

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 03/2021

KONANÉHO DNE 27.DUBNA 2021 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (5) J. Kazík, F. Tlamsa, I. Vlasáková, M. Maňhal, J. Prček

Omluveni: (1) J. Pilečková

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: M. Maňhal, J. Prček

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/03/2021.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou. Navrhl vložení dvou nových bodů - bod č. 10 - Jmenování do funkce zástupce zřizovatele obce Zahájí ve školské radě ZŠ a MŠ Zahájí a dále bod č. 11 - Schválení nového volebního řádu do školské rady ZŠ a MŠ Zahájí.

Návrh programu zasedání OZ:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Schválení výsledku VŘ na výměnu svítidel VO
6. Schválení smlouvy na odvoz komunálního odpadu s PMH Hluboká n/Vlt.
7. Schválení výsledku VŘ na výrobu kontejnerů
8. Schválení bezúplatného převodu pozemku č. 338/1 a 338/3 s ÚZSVM
9. Schválení pronájmu obecních bytů Zahájí č.p.4
10. Jmenování do funkce zástupce zřizovatele obce Zahájí ve školské radě ZŠ a MŠ Zahájí
11. Schválení volebního řádu do školské rady ZŠ a MŠ Zahájí
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/03/2021

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav.

Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 25.03.2021 na vědomí.

5. Schválení výsledku VŘ na výměnu svítidel VO

Předsedající uvedl, že v rámci vypsání výběrového řízení byly osloveny tyto firmy:

SETERM CB, E.ON, Light-tec, Oto elektro, Intem a Ecoled. Nabídku do stanoveného termínu podala pouze společnost E.ON. Podklady pro VŘ pro obec zajišťovala firma CZ Voda. Členové výběrové komise byli: Josef Kazík, Jakub Prček a Ing. Kamil Rucký (CZ Voda).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahájí, na základě doporučení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „**VO Zahájí – EFEKT 2021**“ nabídku podanou společností E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem ve výběrovém řízení.

Nabídková cena: 498 620 Kč bez DPH, tj. 603 330 Kč včetně DPH 21 %.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

K návrhu byla vznesena 1 připomínka:

Pan O.Š. vznesl dotaz ohledně charakteristiky jističe VO. Bude řešeno v rámci výměny VO, aby vše vyhovovalo provozním parametrům LED osvětlení.

Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/03/2021

6. Schválení smlouvy na odvoz komunálního odpadu s PMH Hluboká n/Vlt.

Předsedající uvedl, že nastaly změny v ukládání komunálního odpadu. Došlo k ukončení provozu skládky SKO v Blanech, provozovanou firmou OK Projekt. PMH Hluboká n/Vlt. bude dále pro obec zajišťovat svoz komunálního odpadu a nově i jeho skládkování. Z toho pro obec vyplývají zvýšené náklady na skládkování SKO o 500 Kč/t. Při provozu skládky v Blanech obec inkasovala ze zákona tuto částku do vlastního rozpočtu, jelikož se skládka nacházela na našem katastrálním území. Od 1.4.2021 bude tuto částku inkasovat město Vodňany (2021) a Hluboká, po ukončení stavebních prací na jejich skládce.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje smlouvu na odvoz komunálního odpadu s PMH Hluboká n/Vlt a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 4/03/2021

7. Schválení výsledku VŘ na výrobu kontejnerů

Předsedající uvedl, že v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu byly poptány 2 firmy na výrobu 6 ks kontejnerů, od nichž Obec Zahájí obdržela nabídky. Osloveny byly tyto firmy:

Milan Polanský, Podeřístě 4, 384 11 Malovice, IČ: 47215909 – nabídková cena: 305 525 Kč s DPH

Karel Michalec, Lékařova Lhota 17, 37348 Sedlec, IČ: 74410954 – nabídková cena: 340 010 Kč s DPH

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje nabídku firmy Milan Polanský ve výši 305 525 Kč s DPH jako ekonomicky nejvýhodnější. Dále pak pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/03/2021

8. Schválení bezúplatného převodu pozemku č. 338/1 a 338/3 s ÚZSVM

Předsedající předal slovo F. Tlamsovi, který okomentoval účel bezúplatného převodu uvedených pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 338/1 a 338/3 s ÚZSVM do svého majetku a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 6/03/2021

9. Schválení pronájmu obecních bytů Zahájí č.p.4

Předsedající uvedl, že obec Zahájí vyhlásila záměr na pronájem bytů, který byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů:

Obec Zahájí zveřejnila v zákonné lhůtě záměr pronajmout dvě bytové jednotky, které má ve svém vlastnictví a které jsou součástí domu na adrese Zahájí č. 4, za uvedené měsíční nájemné bez služeb:

- a) byt č. 1 o velikosti 1+1 s příslušenstvím o výměře 53 m² v 2.NP, na adrese Zahájí č.p. 4, za minimální nájemné 3 700 Kč (slovy tři tisíce sedm set korun českých). Předpokládaný možný termín pronájmu bytu je od 10. 5. 2021.

Zájemci se mohli vyjádřit do lhůty 27.04.2021 do 12:00. Na obecní úřad byly na tento byt doručeny do uvedené lhůty 4 žádosti. Předsedající okomentoval způsob výběru nového nájemce.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí **schvaluje pronájem bytu č.p. 4** o výměře 53 m², nacházejícího se v katastrálním území Zahájí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, panu D.M. za cenu **3 700 Kč měsíčně bez energií od 10.5.2021**. Zastupitelstvo **ukládá starostovi** obce Zahájí vypracovat návrh smlouvy podle tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7a/03/2021

Obec Zahájí zveřejnila v zákonné lhůtě záměr pronajmout druhou bytovou jednotku ve svém vlastnictví:

- b) byt č. 2 o velikosti 2+1 s příslušenstvím o výměře 87 m² v 2.NP, na adrese Zahájí č.p. 4, za minimální nájemné 6000 Kč (slovy šest tisíc korun českých). Předpokládaný možný termín pronájmu bytu od 1. 5. 2021

Zájemci se mohli vyjádřit do lhůty 27.04.2021 do 12:00. Na obecní úřad byla na tento byt doručena pouze jedna žádost: paní Š. a pan T. se třemi dětmi, kteří jsou aktuálně v nájmu v menším bytě a požádali o větší byt.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí **schvaluje pronájem bytu č.p. 4 o výměře 87 m²**, nacházejícího se v katastrálním území Zahájí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, paní T.Š. za cenu **6 000 Kč měsíčně bez energií od 01.5.2021**. Zastupitelstvo **ukládá starostovi obce Zahájí** vypracovat návrh smlouvy podle tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 7b/03/2021

10. Jmenování do funkce zástupce zřizovatele obce Zahájí ve školské radě ZŠ a MŠ Zahájí

Předsedající uvedl, že s ohledem na nové volby do školské rady MŠ a ZŠ Zahájí je třeba jmenovat nové členy školské rady za zřizovatele.

Předsedající navrhl jako nové členy školské rady pí Mgr. Irenu Vlasákovou a p. Ing. Františka Tlamsu.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Obec Zahájí jmenuje Mgr. Irenu Vlasákovou a Ing. Františka Tlamsu do funkce zástupce zřizovatele obce Zahájí ve školské radě Základní a Mateřské školy Zahájí, příspěvkové organizace.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 8/03/2021

11. Schválení volebního řádu do školské rady ZŠ a MŠ Zahájí

Předsedající předal slovo pí místostarostce, která vysvětlila a odůvodnila drobné změny v novém volebním řádu.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Zahájí, schvaluje volební řád do školské rady ZŠ a MŠ Zahájí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 9/03/2021

12. Různé

Předsedající informoval o proběhlém rozpočtovém opatření z měsíce dubna 2021. Jedná se o převod částky 127 500,- z příjmové části do rezerv obce.

Předsedající zmínil akce, které proběhly:

Testování COVID-19 MUDr. Pavel Kočvara – pokračování v dubnu a zřejmě i dalších měsících.

Pokračuje soutěž o titulní fotku na webových stránkách obce, uzávěrka na konci května.

Projekty odprezentované na minulém zasedání dostaly listinnou podobu a budou pro informaci rozneseny do schránek všem občanům.

Podána žádost na dotaci na opravu školy.

Nový projekt „brigádobraní“ – Jedná se o spolupráci s místními spolky, které čerpají od obce dotační podporu a na základě dohody s obecním úřadem vykonají alespoň jedenkrát do roka úklid a úpravu vzhledu obce. Akce budou v předstihu vyhlášeny a v případě zájmu se jich může zúčastnit každý. Informace o průběhu na webových stránkách.

13. Diskuze

Pan V.H. vznesl dotaz ohledně připravovaného odpadového hospodářství. Pan starosta rozsáhle osvětlil současnou problematiku a vysvětlil princip fungování nového systému.

ČOV: Probíhá sjednocení projektové dokumentace pro provádění stavby (), výběrového řízení a požadavků na dotaci. Předpoklad vypsání VŘ na realizaci ČOV je konec května. Předpoklad započetí realizace je 03/2022 vzhledem k předpokládané 8měsíční době trvání realizace.

14. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:06 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 06.05.2021

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Jméno a příjmení: Jakub Prček

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desku dne: 06.05.2021

Sejmuto z úřední desky dne: 22.05.2021