



# Obec Zahájí

Zahájí 4, 373 48 Zahájí

IČ: 00581372

Číslo jednací: OUZ\_0235/2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2024 o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci

*Zastupitelstvo obce Zahájí jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,*

### VYDÁVÁ

*opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, tj. pozemky a zdanitelné stavby uvedené v Příloze č. 1 k tomuto opatření obecné povahy ve výši **5,0**.*

*Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci v Příloze č. 1 s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (§ 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí). Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v uvedené příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.*

#### **Odůvodnění:**

Výše vymezené nemovité věci v důsledku své činnosti (sanace a rekultivace odkališť) dlouhodobě zatěžují obec a svojí průmyslovou činností, tak ovlivňují kvalitu životního prostředí a kvalitu života v obci, především zvýšenou prašností, hlukem, zápachem a v minulosti též provozem automobilové nákladní dopravy. Z hlediska ekologické zátěže mají uvedené nemovitosti negativní vliv nejen v oblasti dopravy, ale i v odvětví vodohospodářství, odpadů a požární bezpečnosti.

Z hlediska umístění a rozlohy jsou uvedené nemovité věci vystavěny na úkor dalšího rozvoje obce a kvality života v ní a stanovení vyššího místního koeficientu oproti ostatním nemovitostem je tak dostatečně odůvodněné. Změna zavedení místního koeficientu pro výše vymezené nemovité věci je ryze technická, určená novelou zákona o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, účinnou od 1. ledna 2025.

**Poučení:**

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

**Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam pozemků – vymezené nemovité věci v k.ú. Zahájí

V Zahájí, dne 10. 6. 2024

Josef Kazík v. r.

starosta

vyvěšeno dne: 10.06. 2024

sejmuto dne: 27. 06. 2024

**Příloha č. 1:** Seznam pozemků a staveb v katastrálním území Zahájí, které jsou předmětem návrhu tohoto Opatření obecné povahy:

308/15	lesní pozemek
308/18	lesní pozemek
308/25	jiná plocha, ostatní plocha
308/23	zastavěná plocha, nádvoří
308/20	zastavěná plocha, nádvoří
308/19	zastavěná plocha, nádvoří
308/16	jiná plocha, ostatní plocha
2000/1	jiná plocha, ostatní plocha
314/7	lesní pozemek
314/13	lesní pozemek
309/1	manipulační plocha, ostatní plocha
1964/2	lesní pozemek
314/15	lesní pozemek
312/10	lesní pozemek
312/9	lesní pozemek
312/19	lesní pozemek
314/14	lesní pozemek
272/2	manipulační plocha, ostatní plocha
272/4	manipulační plocha, ostatní plocha
314/12	lesní pozemek