

ZÁPIS Z VEŘEJNÉ SCHŮZE ZO ZAHÁJÍ

Č. 03/2019

KONANÉ DNE 11. 4. 2019 OD 18H00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (7) J. Kazík, F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková, M. Šonka

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: I. Vlasáková
Ověřovatelé zápisu: M. Šonka, J. Hrabincová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 1/03/2019 o určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu bylo schváleno.

3. Schválení programu schůze

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce. Tento program navrhl rozšířit o následující body:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Projednání a schválení programu veřejné schůze
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. **Schválení vstupu obce do Sdružení místních samospráv ČR (SMS ČR)**
6. **Schválení zápisu kroniky za rok 2018**
7. **Schválení rozpočtového opatření obce č. 2**
8. **Schválení vyhlášky o volném pohybu psů na veřejném prostranství**
9. **Schválení směny pozemků s Jihočeským krajem**
10. **Dohoda o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku (ČOV)**
11. **Žádost na zbudování míst pro popelnice a zpevnění komunikace**
12. **Losování/ určení zájemců o těžbu dřeva v obecním lese**
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 2/03/2019 o schválení programu schůze bylo schváleno.

4. Kontrola zápisu z 2. veřejné schůze ze dne 28.2.2019

Starosta přečetl hlavní body zápisu, který byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ a na webových stránkách obce, a stručně okomentoval jejich aktuální vývoj.

K uvedenému nebyla podána žádná připomínka.

Starosta konstatoval, že ZO Zahájí bylo bez připomínek seznámeno se zněním zápisu z minulé veřejné schůze.

5. Schválení vstupu obce Zahájí do Sdružení místních samospráv ČR

Starosta uvedl záměr vstupu obce do Sdružení místních samospráv ČR (SMS ČR), které nabízí pro své členy různé služby:

- právní poradna
- pořádání seminářů a dalších vzdělávacích akcí
- telefonické poradenství ve specifických otázkách
- pravidelné zasílání aktualit
- zasílání Informačního zpravodaje SMS ČR
- podpora v GDPR v ceně 600 Kč/měsíc pro obec a 900 Kč/měsíc pro školu

Členský příspěvek SMS ČR se skládá z částky 2500 Kč na každou obec/ město (zásada rovnosti) a z příspěvku 2 Kč na každého občana obce (za Zahájí tedy 924 Kč), celkem se za naši obec jedná o částku 3 424 Kč ročně. Členství lze kdykoli ukončit.

Starosta navrhl usnesení k tomuto bodu ve znění níže:

Zastupitelstvo obce ZAHÁJÍ s ch v a l u j e **přistoupení obce ZAHÁJÍ do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2, písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky**

a

u k l á d á starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 3/03/2019 o přistoupení obce Zahájí Sdružení místních samospráv České republiky bylo schváleno.

6. Schválení zápisu kroniky za rok 2018

Zastupitelstvo se seznámilo s návrhem zápisu kroniky za rok 2018 a shodlo se, že v tomto znění je zápis vhodný ke schválení. Starosta doplnil, že občané budou mít po zápise možnost nahlédnout do kroniky.

Dále poděkoval odstupující kronikářce paní Martině Suché za dlouholetou práci s obecní kronikou a popřál její nástupkyni, paní Hance Tlamsové, hodně štěstí do nové práce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 4/03/2019 o schválení zápisu kroniky obce Zahájí za rok 2018 bylo schváleno.

7. Schválení rozpočtového opatření obce č. 2

S. Pfeffer přednesl rozpočtové opatření za měsíc duben, které si vyžádaly dvě nové vzniklé situace – čištění rybníčku u Trnků (náklady cca 40 000 Kč) a sanace krovu místního kulturního domu napadeného červotočem. Sanaci proti červotoči bude provádět tatáž firma, která ošetřovala napadený krov v místní ZŠ, a provedené ošetření se ukázalo na základě kontroly provedené v letošním roce jako stále účinné. Cenová nabídka se pohybuje kolem 105 000 Kč s DPH. Sanaci je nutné provést co nejdříve.

Rozpočet jako takový na rok 2019 se doposud jeví v souladu s průběhem roku. Rozhodující bude závěr roku, kdy se projeví zvýšené náklady na dotřídňování odpadu schválené na minulém zasedání. Starosta zmínil potřebu hledat jiné řešení nakládání s odpadem, abychom nebyli vůči společnosti, které svoz a třídění zajišťují, v nevýhodě.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 5/03/2019 o schválení rozpočtového opatření č. 2 bylo schváleno.

8. Schválení vyhlášky o volném pohybu psů na veřejném prostranství

Starosta seznámil přítomné s problematikou výše uvedené vyhlášky a s doporučením metodické podpory Ministerstva vnitra, zejména s ohledem na Zákon přestupkový a Zákon o ochraně zvířat. V rámci vyhlášky se musí určit prostory, kde se psi mohou a nesmí pohybovat, a vyžadovat po majitelích udržování čistoty po psech. Starosta apeloval na občany, aby zvážili potřebu nošení náhubku u svých psů dle plemene, a prostory, kde psi musí být na vodítku.

Starosta navrhl odklad tohoto tématu a přepracování textace ve spolupráci s metodickou podporou MV.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 6/03/2019 o schválení vyhlášky o volném pohybu psů nebylo schváleno z důvodu jeho odložení.

