

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 01/2021

KONANÉHO DNE 21.LEDNA 2021 OD 18H00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (7) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, M. Maňhal

Omluveni: (0)

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: J. Hrabincová, S. Pfeffer,

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/01/2021.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

Návrh programu zasedání OZ:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. ~~Schválení rozpočtového opatření obce č. 1~~
6. Schválení Obchodních podmínek ke smlouvě o odvádění odpadních vod
7. Schválení smlouvy s EG.D o přeložce sloupu VN
8. Schválení darování či bezúplatného převodu pozemku 204/16
9. Schválení p.č. 202/5 a 321/12 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou jako místní komunikace
10. Schválení darování či bezúplatného převodu pozemků 202/5, 321/12
11. Odvolání místostarosty 2
12. Volba místostarosty 2
13. Projednání odměn místostarostů
14. Volba předsedy kontrolního výboru
15. Volba člena finančního výboru
16. Volba člena výboru pro kulturu a sport
17. Různé
18. Diskuze
19. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/01/2021

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 17.12.2020 na vědomí.

5. ~~Schválení rozpočtového opatření obce č. 1~~

Bod zrušen z důvodu neuskutečnění žádného rozpočtového opatření.

6. Schválení Obchodních podmínek ke smlouvě o odvádění odpadních vod

Místostarosta seznámil přítomné s obchodními podmínkami ke smlouvě o odvádění odpadních vod.

K návrhu byly vzneseny dvě připomínky.

Pan J.Č. a pan M.P. se dotázali na platnost smlouvy s odkazem na případné změny obchodních podmínek. Pan místostarosta vysvětlil složitost administrace dodatků pro všechny občany. Vše dovysvětleno.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje obchodní podmínky ke smlouvě o odvádění odpadních vod s platností od 15.12. 2020 a účinností od 21.1.2021.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/01/2021

7. Schválení smlouvy s EG.D o přeložce sloupu VN

Místostarosta seznámil přítomné s obsahem a účelem smlouvy. V rámci budování protipovodňových opatření je nutné přeložit sloup VN mimo plánované koryto vodoteče. Odhadnutá cena přeložky je 650.000,- Kč. Cena bude účtována dle skutečně vynaložených nákladů. Cena může být dle skutečnosti výrazně ponížena. V tomto případě nelze postupovat dle směrnice na zadávání veřejných zakázek, jelikož předmět díla není ve vlastnictví obce a dané činnosti zařizuje majitel.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s EG.D o přeložce sloupu VN a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/01/2021

8. Schválení darování či bezúplatného převodu pozemku 204/16

Místostarosta seznámil přítomné s obsahem a účelem tohoto převodu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje darování či bezúplatný převod pozemku 204/16 do majetku obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/01/2021

9. Schválení p.č. 202/5 a 321/12 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou jako místní komunikace 3. třídy

Místostarosta seznámil přítomné s účelem schválení tohoto pozemku jako místní komunikace.

Předsedající navrhl hlasovat o tomto bodu v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje p.č. 202/5 a 321/12 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou jako místní komunikaci 3. třídy.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/01/2021

10. Schválení darování či bezúplatného převodu pozemku 202/5 a 321/12

Místostarosta seznámil přítomné s obsahem a účelem tohoto převodu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje darování či bezúplatný převod pozemku p.č. 202/5 a 321/12 v k.ú. Zahájí u Hluboké nad Vltavou do majetku obce

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7/01/2021

11. Odvolání místostarosty 2

Předsedající podal návrh na odvolání druhého místostarosty pí. Jaroslavy Boubalové z důvodu neshody na efektivním způsobu práce pro obec (OÚ) dle nastaveného systému práce.

K návrhu byly vzneseny připomínky.

Pan J.B. – Razantně nesouhlasil s odvoláním paní místostarostky. Argumentoval domnělou účelovostí záměru.

Pan J.N. - Razantně nesouhlasil s odvoláním paní místostarostky z důvodů letitých zkušeností současné místostarostky.

Pan M.P. – Zajímal se o podrobnosti týkající se odvolání. Pan starosta a místostarosta argumentoval tzv. „Action listem“, ve kterém jsou podrobně popsány úkoly koordinační a kontrolní povahy při zabezpečování usnesení zastupitelstva obce, který byl jako interní nástroj zaveden v říjnu 2019 a na jehož funkčnosti se všichni zastupitelé shodli. Tento list bude zveřejněn na příštím veřejném zasedání .

Pan V.M. – Opětovně nesouhlasil s odvoláním. Také argumentoval domnělou účelovostí.

Proběhla bouřlivá debata, kde argumenty o kvalitě dosavadní práce paní místostarostky a důvody pro vyjádření její nedůvěry nahradila debata o dosažených výsledcích práce předchozího a stávajícího zastupitelstva.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje odvolání Jaroslavy Boubalové z funkce druhého místostarosty.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/2/1

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/01/2021

12. Volba místostarosty 2

Předsedající navrhl do funkce druhého místostarosty Mgr. Irenu Vlasákovou, a to na základě stávajícího nadstandardního pracovního nasazení v roli zastupitele a člena výborů, na jehož ocenění ve formě ročních odměn se za oba předchozí roky všichni zastupitelé shodli.

K návrhu byly vzneseny připomínky.

Pan J.N. – Nesouhlasil s volbou nové místostarostky.

Pan P.K. – Nesouhlasil s volbou nové místostarostky.

