

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO ZAHÁJÍ

Č. 02/2025

KONANÉHO DNE 29. KVĚTNA 2025 OD 18:00 V ZAHÁJÍ

Přítomni: (7) J. Kazík, I. Vlasáková, F. Tlamsa, M. Kasandová, Š. Hájková, M. Maňhal, J. Pilečková

Omluveni: (0)

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta J. Kazík, konstatoval, že informace o konání veřejné schůze OZ byla dle zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zahájí v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: M. Maňhal
Ověřovatelé zápisu: Š. Hájková, M. Kasandová

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 1/02/2025.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ v souladu se zveřejněnou pozvánkou, navrhl přidání bodu č. 8 Návrh dohody s Biskupstvím ČB ohledně budoucí podoby územního plánu a bodu č. 9 Schválení přezkumu hospodaření za rok 2024. Dále navrhl přesunutí bodu č. 7 Výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Instalace FVE na budovách v obci Zahájí“ na další plánované zasedání OZ.

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Program veřejného zasedání
4. Kontrola plnění zápisu z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 3/2025, 4/2025 a 5/2025
6. Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy a nástavba Základní školy v Zahájí“
7. ~~Výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Instalace FVE na budovách v obci Zahájí“~~
8. Návrh dohody s Biskupstvím ČB ohledně budoucí podoby územního plánu
9. Schválení přezkumu hospodaření za rok 2024
10. Různé a diskuse
11. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.
Hlasovalo pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 2/02/2025.

4. Kontrola plnění zápisu z minulého veřejného zasedání OZ

Předsedající přečetl hlavní body z předcházejícího veřejného zasedání a prošel jejich aktuální stav. Ke kontrole zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 4 - Kontrola zápisu z veřejného zasedání OZ ze dne 20.03.2025 na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2025, 4/2025 a 5/2025

Předsedající a paní účetní seznámili s obsahem RO č. 3/2025, 4/2025 a 5/2025, která spadají do rozhodovací pravomoci starosty.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

OZ bere zprávu k bodu č. 5 na vědomí.

6. Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy a nástavba Základní školy v Zahájí

Předsedající informoval o proběhlém výběrovém řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídku podaly dvě firmy: DEMOSTAV, spol. s r.o., IČO: 466 78 573, na částku 37 762 638,19 Kč, a dále firma Š + H Bohunice, s.r.o., IČO: 450 22 313, na částku 54 240 364,07 Kč. Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise podle ekonomické výhodnosti. Hodnocení proběhlo seřazením podle výše nabídkových cen, komise konstatovala, že žádná z nabídek nevykazovala známky mimořádně nízké nabídkové ceny. Předsedající doplnil, že realizace tohoto projektu byla podmíněna schválením dotací z KIF JČ kraje a ITI ČB, které se obci podařilo získat.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce projednálo Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Stavební úpravy a nástavba Základní školy v Zahájí“ ze dne 23.5. 2025 a posouzení splnění podmínek účasti jednotlivých účastníků zadávacího řízení a schvaluje výběr nabídky účastníka „DEMOSTAV, spol. s r.o., IČO: 466 78 573“, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 37 762 638,19 Kč bez DPH (21 %).

Zastupitelstvo obce Zahájí schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Stavební úpravy a nástavba Základní školy v Zahájí“ s vybraným účastníkem „DEMOSTAV, spol. s r.o., IČO: 466 78 573, a pověřuje starostu podpisem smlouvy mezi obcí Zahájí jako objednatel a vybraným účastníkem firmou DEMOSTAV, spol. s r.o., IČO: 466 78 573, jako zhotovitelem, a to po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 3/02/2025.

~~7. Výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Instalace FVE na budovách v obci Zahájí“~~

~~Bod 7. byl přesunut na program dalšího veřejného zasedání.~~

8. Návrh dohody s Biskupstvím ČB ohledně budoucí podoby územního plánu

Předsedající informoval o nabídce a jejích třech variantách od Biskupství ČB ohledně řešení územního plánu. Po projednání došlo zastupitelstvo k závěru, že nejlepší cestou bude varianta č. 1, která spočívá v začlenění pozemku č. 268 do územního plánu a protiplněním BČB je bezplatný převod vybraných parcel a fary do majetku obce.