9. Schválení směny pozemků s Jihočeským krajem

F. Tlamsa seznámil se situací na mapovém podkladu (pozemek 373/5 + přilehlé pozemky související s komunikací, na nichž se nachází např. chodníky a vjezdy, veřejné osvětlení, inženýrské sítě). Na základě jednání s Jihočeským krajem došlo k dohodě o vyřešení poměrů převodem několika menších míst, jejichž vlastnická práva jsou v zájmu obou stran, a o směně těchto několika pozemků v rámci jedné smlouvy. Smlouva je nyní ve fázi přípravy. Tato směna pozemků byla již v minulosti schválena v roce 2014 tehdejším zastupitelstvem, ale k jejímu naplnění nedošlo.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 7/03/2019 o schválení směny pozemků s jihočeským krajem bylo schváleno.

10. Dohoda o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku

F. Tlamsa seznámil se situací na mapovém podkladu. Abychom umožnili vydání souhlasu s Lesy ČR, které je potřeba pro posun v akci výstavby ČOV, obec se musí vzdát práva na náhradu případně vzniklé škody v místě, kde bude vybudována ČOV. S. Pfeffer uvedl dotaz, zda takové vzdání se nebude mít vliv na pojistnou smlouvu, která se na vybudovanou ČOV v budoucnu bude uzavírat. Tato připomínka se jeví jako bezpředmětná, protože nesouhlas s touto podmínkou by pro obec znamenal ukončení dalšího postupu v rámci akce ČOV.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 8/03/2019 o schválení Dohody s Lesy ČR o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku obce bylo schváleno.

11. Žádost o zbudování místa pro popelnice a zpevnění komunikace

Starosta seznámil přítomné s obdrženou žádostí od zástupce několika majitelů nemovitostí v Zahájí (parc. čísla 229/1 po 229/9) na zřízení odstavné plochy pro popelnice a zpevnění komunikace. Řešením se jeví úprava místa pro popelnice v rámci akce opravy místních chodníků, avšak s trvalým zpevněním komunikace je situace komplikovaná s ohledem na skutečnost, že obec nemá na předmětné

pozemky vlastnická práva. Trvalé zpevnění komunikace bude proto řešeno jednáním s dotýčnými majiteli o dohodě směny části pozemku s obcí.

Obec tímto schvaluje zřízení místa pro umístování popelnic a odložení prací na trvalém zpevnění komunikace do doby ukončení probíhajících stavebních prací na předmětném pozemku a do vyřešení majetkoprávních vztahů.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 9/03/2019 o schválení žádosti na zbudování míst pro popelnice a zpevnění komunikace bylo schváleno.

12. Losování/ určení zájemců o těžbu dřeva v obecním lese

Starosta znovu seznámil s pravidly vyhlášenými pro určení zájemců o těžbu formou samotěžby dřeva napadeného broukem (losování nebo určení). Losování neproběhne, protože se v uvedené lhůtě přihlásilo pouze 6 zájemců, kterým tudíž bude všem vyhověno. Těžbu lze zahájit okamžitě, obec vydá na vyžádání potvrzení o povolení těžby. Těžba, kterou bude řídit a dohlížet oblastní hajný, musí proběhnout do konce května 2019. Zalesnění vykácené části proběhne později z důvodu aktuální nedostupnosti stromků, obec musí zažádat o odklad zalesnění vykáceného lesa.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení č. 10/03/2019 o určení zájemců o těžbu dřeva pravidlech těžby dřeva bylo schváleno.

13. Různé

- ČOV: F. Tlamsa podal informace o vývoji – v rámci stavebního řízení chybí aktualizace požární bezpečnostní zprávy a vyjádření Lesů ČR (viz bod č. 10 jednání této schůze OZ). Architektonická kancelář, která vypracovala původní projektovou dokumentaci, je v likvidaci. Bylo poptáno zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby, od doby zahájení prací na dokumentaci ČOV před mnoha lety však došlo k rapidnímu nárůstu cen. Probíhá jednání s projektantem, který bude projektovat opravu zúžené a propadlé kanalizace a protipovodňová opatření v obci, očekávají se nabídky a návrhy smlouvy v rámci 2-3 týdnů. Přítomný občan se dotázal na umístění ČOV, F. Tlamsa odpověděl na mapovém podkladu. Dále bude řešena otázka překladu vodovodu od školy směrem na Mydlovary, skutečný stav bude nutné ověřit.
- 18. března 2019 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 kontrolou z Jihočeského kraje s jedním drobným nálezem - zpráva je na webových stránkách.
- Aktuálně se pracuje na výrobě nových webových stránek obce.
- Konal se zápis do místní ZŠ, informace na webových stránkách.

Nejbližší kulturní akce:

- 19.- 21. dubna: pouť
- 20. dubna: tradiční setkání zahájských flamendrů
- 21. dubna: velikonoční pouťová zábava, k poslechu hrají Babouci
- 30. dubna: čarodějnice, stavění máje

Z výše uvedených byly akce setkání flamendrů a čarodějnice vybrány do projektu Oranžový rok s finanční dotací od společnosti ČEZ na rok 2019.

14. Diskuse

Nikdo z přítomných nevznesl žádný podnět k diskuzi.

15. Závěr

Starosta ukončil schůzi v 18h50.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.04.2019

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Irena Vlasáková

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Hrabincová

Podpis:

Jméno a příjmení: Martin Šonka

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: