

# ZÁPIS Z 2. VEŘEJNÉ SCHŮZE ZO ZAHÁJÍ

## KONANÁ DNE 28. 2. 2019 OD 18.HODIN V ZAHÁJÍ

---

**Přítomni:** (7) J. Kazík, F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková, M. Šonka

### 1. Zahájení

Starosta konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.ledna 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

---

### 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: I. Vlasáková  
Ověřovatelé zápisu: J. Hrabincová, M. Šonka

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č.1/02/2019 o volbě zapisovatele a ověřovatelů zápisu bylo schváleno.***

---

### 3. Schválení programu schůze

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 22.února 2019 s návrhem na rozšíření o body č. 8 - 16 níže:

#### Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Projednání a schválení programu veřejné schůze
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Zrušení bodu 7.3. z usnesení č.8 OZ ze dne 28.11.2018 (stočné)
6. Projednání (schválení) ceny stočného na účtovací období 2019/2020
7. Projednání (schválení) rozpočtového opatření obce č. 1
8. **Projednání (schválení) záměru na zhotovení účelové komunikace na parcele 359/18 a částečně na parcele 359/19**
9. **Projednání (schválení) záměru na vypracování územní studie na prostorové a funkční řešení lokalit navržených k zástavbě.**
10. **Projednání (schválení) záměru na obnovu propadlé a poškozené kanalizace**
11. **Projednání (schválení) záměru na obnovu zúžené kanalizace**
12. **Projednání (schválení) záměru na vybudování protipovodňového opatření a zároveň jeho využití k retenci a zadržení vody v krajině**
13. **Žádost o využívání klubovny pro zájmovou činnost pionýrského oddílu Draci**
14. **Projednání žádosti na povolení výstavby rodinného domu na parc. 357/25 a 358/1**
15. **Projednání návrhu na zvýšení platby za dotřídění směsných plastů (FCC)**
16. **Schválení směrnice obce Zahájí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
17. Různé
18. Diskuze
19. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Konstatuji, že usnesení č. 2/02/2019 o schválení programu této schůze bylo schváleno.**

---

#### **4. Kontrola zápisu z 1. veřejné schůze roku 2019 ze dne 28.1.2019**

Tento zápis byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ a je k nahlédnutí na webových stránkách obce. Starosta znovu přečetl jednotlivé body zápisu předešlé schůze.

Výzva přítomných k podávání připomínek.

**Konstatování:** nebyla podána žádná připomínka.

**Konstatování:** ZO Zahájí bylo seznámeno se zněním zápisu z minulé veřejné schůze, a to bez připomínek.

---

#### **5. Zrušení bodu 7.3. z usnesení č. 8 OZ ze dne 28.11.2018 o stočném**

Citace bodu 7.3 z usnesení č. 8 z veřejného zasedání OZ z 28.11.2018: „Cena poplatku ze stočného byla stanovena na 15 Kč/m<sup>3</sup> a platná bude od 1.1.2019“.

Starosta navrhl zrušení tohoto bodu z důvodu účtování dvou cen za stočné (9 Kč a 15 Kč) v jednom zúčtovacím období, které se nekryje s kalendářním rokem.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Konstatuji, že usnesení č. 3/02/2019 o zrušení bodu 7.3. z usnesení č.8 OZ ze dne 28.11.2018 bylo schváleno.**

---

#### **6. Projednání (schválení) ceny stočného na zúčtovací období 2019/2020**

Starosta navrhl, aby bylo zavedeno zvýšení poplatku ze stočného z 9 Kč/m<sup>3</sup> na 15 Kč/m<sup>3</sup> od zúčtovacího období 2019/2020. To znamená, že poplatek bude účtovaný za uvedené období na jaře 2021.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Konstatuji, že usnesení č. 4/02/2019 o zavedení zvýšení poplatku ze stočného z 9 Kč/m<sup>3</sup> na 15 Kč/m<sup>3</sup> v zúčtovacím období 2019/2020 bylo schváleno.**

---

#### **7. Projednání a schválení rozpočtového opatření obce č. 1**

S. Pfeffer přednesl rozpočtového opatření, které se týká havárie a nutná výměna plynového zařízení a dále i neplánované příjmy do obecní pokladny: vyúčtování z předchozích voleb, administrativní chyba JZD Olešník z nájemného, příspěvek Mydlovar na provoz ZŠ a MŠ Zahájí. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Konstatuji, že usnesení č. 5/02/2019 schválení rozpočtového opatření č.1 bylo schváleno.**

---

#### **8. Projednání (schválení) záměru na zhotovení účelové komunikace na parcele 359/18 a částečně na parcele 359/19**

Starosta seznámil se situací na mapovém podkladu: na základě smlouvy uzavřené se stavebníkem a obecním zastupitelstvem v předešlém volebním období je třeba, aby se předmětný pozemek převedl z orné půdy na příjezdovou zpevněnou komunikaci. Budou podniknuty potřebné administrativní kroky k převodu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 6/02/2019 schválení záměru na zhotovení účelové komunikace na parcele 359/18 a částečně na parcele 359/19 bylo schváleno.***

---

## **9. Projednání (schválení) záměru na vypracování územní studie na prostorové a funkční řešení lokalit navržených k zástavbě**

Starosta seznámil se situací na mapovém podkladu a se zájmem na zpracování územní studie, která bude řešit prostorové a funkční řešení lokalit na základě katastrální mapy, územně analytických podkladů a územního plánu, členění na jednotlivé stavební parcely a základní koncepci dopravy a inženýrských sítí. Informativní poptávka byla zpracována, odhad ceny za zpracování všech tří lokalit činí celkem 70 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 7/02/2019 schválení záměru na vypracování územní studie na prostorové a funkční řešení lokalit navržených k zástavbě obce Zahájí bylo schváleno.***

---

## **10. Projednání (schválení) záměru na obnovu propadlé a poškozené kanalizace**

F. Tlamsa seznámil s problémem propadlé a poškozené kanalizace v obci, kterou bude třeba obnovit.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 8/02/2019 schválení záměru na obnovu propadlé kanalizace bylo schváleno.***

---

## **11. Projednání (schválení) záměru na obnovu zúžené kanalizace**

Místostarosta seznámil se situací zúžené kanalizace a s nutností vypracovat projekt a opravit problematické oblasti v obci.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 9/02/2019 schválení záměru na obnovu zúžené kanalizace bylo schváleno.***

---

## **12. Projednání (schválení) záměru na vybudování protipovodňového opatření a zároveň jeho využití k retenci a zadržení vody v krajině**

Starosta na základě mapového podkladu seznámil se situací zamýšlených protipovodňových opatření. Je nutné vypracovat generální projekt na celý katastr, na základě jeho určit protipovodňová opatření a postupně je budovat. Uvedl zamýšlené úseky, které by byly vhodné pro jejich realizaci.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 10/02/2019 o záměru na vybudování protipovodňového opatření a zároveň jeho využití k retenci a zadržení vody v krajině bylo schváleno.***

---

### **13. Žádost o využívání klubovny pro zájmovou činnost pionýrského oddílu Draci Zahájí**

Starost navrhl poskytnout využívání klubovny v Domě služeb pionýrskému oddílu bezplatně do konce roku 2022 pro konání pravidelných zájmových kroužků.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 11/02/2019 o žádosti na využívání klubovny pro zájmovou činnost pionýrského oddílu Draci bylo schváleno na uvedené období.***

---

### **14. Projednání žádosti na povolení výstavby rodinného domu na parcelách č. 357/25 a č. 358/1**

Starosta seznámil se situací na mapovém podkladu a navrhl znění vyjádření: „Obec Zahájí v současné době nemá tyto parcely zahrnuté v územním plánu. Váš pozemek sousedí s pozemky, které budou dotčeny v rámci připravovaného vybudování protipovodňového opatření. Do doby vyřešení této akce odkládáme rozhodnutí o povolení k výstavbě RD. Informujte se prosím na jaře 2020 o vývoji situace kolem výše uvedené akce.“

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 12/02/2019 o vyjádření k žádosti na povolení výstavby rodinného domu na parcelách 357/25 a 358/1 bylo schváleno.***

---

### **15. Projednání návrhu na zvýšení platby za dotřídění směsných plastů (firma FCC)**

Starosta seznámil s cenovým návrhem, který podala firma FCC z důvodu potřeby dotřídění vyvážených směsných plastů, a navrhl tento cenový návrh odsouhlasit. Cena se z 1000 Kč/t zvyšuje na 2000 Kč/t. Starosta zmínil potřebu vytvoření nové koncepce pro třídění odpadů v obci.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 13/02/2019 schválení návrhu na zvýšení platby za dotřídění směsných plastů firmě FCC bylo schváleno.***

---

### **16. Schválení směrnice obce Zahájí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

F. Tlamsa seznámil nejdříve s platnými zákonnými požadavky vztahujícími se na veřejné zakázky a dále vysvětlil podmínky a obsah vytvořené směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice nabývá účinnosti dnem 28.02.2019 a tvoří přílohu tohoto zápisu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

***Konstatuji, že usnesení č. 14/02/2019 schválení směrnice obce Zahájí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo schváleno.***

---

### **17. Různé**

- Starosta seznámil s informacemi o současném dění kolem využití odkaliště TRIANGL spol. OK Projekt, viz dokumenty na webových stránkách obce. V současné době spol. OK Projekt podala rozklad k rozhodnutí, které vydalo MŽP dne 30.1.2019, a rušilo tak původní rozhodnutí Krajského

úřadu ŽP v ČB ze dne 19.9.2018, kterým byla povolena činnost na odkališti TRIANGL pro účely „zařízení ke sběru a výkupu odpadů“ ve smyslu zákona o odpadech. Obec Zahájí kontaktovala starostku obce Mydlovary a zahájila jednání o společném postupu a možnosti vyjádřit se. Paní starostka, coby zástupce spolku Enviro Blata z.s., se zavázala, že vypracuje fundované vyjádření ke zmíněnému rozkladu a bude uplatňovat dále požadavky z předchozích odvolání ve smyslu minimalizace dopadu na životní prostředí v okolí TRIANGLU. Vzhledem k tomu, že vyjádření si žádá právní výklad a podání dalšího výkladu za obec Zahájí na případ nebude mít jiný vliv, obě obce se domluvily, že vyjádření na MŽP bude k řešení odesláno pouze starostkou Mydlovar. Další vývoj bude sledován.

- 18. března – přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 kontrolou z Jihočeského kraje
- Žádost ZŠ a MŠ o pronájem sálu v KD
- Žádost o pronájem sálu na oslavu narozenin
- Žádost o překop komunikace – přípojka vody
- Žádost o zábor prostranství na uskladnění stavebního materiálu
- Dodatek k nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků od ZD Olešník
- **Kulturní akce:**
  - o 5. března – Pokračování přednášky renomované lektorky a psychologičky Mgr. Edity Nevalové o Školní zralosti a psychologické problematice dětí v zákl. školách
  - o 8. března – Školní a obecní ples ve stylu 1. republiky
  - o 14. března – Historická přednáška o skutečných osudech dobrých vojáků budějovického 91. regimentu za Velké války s ukázkou dobové výstroje a výzbroje
  - o 20. dubna – tradiční setkání místních flamendrů
  - o 21. dubna – Velikonoční zábava, k tanci a poslechu hraje kapela Babouci

---

## 18. Diskuse

- Přítomný občan zmínil problematiku svedení splaškových a dešťových odpadních vod do otevřené jednotné kanalizace, variantním řešením je začlenění zpětných klapek do systému ČOV.
- J. Boubalová uvedla návrh ukončení zimního provozu sběrného dvora a zahájení letního provozu.

---

## 19. Závěr

Starosta ukončil schůzi v 19h10.

**Zápis byl vyhotoven dne: 10.03.2019**

**Zapisovatel:**

**Jméno a příjmení: Irena Vlasáková**

**Podpis: .....**

**Ověřovatelé:**

**Jméno a příjmení: Jana Hrabincová**

**Podpis: .....**

**Jméno a příjmení: Martin Šonka**

**Podpis: .....**

**Starosta:**

**Jméno a příjmení: Josef Kazík**

**Podpis: .....**

**Razítko obce:**