Pan D.H. – Vyžádal si kompletní soupis prací jednotlivých členů zastupitelstva. Na příštím jednání bude odprezentováno.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje do funkce druhého místostarosty Mgr. Irenu Vlasákovou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/3/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/01/2021

13. Projednání odměn místostarostů

Předsedající seznámil přítomné s důvodem nově navrhované výše odměny místostarostů obce. Navrhovaný model odměn bude odpovídat výši odměn uvolněného starosty a neuvolněného místostarosty aplikovaný v předchozím volebním období. V současnosti odměny starosty a dvou místostarostů tento model převyšovaly o 6752,-Kč. Současná odměna místostarosty je ve výši **26 051,- Kč. Nový návrh odměny je ve výši 22 675,- Kč. Jedná se o snížení odměny o 3 376 ,- Kč pro jednoho místostarostu. Měsíčně obec ušetří 6752 ,- Kč..**

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh na měsíční odměnu 1. a 2. místostarostovi, každému ve výši 22.675,- Kč.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/3/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 10/01/2021

14. Volba předsedy kontrolního výboru

Předsedající navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru Bc. Martina Maňhala.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje do funkce předsedy kontrolního výboru Bc. Martina Maňhala.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/3

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 11/01/2021

15. Volba člena finančního výboru

Předsedající navrhl zvolit do funkce člena finančního výboru pí Jaroslavu Boubalovou.

K návrhu byly vzneseny připomínky.

Paní Jaroslava Boubalová **odmítla** funkci člena výboru.

Předsedající nově navrhl do funkce člena finančního výboru přítomného pana Ing. Martina Pokorného.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje do funkce člena finančního výboru Ing. Martina Pokorného.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/3

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 12/01/2021

16. Volba člena výboru pro kulturu a sport

Předsedající navrhl zvolit do funkce člena výboru pro kulturu a sport pí Štěpánku Hájkovou pro její dosavadní aktivní zapojování při pořádání kulturních akcí.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje do funkce člena výboru pro kulturu a sport pí. Štěpánku Hájkovou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/3

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 13/01/2021

17. Různé

Kultura 2021:

Předsedající zmínil, že kulturní akce v obci proběhnou podle toho, jak se bude vyvíjet Covid situace v ČR. V případě rozvolnění proběhnou tradiční akce.

Aktuality:

- akce ČOV + kanalizace:

Aktuální vývoj nastínil pan místostarosta. Projektant PDPS ČOV doposud i přes veškeré upomínání a veškerou potřebnou součinnost ze strany objednatele (obce) nepředal čistopis projektové dokumentace provedení stavby. ZO trvá na kvalitně předané dokumentaci, aby se do budoucna pokud možno co nejvíce zamezilo platbám za vícepráce.

Připravované projekty:

Doprava – projektová dokumentace – Proběhlo připomínkování dokumentace ke zpomalovacímu prahu, který bude umístěn na cestě od Holubářů kříže směrem do obce. Dle vyjádření dotčených úřadů je pro tuto změnu nutno obstarat stavební povolení, které začne vyřizovat zhotovitel PDPS. Předpokládaný termín stavebního povolení je 05/2021.

Dále proběhlo připomínkování projektu zpomalovacího ostrůvku na příjezdu do obce od Munic, včetně opravy chodníků od č.p. 105 po č.p. 78. Tato úprava taktéž řeší nevyhovující křižovatku silnic p.č. 368/57 a p.č. 229/1, kde je na rohu této křižovatky nezabezpečená otevřená kanalizace.

Opravy místních komunikací – Proběhne oprava komunikace od holubářů křížku směrem do obce až k silnici 3. třídy na Olešník. Opravy proběhnou v takovém rozsahu, aby nedocházelo k další degradaci povrchu vozovky. Jedná se o opravu výtluků a zaspárování trhlin. Rozsah opravy se uskuteční do výše plánované částky v rozpočtu obce na rok 2021.

Úprava vzhledu návsi – Bude připravován projekt, který bude řešen společně s dopravními úpravami návsi. První jednání s projektantem proběhlo 21.ledna.

Škola - Nevyhovující současný stav. Byl obdržen průkaz energetické náročnosti budovy, dle které bude vytvořena projektová dokumentace na opravy současného stavu. Na minulém schůzi OZ byl schválen záměr na žádost o dotaci v OPŽP. Probíhají jednání s projektanty.

Projekt na rekonstrukci kulturního domu – Je připravován. Letos bude zadána projektová dokumentace.

Výměna svítidel – Byla schválena žádost o dotaci v programu EFEKT, který vyhlásilo MPO. Začíná se připravovat výběrové řízení na dodavatele nových LED svítidel. Výsledek VŘ bude znám přibližně v dubnu. Samotná montáž by měla proběhnout nejdéle do letošního září.

Výsadba stromů v okolí – V pátek 22.ledna přijede na první konzultaci projektant- krajinář, který po naší společné konzultaci navrhne místa a druh výsadby stromů.

Oprava drobných sakrálních památek – Na Jihočeský kraj byla podána žádost o dotaci na opravu kamenných božích muk s pamětní deskou francouzským vojákům. Dále byla podána žádost na dotaci na opravu Holubářů křížku. Dotace by měly být vyhodnoceny v květnu.

18. Diskuze

Dotaz pana M.T – Připomínka ohledně rozhlasů, které jsou v nevyhovujícím stavu. Bylo vysvětleno, že po instalaci proběhne řádné vyzkoušení nově instalovaných reproduktorů,

19. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:58 hodin.

Zapisovatel:	Jméno a příjmení:	Martin Maňhal	Podpis:
Ověřovatelé:	Jméno a příjmení:	Jana Hrabincová	Podpis:
	Jméno a příjmení:	Stanislav Pfeffer	Podpis:
Starosta:	Jméno a příjmení:	Josef Kazík	Podpis:

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desku dne: 31.1.2021

Sejmuto z úřední desky dne: 16.2.2021