

VEŘEJNÁ SCHŮZE ZO ZAHÁJÍ

KONANÁ DNE 19. 12. 2018 OD 18H30 V ZAHÁJÍ

Přítomni: J. Kazík, F. Tlamsa, J. Boubalová, S. Pfeffer, J. Hrabincová, I. Vlasáková
Omluveni: M. Šonka

1. Úvod

Starosta přivítal přítomné a podal informaci o tom, že konání veřejné schůze OZ bylo dle zákona o obcích zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.12.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: I. Vlasáková

Ověřovatelé zápisu: S. Pfeffer, J. Hrabincová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

3. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 13.12.2018. Tento program navrhl rozšířit o **bod 8. Revokace rozhodnutí OZ z 6.8.2.2018 o výběrovém řízení na zavedení kanalizace na severním okraji obce dle změn ÚP a bod 10. Projednání (schválení) žádosti o dofinancování platů v MŠ a ZŠ Zahájí.**

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu veřejné schůze
4. Kontrola zápisu z minulé schůze
5. Projednání (schválení) ceny vodného na rok 2019 (ČEVAK)
6. Projednání (schválení) výše odměn zastupitelům od 1.1.2019
7. Projednání (schválení) záměru obce koupit pozemek 17/2
8. Revokace rozhodnutí OZ z 6.8.2.2018 o výběrovém řízení na zavedení kanalizace na severním okraji obce dle změn ÚP
9. Projednání (schválení) žádosti o příspěvek na opravu varhan v obci Zahájí
10. Projednání (schválení) žádosti o dofinancování platů v MŠ a ZŠ Zahájí
11. Projednání (schválení) rozpočtového opatření obce
12. Projednání (schválení) rozpočtu obce Zahájí na rok 2019
13. Projednání (schválení) žádosti k pronájmu nebytových prostor v majetku obce
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

Nebyla podána žádná další připomínka.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

4. Kontrola zápisu z 8. veřejné schůze

Starosta připomněl všechny schválené body z minulého zápisu veřejné schůze. Tento zápis byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ a dále je k nahlédnutí na webových stránkách obce.

Nebyly podány žádné výhrady ani připomínky.

ZO Zahájí bylo seznámeno se zněním zápisu z minulé veřejné schůze, a to bez výhrad.

5. Projednání (schválení) ceny vodného na rok 2019 od společnosti ČEVAK

Starosta přečetl návrh společnosti ČEVAK nového sazebníku na rok 2019 a navýšení o 0,23 Kč/m³. Roční paušál za vodoměr beze změny (541 Kč s DPH).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

6. Projednání (schválení) výše odměn zastupitelům od 1.1.2019

Starosta informoval o změně v odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva s platností od 01.01.2019 a navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev a předsedů výborů, v platném znění, poskytována měsíční odměna, a to ode dne 1.1.2019. Odměna pro neuvolněného zastupitele a člena výboru je 2193 Kč za měsíc, pro neuvolněného zastupitele a předsedu výboru je ve výši 2631 Kč za měsíc, pro neuvolněné místostarosty ve výši 23 683 Kč za měsíc a pro neuvolněného starostu 26 315 Kč za měsíc.

Místostarostka J. Boubalová zmínila sčítání částky odměn zastupitele a částky odměn předsedů výborů. Starosta navrhl hlasovat o sčítání uvedených odměn:

6a) Hlasování o sčítání uvedených odměn.

Nebyla podána žádná další připomínka.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 4/1/1

Nyní se přistoupilo k hlasování o každé odměně zvlášť.

6b) Hlasování o tom, aby v souladu s § 72 zákona o obcích byla stanovena měsíční odměna za výkon neuvolněných členů zastupitelstva a člena výboru ve výši 2193 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1.1.2019.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6c) Hlasování o tom, aby v souladu s § 72 zákona o obcích byla stanovena měsíční odměna za výkon neuvolněných členů zastupitelstva a předsedů výborů ve výši 2631 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1.1.2019.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6d) Hlasování o tom, aby v souladu s § 72 zákona o obcích byla stanovena měsíční odměna za výkon neuvolněného místostarosty ve výši 23 683 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1.1.2019.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6e) Hlasování o tom, aby v souladu s § 72 zákona o obcích byla stanovena měsíční odměna za výkon neuvolněného starosty ve výši 26 315 Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1.1.2019.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

7. Projednání (schválení) záměru obce koupit pozemek 17/2 v majetku firmy CETIN

Starosta informoval o záměru obce koupit pozemek 17/2 z důvodu neomezování stavebních prací a zcelení obecních pozemků. Jedná se o plochu 39 m². Dále starosta zmínil plán obnovy plotu, který s pozemkem sousedí. Místostarosta doplnil, že v této věci již byl navázán kontakt s majitelem pozemku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

8. Revokace rozhodnutí OZ z 6.8.2.2018 (výběrové řízení na zavedení kanalizace na severním okraji obce dle změn ÚP) – zrušení VŘ

Starosta připomenul, že v tomto VŘ byla vybrána firma Vladimír Němec s nejnižší cenovou nabídkou 905 816,44 Kč. Starosta navrhl toto VŘ zrušit a k projektu se vrátit po konzultacích s příslušnými projektanty z důvodu nejasnosti vedení tras inženýrských sítí a vyjasnění celkové koncepce lokality. Podle výsledku budou vyvolána nová výběrová řízení.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

9. Projednání (schválení) žádosti o příspěvek na opravu měchu varhan v kostele Zahájí

Místostarosta informoval o žádosti pana faráře adresované starostovi o příspěvek na opravu měchu varhan v místním kostele, odhad opravy je ve výši 30 000 Kč. Měch je nosnou součástí varhan, kterou je potřeba opravit. Příspěvek bude v případě schválení zařazen do rozpočtu na rok 2019. Proběhla diskuze o výhledu další rekonstrukce, o majetkových vztazích (majitelem varhan je ŘK farnost Zahájí) a o formě finančního příspěvku, zda daru či dotace. Jako forma finančního příspěvku byla navržena dotace.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

10. Žádost o dofinancování platů v MŠ a ZŠ Zahájí za rok 2018

Starosta přečetl žádost ředitelky školy o dofinancování mezd MŠ a ZŠ Zahájí z důvodu podlimitního stavu v jedné třídě v období 01-09/2018. Dále informoval o tom, že obec Zahájí podala žádost na obec Mydlovary o příspěvek na provoz MŠ a ZŠ Zahájí, která byla schválena ve výši 50 000 Kč. Tato částka bude uvolněna obcí Mydlovary do konce roku 2019.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/1.

11. Rozpočtové opatření č. 8 z důvodu dofinancování mezd MŠ a ZŠ Zahájí za rok 2018

Předseda finančního výboru S. Pfeffer přednesl návrh na rozpočtového opatření č. 8 do konce roku 2018, které je vyvoláno dofinancováním mezd MŠ a ZŠ Zahájí.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

12. Projednání a schválení rozpočtu obce Zahájí na rok 2019

Předseda finančního výboru S. Pfeffer přednesl rozpočet obce Zahájí na rok 2019 a informoval o tom, že k jeho podobě nebyla podána žádná námitka. S. Pfeffer dále informoval o schvalování nezměněného návrhu rozpočtu. Uvedl detaily jednotlivých položek rozpočtu, plánované příjmy a výdaje rozpočtu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

13. Projednání žádostí na pronájem nebytových prostor v majetku obce

Místostarostka J. Boubalová seznámila s podanými žádostmi na pronájem nebytových prostor na základě vyhlášeného záměru. Nebyla podána jiná žádost než žádosti od stávajících nájemců. Nájemníci byli obeznámeni a souhlasí s uzavřením smlouvy na dobu 4 let s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Přistoupilo se k hlasování o pronájmu jednotlivých subjektů:

13a) Sál v kulturním domě Zahájí: nájemce RC Team České Budějovice

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

13b) Posilovna: nájemce FIT Zahájí

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

13c) Pohostinství: nájemce pan

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

13d) Prostory v Domě služeb: paní

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

13e) Prostory v Domě služeb: paní

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

13f) Prostory v Domě služeb: pan

HD STAVBY

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

13g) Prostory v Domě služeb: paní

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0

13h) Prostory v Domě služeb: paní

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 6/0/0.

14. Různé

- **Žádost o vyjádření obce k projektu novostavby na parcele č. 207/16 -**

OZ s projektem novostavby a připojením na inženýrské sítě souhlasí. Stavebník souhlasí s tím, že připojení na inženýrské sítě a úpravu místní komunikace provede na vlastní náklady.

- **Nutnost zajištění pověření GDPR** pro obec Zahájí a pro ZŠ a MŠ Zahájí dle platné legislativy

Obdržená nabídka na paušál 3900 Kč/ měsíc.

- **Žádost spolku FIT Zahájí** – změna způsobu vytápění posilovny z elektrického na plynové.
- **Vyrozumění od firmy O2** – zrušení telefonního automatu v obci Zahájí

Po zrušení telefonního automatu obec žádá firmu O2 o zrušení betonového základu a sjednocení plochy s okolním travním porostem. Dále byl podán požadavek na informovanost o plánovaném datu konání prací.

- **Návrh p.** vytvořit odpovídající opatření proti nahodilým povodním/záplavám + záchyt vody v krajině. Řešeno jen v rámci ÚP z r. 2012, projektově toto řešeno nebylo. Bude řešeno v rámci nejbližší aktualizace ÚP.
- **Stavební úřad Zliv** zaslal oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby firmou E-ON (zřízení přípojky NN -
- **Přijatý dopis paní starostky Mydlovar** gratulací k získání mandátů členům zastupitelstva a s projevem vůle dobré spolupráce mezi sousedícími obcemi.