Zastupitel pan M.M. vznesl dotaz ohledně generační problematiky, mladší generace místních občanů nemá možnost se ve vsi usadit z důvodu nedostatku příležitostí pro bydlení. Uvedl, že do budoucna může dojít k nedostatku dětí ve školce a škole, ze kterých má obec příjem. Domnívá se, že by pro obec bylo lepší odkoupit louku p.č. 268 (var. č.3) a rozparcelovat ji v režii obce. Předsedající reagoval, že by obec musela odkoupit i ostatní pozemky včetně fary, avšak navazující zhotovení ZTV již není ve finančních možnostech obce vzhledem k letošním plánovaným investicím jako je rekonstrukce školy a realizace splaškové kanalizace.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku Biskupství ČB verze č. 1 a pověřuje starostu jejím projednáním s Biskupstvím ČB. Konečnou smlouvu zastupitelstvo projedná a schválí na veřejném zasedání.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/1/0.

9. Schválení výsledku přezkumu hospodaření za rok 2024

Předsedající informoval o proběhlém auditu hospodaření obce. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje přezkum hospodaření za rok 2024.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0.

Návrh byl přijat jako Usnesení č. 5/02/2025.

10. Různé a diskuse

Proběhlo/probíhá:

- ✓ O Velikonocích proběhly dvě tradiční akce – Flamendři a pouťová velikonoční zábava s kapelou Babouci.
- ✓ Akce Pečeme, vaříme 24.5. v Pištíně, kde se již tradičně obec zúčastnila meziobecní soutěže o nejlepší paštiku, letos jsme bohužel na stupně vítězů nedosáhli. Obecní kolo bylo řešeno novými provozovateli v místním pohostinství.
- ✓ V dubnu se uskutečnil zájezd na muzikál Rebelové, setkal se s velkým úspěchem.
- ✓ Vyúčtování poplatků – občané dostali informaci o jejich výši, splatnost byla do konce dubna 2025.
- ✓ Rybářské závody se uskutečnily 10.5. za hojné účasti dospělých a hlavně dětí.
- ✓ Pochod Zahájí – Klet organizovaný klubem Vojenské historie VLTAVA se uskutečnil 17.5.
- ✓ Probíhá výměna střešní krytiny na budově obecního úřadu (získaná dotace z titulu Program obnovy venkova Jč kraje ve výši 270 000 Kč).
- ✓ Probíhají úpravy v zahradě MŠ (zahradnické úpravy, instalace dvou nových prvků) – dotace z Nadace ČEZ ve výši 100 000 Kč.
- ✓ Probíhá rekonstrukce sociálů KD (brigádobraní v režii hasičů – děkujeme za odvedenou práci).
- ✓ Poděkování panu J.K. a R.T. za práci na očištění fasády OÚ.

Proběhne:

- ✓ Dětský den – proběhne v neděli 1.6.
- ✓ Nohejbal – tradiční turnaj se uskuteční 14.6.
- ✓ Rekonstrukce budovy ZŠ – rekonstrukce bude zahájena na konci června po uzavření smlouvy s vítězem VŘ.
- ✓ Uzavření knihovny – knihovna bude naposledy otevřena 4.6.2025, poté bude pro školní rok 2025/26 využita jako učebna z důvodu rekonstrukce budovy školy.

Diskuse

Paní V. vznesla dotaz ohledně výběru poplatků u neplaticích. Předsedající vysvětlil, že u problémových jedinců lze řešit správním řízením.

Dále pak pan K. vznesl dotaz ohledně přístřešku u boudy na hřišti. Je v řešení s místními řemeslníky.

Pan K. nadnesl problematiku sběru sutě na místním sběrném dvoře. Předsedající vysvětlil, že v současné době je problematické větší množství suti zlikvidovat z důvodu legislativních požadavků.

11. Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání v 19:13 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 09.06.2025

Zapisovatel:

Jméno a příjmení: Martin Maňhal

Podpis:

Ověřovatelé:

Jméno a příjmení: Štěpánka Hájková

Podpis:

Jméno a příjmení: Martina Kasandová

Podpis:

Starosta:

Jméno a příjmení: Josef Kazík

Podpis:

Razítko obce: