

# ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

## Č. 07/2019

### KONANÉHO DNE 14. ŘÍJNA 2019 OD 18H00 V ZAHÁJÍ

---

**Přítomni:** (7) J. Kazík, F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková, M. Šonka

---

#### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

---

#### 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: I. Vlasáková  
Ověřovatelé zápisu: M. Šonka, J. Hrabincová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/07/2019.**

---

#### 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce. Navrhl zrušit bod č. 9 a bod č. 18 níže:

##### Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu veřejné schůze
4. Kontrola plnění zápisu z minulé schůze
5. **Schválení výběru kupce pro odprodej části pozemku 11**
6. **Schválení převodu pozemku 177/1 z účelové na místní komunikaci IV. třídy**
7. **Schválení převodu pozemku 338/2 z účelové na místní komunikaci IV. třídy**
8. **Schválení vzájemného darování pozemků s Jihočeským krajem**
9. **Schválení obecně závazné vyhlášky obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem**
10. **Schválení plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace**
11. **Schválení opravy zdi a zábradlí kolem kostela**
12. **Schválení zadání na vypracování Strategického plánu rozvoje obce na období 2020-2026**
13. **Schválení zadání na vypracování projektu na zajištění dopravní bezpečnosti v obci**
14. **Schválení záměru na nákup štěpkovače**
15. **Schválení záměru na nákup nové sekačky – traktúrku**
16. **Schválení záměru na zajištění dotace na výsadbu stromů v obci a jejím okolí**
17. **Schválení záměru na zajištění dotace pro ČOV, novou kanalizaci a opravu staré kanalizace v obci**
18. **Schválení investice**
19. **Schválení rozpočtového opatření obce č. 6**
20. **Různé**

- 21. Diskuze
- 22. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/07/2019.**

---

#### **4. Kontrola zápisu z 6. veřejného zasedání ze dne 5.9.2019**

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Zastupitelstvo bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z 5. veřejného zasedání ze dne 5.9.2019 na vědomí.**

---

#### **5. Schválení výběru kupce pro odprodej části pozemku p. č. 11**

Předsedající uvedl, že na tento pozemek byl v návaznosti na schválení z minulého veřejného zasedání (bod č. 8) vyvěšen záměr na prodej po dobu 15 dnů. Zájemce se přihlásil jeden.

Nebyla podána žádná další připomínka.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 11, nově označené jako p.č.11/4, o výměře 34 m2 jedinému zájemci, a to manželům PK a LK za cenu 233 Kč/m2.**

Za tento bod odpovídá: F. Tlamsa.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/07/2019.**

---

#### **6. Schválení převodu pozemku 177/1 z účelové na místní komunikaci IV. třídy**

Předsedající předal slovo paní místostarostce, která vysvětlila stav pozemku č. 177/1 (propojovací chodník mezi starou a novou zástavbou), u něhož dochází k převodu z účelové na místní komunikaci IV. třídy. Důvodem převodu je umožnění bezplatného převodu pozemku od státu do majetku obce.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje převod pozemku 177/1 z účelové komunikace na místní komunikaci IV. třídy.**

Za tento bod odpovídá: J. Boubalová.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/07/2019**

---

#### **7. Schválení převodu pozemku 338/2 z účelové na místní komunikaci IV. třídy**

Předsedající uvedl situaci týkající se pozemku 338/2, důvodem převodu je opět umožnění bezplatného převodu pozemku od státu do majetku obce.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje převod pozemku 338/2 z účelové komunikace na místní komunikaci IV. třídy.**

Za tento bod odpovídá: J. Boubalová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/07/2019**

---

## **8. Schválení vzájemného darování pozemků s Jihočeským krajem**

Předsedající předal slovo panu místostarostovi, který informoval o důvodu změny u vzájemné směny části pozemků s Jihočeským krajem (usnesení č. 7/03/19 zápisu z 3. veřejného zasedání roku 2019) – z pohledu legislativy je nutné výraz *směna* nahradit výrazem *darování*. Podstata prováděné akce se nijak nemění.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje schválení vzájemného darování pozemků s Jihočeským krajem.**

Za tento bod odpovídá: F. Tlamsa.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/07/2019**

---

## ~~**9. Schválení obecně závazné vyhlášky obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem**~~

**Tento bod byl z programu zrušen.**

---

## **10. Schválení plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace**

Předsedající seznámil se situací s odkazem na novou vyhlášku Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., která předepisuje realizaci plánu na financování obnovy vodovodů a kanalizací po dobu nejméně 10 kalendářních let. Na základě výzvy od firmy ČEVAK bylo nutné zvolit variantu v plánu financování v souladu s vyhláškou. Místostarosta doplnil, že varianta se volila na základě aktuální hodnoty kanalizace udávající částku, která by se měla vybírat na vodném a stočném z důvodu udržitelnosti vodovodu. Bylo upřesněno, že vybrané peníze jdou i nadále do rozpočtu obce.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v obci Zahájí, a to formou varianty B u vodovodu a variantou A u kanalizace.**

Za tento bod odpovídá: J. Kazík.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/07/2019.**

---

## **11. Schválení opravy zdi a zábradlí kolem kostela**

Předsedající popsal stav zdi kolem místního kostela, která vyžaduje opravu. Sanační práce zahrnující opravu zdiva a zábradlí proběhnou po skončení zimy v jarních měsících. Bude nutné zvolit konečný způsob sanace, který byl řešen s Ing. Arch. Hrádkem. Náklady na provedení prací budou řešeny formou poptávky na začátku roku 2020.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje zadání opravy zdi a zábradlí kolem kostela.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Za tento bod odpovídá: J. Kazík.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0  
**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/07/2019.**

---

## **12. Schválení zadání na vypracování Strategického plánu rozvoje obce na období 2020-2026**

Předsedající vysvětlil nutnost zpracování strategického plánu rozvoje obce s ohledem na skutečnost, že se jedná o základní strategicko-taktický dokument, který na zvolené období formuluje a konkretizuje strategické cíle a rozvojové priority ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele a stanovuje způsob financování a implementace. Je nutný jako podklad při žádostech o dotace, kde má vliv u některých žádostech výši dotace.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje zadání na vypracování Strategického plánu rozvoje obce na období 2020-2026.**

Za tento bod odpovídá: J. Kazík.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0.

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/07/2019.**

---

## **13. Schválení zadání na vypracování projektu na zajištění dopravní bezpečnosti v obci**

Předsedající předal slovo místostarostovi, který uvedl, že v návaznosti na připomínku z minulého veřejného zasedání byl osloven a pozván Ing. Zenkl pro řešení otázky koncepce zklidnění dopravy v obci. V rámci vypracování projektu dojde k posouzení možného řešení situace.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje zadání na vypracování projektu na zajištění dopravní bezpečnosti v obci.**

Za tento bod odpovídá: F. Tlamsa.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 10/07/2019.**

---

## **14. Schválení záměru na nákup štěpkovače**

Předsedající uvedl do problematiky, kdy obec vykazuje velké množství odpadu ve formě větví. Ty se následně převážejí na místo pro výstavbu ČOV, kde jsou páleny. Pořízení štěpkovače by tak znamenalo snížení nákladů na převoz tohoto druhu odpadu.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na nákup štěpkovače.**

Za tento bod odpovídá: J. Kazík.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11/07/2019.**

---

## **15. Schválení záměru na nákup nové sekačky – traktúrku**

Předsedající uvedl, že stávající technika je zastaralá a nevyhovující, a je třeba pořídit novou.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na nákup nové sekačky – traktúrku.**

Za tento bod odpovídá: J. Kazík.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 12/07/2019.**

---

## **16. Schválení záměru na zajištění dotace na výsadbu stromů v obci a jejím okolí**

Předsedající popsal, že v okolí vsi jsou místa vhodná k osázení stromovím a pravidelně dochází k vypisování dotací, které je možno využít k pořízení stromů.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na zajištění dotace na výsadbu stromů v obci a jejím okolí.**

Za tento bod odpovídá: J. Boubalová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 13/07/2019.**

---

## **17. Schválení záměru na zajištění dotace pro ČOV, novou kanalizaci a opravu staré kanalizace v obci**

Předsedající předal slovo místostarostovi, který popsal okolnosti. Ing. Sedláček, který je autorem v současnosti rozpracovaných projektů na opravu kanalizace a obnova zúžené kanalizace a ČOV, nás seznámil s aktuální cenou potrubí. Realizace z vlastních zdrojů by byla velice náročná, proto se nabízí schválení záměru na zajištění dotace pro úpravy kanalizace na zmíněné akce.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje záměr na zajištění dotace pro ČOV, novou kanalizaci a opravu staré kanalizace v obci.**

Za tento bod odpovídá: F. Tlamsa.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

**Návrh byl přijat jako Usnesení č. 14/07/2019.**

---

## **~~18. Schválení investice~~**

**Tento bod byl z programu zrušen.**

---

## **19. Schválení rozpočtového opatření obce č. 6**

S. Pfeffer seznámil s rozpočtovým opatřením obce č. 6, který je přílohou tohoto zápisu. Dále opět zopakoval výzvu k oslovení místních spolků, aby s blížícím se závěrem roku a přípravou nového rozpočtu podaly žádosti v případě zájmu o dotace.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření obce č. 6 v předneseném znění.**

## **20. Různé**

Předsedající zmínil akce, které nedávno proběhly nebo brzy proběhnou:

- Akce 72 hodin: výsadba 5 ovocných stromů za vsí (organizátor ZŠ a Pionýr): pátek 11.10.
  - Veřejné představení ideového návrhu koncepce zástavby obce a multifunkčního hřiště: pondělí 21.10.
  - Ředitelské volno v místní ZŠ: 31.10 a 1.11.
  - Den otevřených dveří ZŠ a MŠ: úterý 5.11. od 8h00 do 16h30
  - Oslava výročí 101. let založení republiky: sobota 26.10.
  - Martinský lampiónový průvod: pátek 15.11.
  - Rozsvícení vánočního stromku + promítání filmu s vánoční tematikou v sále KD: neděle 1.12.
  - Koncert v kostele v Nákří: neděle 20.10.
  - Dopracování projektu na rekonstrukci části stávající kanalizace (zúžená a zborcená místa), proběhla pochůzka s majiteli dotčených pozemků
  - Akce ČOV: aktuální vývoj nastínil F. Tlamsa
- 

## **21. Diskuze**

- Dotaz týkající se možné změny zástavby pozemku pod ZŠ a dotaz majitelů, zda lze zařadit do územního plánu: projednání výchozího stavu s majiteli proběhne po ukončení veřejného zasedání
  - Dotaz na úpravu vjezdu před rodinným domem: otázka bude řešena v rámci plánovaných oprav kanalizace.
- 

## **22. Závěr**

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19h05.

---

Příloha zápisu:                   rozpočtové opatření obce č. 6 v roce 2019

**Zápis byl vyhotoven dne: 21.10.2019**

**Zapisovatel:**

**Jméno a příjmení: Irena Vlasáková**

**Podpis: .....**

**Ověřovatelé:**

**Jméno a příjmení: Jana Hrabincová**

**Podpis: .....**

**Jméno a příjmení: Martin Šonka**

**Podpis: .....**

**Starosta:**

**Jméno a příjmení: Josef Kazík**

**Podpis: .....**

**Razítko obce:**