Starosta připomenul informaci o nejbližších plánovaných akcích v Zahájí:

- **Vánoční koncert** – v kostele Zahájí dne 25.12 od 17h
- **Silvestrovský pochod** – dne 31.12, sraz v 8h45 – 9h00, po příchodu v cca 12h bude pohoštění a volná zábava v sále kulturního domu.
- **Tříkrálová sbírka** – dne 5.1. 2019 od 9h30

15. Diskuze

Akce Triangl: bylo zjištěno, že proti podání žádosti firmy OK projekt podal odvolání pouze spolek Enviro Blata, dotčené okolní vsi se nevyjádřily. Došlo ke změně záměru, při němž byla zakázána výroba a použití recyklátu v další výrobě. Do roku 2024 nesmí docházet k navážení poléťavého materiálu.

Vývoj stavu ČOV: místostarosta F. Tlamsa informoval o vývoji – došlo k podání žádosti o stavební povolení mimo jiné díky zajištění vyjádření firmy ČEVAK. Dále byl kontaktován z firmy architektonickakancelar.cz, která je smluvním partnerem a má zajistit pro obec potřebnou dokumentaci. Probíhají jednání o dalších krocích v rámci spolupráce s danou firmou.

Sběrný dvůr: připomenutí pana podané písemné žádosti. Pan dále uvedl požadavek na odstoupení členů bývalého zastupitelstva (J. Boubalová, J. Hrabincová, S. Pfeffer). Starosta evokoval získání řádných mandátů ve volbách 2018, tudíž odstoupení je možné pouze dobrovolně. Starosta vyzval pana k podání písemné žádosti a dotyčné zastupitele k vyjádření – J. Hrabincová a J. Boubalová nemají připomínky. S. Pfeffer označil tento požadavek za nepodložený, v inkriminované době, kdy se řešil sběrný dvůr v Zahájí, nebyl členem zastupitelstva obce.

16. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19h50 s přáním hezkých svátků.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.12.2018

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Irena Vlasáková

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Jana Hrabincová

Podpis:

Jméno a příjmení: Stanislav Pfeffer

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce:



USNESENÍ č. 9

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zahájí konaného dne 19.12.2018

I. Schvaluje

- Ad2) Návrh určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu byl schválen.
- Ad 3) Program schůze s rozšířením o uvedené body 8 a 10 byl schválen.
- Ad 5) Cena navržená společností ČEVAK na rok 2019 byla schválena.
- Ad 6a) Sčítání odměn zastupitele a částky odměny člena zastupitelstva s funkcí předsedy bylo schváleno.
- Ad 6b) Byla schválena měsíční odměna za výkon neuvolněných členů zastupitelstva a člena výboru ve výši 2193 Kč za měsíc od 1.1.2019
- Ad 6c) Byla schválena měsíční odměna za výkon neuvolněných členů zastupitelstva a předsedů výborů ve výši 2631 Kč za měsíc od 1.1.2019.
- Ad 6d) Byla schválena měsíční odměna za výkon neuvolněného místostarosty ve výši 23 683 Kč za měsíc od 1.1.2019.
- Ad 6e) Byla schválena měsíční odměna za výkon neuvolněného starosty ve výši 26 315 Kč za měsíc od 1.1.2019.
- Ad 7) Záměr obce Zahájí koupit pozemek 17/2 byl schválen.
- Ad 8) Výběrové řízení na zavedení kanalizace na severním okraji obce dle změn ÚP bylo zrušeno.
- Ad 9) Žádost o příspěvek na opravu měchu varhan v kostele Zahájí byl schválen ve výši 30 000 Kč, a to formou dotace.
- Ad 10) Návrh dofinancování mezd pracovníků MŠ a ZŠ částkou 244 275 Kč byl schválen.
- Ad 11) Návrh na rozpočtové opatření č. 8 z důvodu dofinancování mezd pracovníků MŠ a ZŠ částkou 244 275 Kč byl schválen.
- Ad 12) Rozpočet na r. 2019 byl schválen.
- Ad 13a) Žádost nájemce RC Team České Budějovice o pronájem sálu v kulturním domu byla schválena.
- Ad 13b) Žádost nájemce FIT Zahájí o pronájem posilovny v Zahájí byla schválena.
- Ad 13c) Žádost nájemce o pronájem pohostinství byla schválena.
- Ad 13d) Žádost nájemkyně o pronájem prostor v Domě služeb byla schválena.
- Ad 13e) Žádost nájemkyně o pronájem prostor v Domě služeb byla schválena.
- Ad 13f) Žádost nájemce o pronájem prostor v Domě služeb byla schválena.
- Ad 13g) Žádost nájemkyně o pronájem prostor v Domě služeb byla schválena.
- Ad 13h) Žádost nájemkyně o pronájem prostor v Domě služeb byla schválena.

Přílohy tohoto zápisu:

- Příloha č. 1 - Rozpočtové opatření č. 8
Příloha č. 2 - Rozpočet obce na rok 2019