

Nabídková cena: 3 427 506 Kč bez DPH, tj. 4 147 283 Kč včetně DPH 21 %.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/06/2021**

---

#### **7. Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Čistírna odpadních vod, kanalizace a přeložka vodovodu v obci Zahájí“**

Předsedající předal slovo panu místostarostovi F. Tlamsovi, který podrobně okomentoval akci a výběr dodavatele zakázky. Do VŘ se kvalifikovalo 17 uchazečů, z nichž 11 podalo nabídku. Cenové rozmezí nabídek bylo od 35 004 360,97 do 43 022 000 korun.

V 11/2021 bychom měli být obeznámeni s obdržením a výší dotace. Realizace ČOV je předpokládána od 03/2022.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí, na základě doporučení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, vybralo k plnění podlimitní veřejné zakázky „Čistírna odpadních vod, kanalizace a přeložka vodovodu v obci Zahájí“ nabídku podanou společností ZVÁNOVEC a.s., se sídlem Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice, IČ: 26026279, která v zadávacím řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**

**Nabídková cena: 28 929 223,94 Kč bez DPH, tj. 35 004 360,97 Kč včetně DPH 21 %.**

**Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.**

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/06/2021**

---

## **8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích 17/3, 17/6, 22/4, 22/5, 282/15 s EGD**

Předsedající popsal podrobnosti potřeby smlouvy.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí bez výhrad schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích 17/3, 17/6, 22/4, 22/5, 282/15 s EGD a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.**

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/06/2021**

---

## **9. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě s PMH Hluboká nad Vltavou ve věci úpravy frekvence svozu domovního odpadu**

Předsedající informoval o důvodu vzniku dodatku s ohledem na nový odpadový zákon a nutnosti změny zavedeného systému odpadového hospodářství. V rámci změny systému dojde ke snížení frekvence vývozu komunálního odpadu na 1x za 14 dní. Informační leták pro občany bude v tomto týdnu roznesen do schránek.

K návrhu byly vzneseny připomínky. Pan K. a pan H. požádali o detailní vysvětlení nově připravovaného odpadního systému. Předsedající vysvětlil přítomným koncepci. Navíc oznámil, že nový systém bude průběžně vysvětlován prostřednictvím informačních letáčků.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje dodatek ke smlouvě s PMH Hluboká nad Vltavou a pověřuje starostu jejím uzavřením.**

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/06/2021**

---

## **10. Schválení uzavření smlouvy na výsadbu stromů s Nadací ČEZ**

Předsedající předal slovo paní místostarostce I. Vlasákové. Paní místostarostka uvedla, že obec Zahájí byla úspěšná v podání žádosti o dotaci na výsadbu stromů a získala příspěvek ve výši 120 000 Kč, zbylých 25 500 Kč z celkových nákladů na výsadbu ponese obec. Ve spolupráci s odbornou firmou Avelana CZ s.r.o., která od začátku spolupracovala na přípravě žádosti, bude do konce roku 2021 vysazeno 113 ovocných stromů ve vytipované oblasti ze vsi směrem od Holubářů kříže. Vysazené stromy přispějí také k udržení vody v krajině a zamezení stékání splaškové vody na pozemky v obci.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Nadací ČEZ na výsadbu ovocné aleje a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/06/2021**

---

## **11. Různé**

Výměna VO za LED svítidla – probíhá po etapách.

Ve dnech 8. a 9. 10. 2021 proběhnou parlamentní volby.

Vítání občánků se bude konat v neděli 17.10. 2021

Přednáška o mobilizaci proběhne ve středu 6.10. 2021

Výročí hasičů bude oslaveno v sobotu 2.10. 2021

OK PROJEKT - Pokácení 9050 m2 lesa v prostoru mezi Zahájím a Mydlovary, v místě bývalého parovodu ze Zlivi firmou OK PROJEKT, která hodlá pozemek využívat k účelu v souladu se zápisem v katastru – manipulační plocha. Obecní úřad Zahájí 20.5.2021 podal zamítavé stanovisko, firma OK PROJEKT se odvolala a Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor ŽP žádost svým rozhodnutím ze dne 6.9.2021 povolil. Po ukončení prací do 30.11.2027 je OK PROJEKT povinen v rámci kompenzace na uvedeném pozemku vysadit 200 smrků, 200 borovic a 100 buků.

---

## **12. Diskuze**

Pan K. vznesl dotaz ohledně osvětlení na sběrném dvoru. Současný stav je nevyhovující. Předsedající oznámil, že bude řešeno.

Paní V. vznesla dotaz ohledně odpadového hospodářství. Dotaz byl věcný a zodpovězen předsedajícím.

Pan Š. vznesl dotaz ohledně údajných nekalých praktik týkajících se hospodaření obce. Dále upozornil na údajnou „korupci“ ze strany místostarosty vůči panu starostovi. Dále pan Š. osočil celé zastupitelstvo z nedodržování zákona č.128 o obcích z roku 2000 (Povinnost chránit majetek obce). Předsedající vysvětlil, že „údajné“ nekalé praktiky v hospodaření obce byly řešeny kriminální policií, která neshledala ve svém řízení žádné protiprávní jednání.

---

## **13. Závěr**

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:02 hod.

---

**Zápis byl vyhotoven dne: 6.10.2021**

**Zapisovatel:**

**Jméno a příjmení: Martin Maňhal**

**Podpis: .....**

**Ověřovatelé:**

**Jméno a příjmení: Jana Pilečková**

**Podpis: .....**

**Jméno a příjmení: Jakub Prček**

**Podpis: .....**

**Starosta:**

**Jméno a příjmení: Josef Kazík**

**Podpis: .....**

**Razítko obce:**